



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 1A OG 1B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 856	848 385
Sum inntekter		869 856	848 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-79 870	-79 870
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-680 203	-761 020
Sum kostnader		-760 072	-840 890
Driftsresultat		109 784	7 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 953	21 160
Netto finans		26 953	21 160
Ordinært resultat før skattekostnad		136 737	28 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 737	28 655
Årsresultat	6,9	136 737	28 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 737	28 655
Sum overføringer og disponeringer		136 737	28 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	104 618	83 574
Andre fordringer	7	26 953	21 260
Sum fordringer		131 571	104 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	824 725	699 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 296	804 472
Sum omløpsmidler		956 296	804 472
SUM EIENDELER		956 296	804 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	856 142	719 405
Sum opptjent egenkapital		856 142	719 405
Sum egenkapital		856 142	719 405
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 635	68 813
Annen kortsiktig gjeld		23 519	16 254
Sum kortsiktig gjeld		100 154	85 067
Sum gjeld		100 154	85 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 296	804 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532978

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 1A OG 1B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 918 306 641
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 1A OG 1B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 856	848 385
Sum inntekter		869 856	848 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-79 870	-79 870
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-680 203	-761 020
Sum kostnader		-760 072	-840 890
Driftsresultat		109 784	7 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 953	21 160
Netto finans		26 953	21 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 737	28 655
Årsresultat	6, 9	136 737	28 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 737	28 655
Sum overføringer og disponeringer		136 737	28 655



Organisasjonsnr: 918 306 641
SAMEIET INNHERRREDSVEIEN 1A OG 1B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	104 618	83 574
Andre fordringer	7	26 953	21 260
Sum fordringer		131 571	104 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	824 725	699 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 296	804 472
Sum omløpsmidler		956 296	804 472
SUM EIENDELER		956 296	804 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	856 142	719 405
Sum opptjent egenkapital		856 142	719 405
Sum egenkapital		856 142	719 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 635	68 813
Annen kortsiktig gjeld		23 519	16 254
Sum kortsiktig gjeld		100 154	85 067
Sum gjeld		100 154	85 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 296	804 472



Organisasjonsnr: 918 306 641
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 1A OG 1B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Innherredsveien 1A og 1B - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		735 360	718 092	735 421	743 293
Tillegg elektroniske fellesavtaler		134 496	130 293	134 496	135 940
Sum driftsinntekter		869 856	848 385	869 917	879 233
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-9 870	-9 870	-9 870	-9 870
Styreonorar		-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Forretningsførerhonorar		-62 020	-59 799	-62 020	-64 070
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 570	-3 690
Eksterne honorar	2	-8 884	-8 363	-8 663	-9 125
Drifts- og serviceavtaler	3	-127 241	-143 788	-150 987	-145 100
Vaktmestertjenester		-68 835	-76 243	-71 783	-83 020
Renholdstjenester		-109 235	-103 805	-108 995	-114 650
Løpende vedlikehold	4	-57 829	-23 152	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	-66 250	-89 000	-89 000
Elektroniske fellesavtaler		-131 804	-137 415	-134 496	-135 940
Forsikring		-54 969	-49 077	-53 494	-63 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 075	-1 156	-2 000	-2 000
Energi, felles		-51 161	-76 488	-91 539	-65 000
Andre driftsutgifter	5	-3 581	-12 039	-3 500	-3 600
Sum driftskostnader		-760 072	-840 890	-879 917	-878 265
DRIFTSRESULTAT		109 784	7 495	-10 000	968
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		26 953	21 160	10 000	18 000
Netto finansposter		26 953	21 160	10 000	18 000
Resultat før skattekostnad		136 737	28 655	0	18 968
Ordinært resultat etter skatt		136 737	28 655	0	18 968
ÅRSRESULTAT	6, 9	136 737	28 655	0	18 968
Disponering av totalresultat:		136 737	28 655	0	18 968
Overført til annen egenkapital		136 737	28 655	0	0

Org.nr: 918 306 641 - 560



Sameiet Innherredsveien 1A og 1B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 935	3 016
Periodiserte kostnader	7	87 683	80 558
Mellomregning Klare Finans	7	0	100
Opptjente renter	7	26 953	21 160
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	824 725	699 638
Sum omløpsmidler		956 296	804 472
SUM EIENDELER		956 296	804 472

Org.nr: 918 306 641 - 560



Sameiet Innherredsveien 1A og 1B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	856 142	719 405
Sum egenkapital		856 142	719 405
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 635	68 813
Mellomregning Klare Finans		8 758	0
Forskudd kunder		8 177	5 890
Påløpte kostnader		6 584	10 364
Sum kortsiktig gjeld		100 154	85 067
Sum gjeld		100 154	85 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 296	804 472

Sted: _____, dato: _____

Magnus Olsen
Leder

Jørgen Moe
Styremedlem

Jan Arne Berg
Styremedlem

Org.nr: 918 306 641 - 560



Sameiet Innherredsveien 1A og 1B - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum personalkostnader	9 870	9 870

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	37 697	39 460
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	60 065	56 960
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	7 126	14 252
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	22 353	33 116
Sum drifts- og serviceavtaler	127 241	143 788



Sameiet Innherredsveien 1A og 1B - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	29 287	12 741
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	28 542	8 625
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 787
Sum vedlikehold	57 829	23 152

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 494
Generalforsamling/årsmøte	0	1 719
Bankgebyrer	615	631
Andre gebyrer	2 966	1 117
Tilskudd bomiljø	0	3 077
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	3 581	12 039

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	719 405	690 750
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	136 737	28 655
Årets endring i disponible midler	136 737	28 655
Disponible midler i periodens slutt	856 142	719 405
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	856 142	719 405

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	824 721	699 634
Sum bankinnskudd	824 725	699 638



Sameiet Innherredsveien 1A og 1B - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	719 405	690 750
Annen egenkapital 01.01	719 405	690 750
Årets resultat	136 737	28 655
Annen egenkapital 31.12	856 142	719 405
SUM EGENKAPITAL 31.12	856 142	719 405

Org.nr: 918 306 641 - 560



Resultat og balanse med noter for Sameiet Innherredsveien 1A og 1B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Innherredsveien 1A og 1B

Styreleder	Magnus Olsen (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Jan Arne Berg (sign.)	02.06.2025
Styremedlem	Jørgen Moe (sign.)	03.06.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET INNHERREDSVEIEN 1A OG 1B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 18:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56ZWJ-XSK2T-DL7WZ-P4807-GTF11-EZJ46

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.