



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	732 576	732 576
Annen driftsinntekt	2	-24 600	-10 800
Sum inntekter		707 976	721 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 243 584	906 016
Sum kostnader		1 357 684	1 020 116
Driftsresultat		-649 708	-298 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		698	111
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		698	111
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-649 010	-298 229
Totalresultat		-649 010	-298 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-649 010	-298 229
Sum overføringer og disponeringer		-649 010	-298 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 167	
Andre fordringer		138 809	125 344
Sum fordringer		140 976	125 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 374	908 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 374	908 074
Sum omløpsmidler		385 350	1 033 417
SUM EIENDELER		385 350	1 033 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 032	958 042
Sum opptjent egenkapital		309 032	958 042
Sum egenkapital		309 032	958 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 227	72 096
Annen kortsiktig gjeld		1 091	3 280
Sum kortsiktig gjeld		76 318	75 376
Sum gjeld		76 318	75 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 350	1 033 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500502

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGE LANDSFJELLET 1
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 485 720
SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	732 576	732 576
Annen driftsinntekt	2	-24 600	-10 800
Sum inntekter		707 976	721 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 243 584	906 016
Sum kostnader		1 357 684	1 020 116
Driftsresultat		-649 708	-298 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		698	111
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		698	111
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-649 010	-298 229
Totalresultat		-649 010	-298 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-649 010	-298 229
Sum overføringer og disponeringer		-649 010	-298 229



Organisasjonsnr: 990 485 720
SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 167	
Andre fordringer		138 809	125 344
Sum fordringer		140 976	125 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 374	908 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 374	908 074
Sum omløpsmidler		385 350	1 033 417
SUM EIENDELER		385 350	1 033 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 032	958 042
Sum opptjent egenkapital		309 032	958 042



Sum egenkapital	309 032	958 042
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 227	72 096
Annen kortsiktig gjeld	1 091	3 280
Sum kortsiktig gjeld	76 318	75 376
Sum gjeld	76 318	75 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	385 350	1 033 417



Organisasjonsnr: 990 485 720
SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	14100.00	14100.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	100000.00	100000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	114100.00	114100.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Ordinært årsmøte i Sameiet Langelandsfjellet 1 avholdes 02.05.2023
Kl 18:00, sted Jessheim Misjonscenter Trondheimsvegen – Jessheim 56.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Sameiet Langelandsfjellet 1

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjonen har møterett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøte, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
02.05.2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet.

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Innkomne forslag fra styret.

Vedtektsendring av §4 andre ledd, siste setning.

Denne lyder som følger:
«Ballspill på fellesareal er ikke tillatt».

Endres til:
«Ballspill er ikke tillatt, og det er ikke tillatt å montere opp trampoliner, husker, sklier eller andre lekeapparater på fellesarealene».

Forslag til vedtak: Vedtektsendring godkjennes
Flertallskrav: 2/3.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år



Sameiet Langelandsfjellet 1-Styrets årsmelding 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Trude Merete Gulbrandsen
Styremedlem	Thomas Frigård
Styremedlem	Ingunn Ringstad
Varamedlem	Geir Frigård
Varamedlem	Vegard Martinsen

SELSKAPSFORMASJON

Sameiet Langelandsfjellet 1 har organisasjonsnummer 990485720

Sameiet består av 32 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger. Med adressene Sandbakken 11,13,15,17 og 19

Eiendommen har gnr 131, bnr 94 i Ullensaker kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 7 møter og behandlet rutinesaker, så som:

Godkjenning av nye eiere

- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- Informasjon på hva som skjer i sameiet
- Behandling av klager
- Svare på et økende antall henvendelser
- Behandling av avvik fra Brannvesenet



- Dugnader og bestilling av containere
- Legging av ny takpapp på hele sameiet
- Oppspyling av tette rør i 15,17 og 19
- Pelias avtale om behandling av skjeggkre

Av andre større saker kan nevnes:

- Total renovering av tak
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Planer for årene fremover
- Oppspyling av rør
- Finne firmaer via mitt anbud som kan utarbeide vinduer
- Oppfølging av gjentakende utfordringer med søppelhåndteringen
- Forhandlinger med kommunen og entreprenør angående adkomstveg til sameiet.
- Kurs – møter- ny styreportal

Planer fremover

- Bytte takpapp på boder og garasje
- Justering av vinduer
- Skifte ut ødelagte/råtne kledningsbord
- Maling av bygningsmassen

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret.



Sameiet Langelandsfjellet 1

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Langelandsfjellet 1 org.nr. 990485720



Resultatregnskap 2022

Sameiet Langelandsfjellet 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	732 576	732 576	732 522	732 522
Annen driftsinntekt	2	-24 600	-10 800	0	0
Sum driftsinntekter		707 976	721 776	732 522	732 522
Kostnader					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Konsulenttjenester	4	80 608	78 496	79 735	84 051
Kontingenter	5	1 890	1 490	1 000	2 000
Rep og vedlikehold	6	817 617	499 873	354 000	137 000
Forsikringer		66 716	60 832	64 000	73 500
Energi og fyring	7	10 937	9 296	10 000	12 000
Kabel-TV og telefoni	8	106 076	95 040	100 000	115 000
Driftskostnader	9	151 066	151 965	154 000	157 000
Andre driftskostnader	10	8 675	9 024	28 900	16 400
Sum driftskostnader		1 357 684	1 020 116	905 735	711 051
Driftsresultat før finansposter		-649 708	-298 340	-173 213	21 471
Finansielle poster					
Finansinntekt		698	111	1 000	0
Sum finansposter		698	111	1 000	0
Årsresultat		-649 010	-298 229	-172 213	21 471
Overført til annen egenkapital	11	-649 010	-298 229	0	0
Sum disponering		-649 010	-298 229	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Langelandsfjellet 1



Balanse 31.12.2022

Sameiet Langelandsfjellet 1
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	138 809	125 344
Kundefordringer	2 167	0
Sum fordringer	140 976	125 344
Bankinnskudd, kasse o.l.	244 374	908 074
Sum omløpsmidler	385 350	1 033 417
SUM EIENDELER	385 350	1 033 417

Balanserapport 2022 for Sameiet Langelandsfjellet 1



Balanse 31.12.2022

Sameiet Langelandsfjellet 1
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	309 032	958 042
Sum egenkapital		309 032	958 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 227	72 096
Annen kortsiktig gjeld	12	1 091	3 280
Sum kortsiktig gjeld		76 318	75 376
Sum gjeld		76 318	75 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 350	1 033 417

Sameiet Langelandsfjellet 1

Balanserapport 2022 for Sameiet Langelandsfjellet 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	30 800	33 600	33 600	33 600
Generelle felleskostnader	583 776	583 776	583 722	583 722
Kabel-TV/Bredbånd	115 200	115 200	115 200	115 200
Parkeringsplasser	2 800	0	0	0
Sum felleskostnader	732 576	732 576	732 522	732 522

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	-24 600	-10 800	0	0
Sum andre driftsinntekter	-24 600	-10 800	0	0

Gjelder dugnadsbidrag.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum lønnskostnader	114 100	114 100	114 100	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	4 700	4 700
Forretningsførsel	75 032	72 920	75 035	78 438
Revisjon	4 663	4 663	0	0
Vedlikeholdsplan	913	913	0	913
Sum konsulenttjenester	80 608	78 496	79 735	84 051

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	1 890	1 490	1 000	2 000
Sum kontingenter	1 890	1 490	1 000	2 000

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	0	20 000	0
Bygninger	759 980	300 065	300 000	100 000
Dugnad	5 496	3 963	2 000	5 000
Egenandel	10 000	0	10 000	10 000
Elektro	0	0	5 000	5 000
Utvendig anlegg	0	20 773	10 000	10 000
Ventilasjon	0	172 260	2 000	2 000
VVS	42 141	2 813	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	817 617	499 873	354 000	137 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	10 937	9 296	10 000	12 000
Sum energi og fyring	10 937	9 296	10 000	12 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	106 076	95 040	100 000	115 000
Sum kabel-TV og telefoni	106 076	95 040	100 000	115 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Skadedyrbekjempelse	53 320	51 484	54 000	57 000
Søppeltømming / container	13 089	19 855	15 000	10 000
Vaktmester	84 656	80 625	85 000	90 000
Sum driftskostnader	151 066	151 965	154 000	157 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	5 000
Nøkler, låser, skilt	0	3 406	0	0
Verktøy og redskaper	2 700	0	0	0
Sum driftsmateriale	2 700	3 406	10 000	5 000
Generalforsamling	3 415	3 020	0	0
Lisenser/software	0	0	3 500	0
Velferd	0	0	2 000	2 000
Sum kontorkostnader	3 415	3 020	16 500	9 000
Gave, ikke	160	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 599	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 560	2 599	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	8 675	9 024	28 900	16 400

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	958 042	1 256 271
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-649 010	-298 229
Sum opptjent egenkapital 31.12	309 032	958 042
Annen egenkapital 31.12	309 032	958 042
Sum egenkapital 31.12	309 032	958 042



Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	1 091	0
Uopptjent inntekt	0	3 280
Sum annen kortsiktig gjeld	1 091	3 280

Note 13 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	958 042	1 256 271
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-649 010	-298 229
B. Årets endring i arbeidskapital	-649 010	-298 229
C. Arbeidskapital 31.12	309 032	958 042
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	385 350	1 033 417
- Kortsiktig gjeld	76 318	75 376
= Arbeidskapital 31.12	309 032	958 042



818 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Gulbrandsen, Trude Merete **2023-03-15**

Identifikasjon

 bankID™ Gulbrandsen, Trude
Merete

Navn Dato
Frigård, Thomas André **2023-03-15**

Identifikasjon

 bankID™ Frigård, Thomas André

Navn Dato
Ringstad, Ingunn **2023-03-03**

Identifikasjon

 bankID™ Ringstad, Ingunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Langelandsfjellet 1 sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langelandsfjellet 1 sameie som viser et underskudd på 649 010 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT