



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 384 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA HALDEN EIENDOMSTOMT AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		295 538	126 433
Sum kostnader		295 538	126 433
Driftsresultat		-295 538	-126 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 994
Sum finansinntekter			7 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 169	3 658
Annen finanskostnad		2 992	2 961
Sum finanskostnader		28 161	6 619
Netto finans		-28 161	1 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 699	-125 058
Skattekostnad på resultat	2	-68 114	-27 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 585	-97 545
Årsresultat	3	-255 585	-97 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 585	-97 545
Totalresultat		-255 585	-97 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-255 585	-97 545
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-255 585	-97 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	95 627	27 513
Sum immaterielle eiendeler		95 627	27 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 281 160	3 281 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 281 160	3 281 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 560 662	4 560 662
Sum finansielle anleggsmidler		4 560 662	4 560 662
Sum anleggsmidler		7 937 449	7 869 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 177
Konsernfordringer	5		14 090
Sum fordringer			15 267
Sum omløpsmidler		0	15 267
SUM EIENDELER		7 937 449	7 884 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 168 641	1 168 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 198 641	1 198 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 304 141	6 559 725
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 304 141	6 559 725
Sum egenkapital		7 502 781	7 758 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 828	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	426 874	125 059
Annen kortsiktig gjeld		2 966	1 177
Sum kortsiktig gjeld		434 668	126 236
Sum gjeld		434 668	126 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 937 449	7 884 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345313

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 384 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA HALDEN EIENDOMSTOMT AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 926 384 996
SIVA HALDEN EIENDOMSTOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		295 538	126 433
Sum kostnader		295 538	126 433
Driftsresultat		-295 538	-126 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 994
Sum finansinntekter			7 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 169	3 658
Annen finanskostnad		2 992	2 961
Sum finanskostnader		28 161	6 619
Netto finans		-28 161	1 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 699	-125 058
Skattekostnad på resultat	2	-68 114	-27 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 585	-97 545
Årsresultat	3	-255 585	-97 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 585	-97 545
Totalresultat		-255 585	-97 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-255 585	-97 545
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

-255 585

-97 545



Organisasjonsnr: 926 384 996
SIVA HALDEN EIENDOMSTOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	95 627	27 513
Sum immaterielle eiendeler		95 627	27 513

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 281 160	3 281 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 281 160	3 281 160

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 560 662	4 560 662
Sum finansielle anleggsmidler		4 560 662	4 560 662

Sum anleggsmidler

		7 937 449	7 869 335
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 177
Konsernfordringer	5		14 090
Sum fordringer			15 267

Sum omløpsmidler

	0		15 267
--	---	--	--------

SUM EIENDELER

		7 937 449	7 884 602
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 168 641	1 168 641
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 198 641	1 198 641

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 304 141	6 559 725
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 304 141	6 559 725



Sum egenkapital		7 502 781	7 758 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 828	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	426 874	125 059
Annen kortsiktig gjeld		2 966	1 177
Sum kortsiktig gjeld		434 668	126 236
Sum gjeld		434 668	126 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 937 449	7 884 602



Organisasjonsnr: 926 384 996
SIVA HALDEN EIENDOMSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 12 Årsregnskap Siva Halden Eiendomstomt AS v.Final.pdf

Name	Method	Signed at
Jørstad, Steinar	BANKID	2025-02-02 14:31 GMT+01
Hansen, Jonas Sand	BANKID	2025-01-31 17:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 13BBC0A370AA42CE846907E66DDEC2C0



Årsregnskap 2024

Siva Halden Eiendomstomt AS

Org. nr: 926 384 996

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Halden Eiendomstomt AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BBC0A370AA=2CE8=6907E66DDEC2C0



Siva Halden Eiendomstomt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		295 538	126 433
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	7 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 169	3 658
Annen finanskostnad		2 992	2 961
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-323 699	-125 058
Skattekostnad på resultat	2	-68 114	-27 513
Resultat			
Årsresultat	3		
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-255 585	-97 545
Sum overføringer			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BBC0A370AA=2CE8=6907E66DDEC2C0



Siva Halden Eiendomstomt AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	95 627	27 513
Sum immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 281 160	3 281 160
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 560 662	4 560 662
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-	1 177
Konsernfordringer	5	-	14 090
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BBC0A370AA=2CE8=6907E66DDEC2C0



Siva Halden Eiendomstomt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 168 641	1 168 641
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 304 141	6 559 725
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 828	-
Konserngjeld	5	426 874	125 059
Annen kortsiktig gjeld		2 966	1 177
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2025
Styret i Siva Halden Eiendomstomt AS

<hr/> <p>Jonas Sand Hansen styremedlem</p>	<hr/> <p>Steinar Jørstad styreleder</p>
--	---



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BBC0A370AA=2CE8=6907E66DDEC2C0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Halden Eiendomstomt AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BBC0A370AA=2CE8=6907E66DDEC2C0



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-68 114	-27 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-323 699	-125 058
Permanente forskjeller	14 090	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-434 667	-125 058	309 609

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 168 641	6 559 725	7 758 366
Årets resultat			-255 585	-255 585



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
13BBC0A370AA=2CE8=6907E66DDEC2C0



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 281 160	3 281 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	-	14 090
Lån til selskap i samme konsern	4 560 662	4 560 662
Gjeld	2024	2023
Konsernkontoordning	426 874	125 059

Lån til Siva Halden Eiendom AS vil bli regulert med en oppdatert låneavtale fra 2025. Avtalen vil inkludere beregning av renter basert på markedsverdier, samt en avdragsplan.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Halden Eiendomstomt AS per 31.12.2024 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Halden Eiendomstomt AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Eiendom Holding As	1 000	100,0 %

Siva Halden Eiendomstomt AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding As. Siva Eiendom Holding As har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
13BBC0A370AA=2CE8=6907E68DDEC2C0



Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Siva Halden Eiendomstomt AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr 1 050 876 046.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BBC0A370AA-2CE8-6907E66DDEC2C0



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Siva Halden Eiendomstomt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siva Halden Eiendomstomt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HF8XV-MFVX7-YEUZ5-OK3PE-PUMW5-33LM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 14:47:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HF8XV-MFVX7-YEUZ5-OK3PE-PUMWWS-33LM4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Siva Halden Eiendomstomt AS

Org. nr: 926 384 996

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Halden Eiendomstomt AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



Siva Halden Eiendomstomt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		295 538	126 433
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	7 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 169	3 658
Annen finanskostnad		2 992	2 961
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-323 699	-125 058
Skattekostnad på resultat	2	-68 114	-27 513
Resultat			
Årsresultat	3		
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-255 585	-97 545
Sum overføringer			



Siva Halden Eiendomstomt AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	95 627	27 513
Sum immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 281 160	3 281 160
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 560 662	4 560 662
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-	1 177
Konsernfordringer	5	-	14 090
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



Siva Halden Eiendomstomt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 168 641	1 168 641
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 304 141	6 559 725
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 828	-
Konserngjeld	5	426 874	125 059
Annen kortsiktig gjeld		2 966	1 177
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2025
Styret i Siva Halden Eiendomstomt AS

<hr/> <p>Jonas Sand Hansen styremedlem</p>	<hr/> <p>Steinar Jørstad styreleder</p>
--	---



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Halden Eiendomstomt AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernførdning eller kortsiktig konserngjeld.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-68 114	-27 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-323 699	-125 058
Permanente forskjeller	14 090	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-434 667	-125 058	309 609

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 168 641	6 559 725	7 758 366
Årets resultat			-255 585	-255 585



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 281 160	3 281 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	-	14 090
Lån til selskap i samme konsern	4 560 662	4 560 662

Gjeld	2024	2023
Konsernkontoordning	426 874	125 059

Lån til Siva Halden Eiendom AS vil bli regulert med en oppdatert låneavtale fra 2025. Avtalen vil inkludere beregning av renter basert på markedsverdier, samt en avdragsplan.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Halden Eiendomstomt AS per 31.12.2024 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Halden Eiendomstomt AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Eiendom Holding As	1 000	100,0 %

Siva Halden Eiendomstomt AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding As. Siva Eiendom Holding As har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Siva Halden Eiendomstomt AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr 1 050 876 046.