



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMA AS
Forretningsadresse: Utgårdstrandsveien 28
4916 BORØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joe Richard Svelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 288 756	1 682 974
Annen driftsinntekt		546 596	71 448
Sum inntekter		1 835 352	1 754 422
Kostnader			
Utgifter til eiendommene		384 484	429 172
Lønnskostnad	2	1 132 673	1 086 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 519	23 740
Annen driftskostnad	2	355 995	235 023
Sum kostnader		1 880 671	1 774 552
Driftsresultat		-45 319	-20 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	521 755	431 814
Annen renteinntekt		34 015	17 303
Annen finansinntekt		842 388	105 051
Mottatt utbytte		97 577	77 275
Sum finansinntekter		1 495 735	631 443
Annen rentekostnad		947 161	841 152
Annen finanskostnad		17 046	80 941
Sum finanskostnader		964 207	922 093
Netto finans		531 528	-290 650
Ordinært resultat før skattekostnad		486 209	-310 780
Skattekostnad	5	-78 950	24 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 159	-335 385
Årsresultat		565 159	-335 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 159	-335 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		565 159	-335 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	2 200 000
Overført til annen egenkapital		165 159	
Overført fra annen egenkapital			-2 535 385
Sum overføringer og disponeringer	6	565 159	-335 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 673 663	35 663 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 562	30 081
Sum varige driftsmidler		35 696 225	35 693 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	215 000	325 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	12 483 062	12 661 307
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	433 358	433 358
Sum finansielle anleggsmidler		13 146 420	13 434 665
Sum anleggsmidler		48 842 645	49 128 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 829	5 026
Kortsiktige fordringer		470	470
Sum fordringer		48 299	5 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 386 446	3 705 026
Sum investeringer		4 386 446	3 705 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 199 128	3 298 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 128	3 298 590
Sum omløpsmidler		5 633 873	7 009 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		54 476 518	56 137 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 593 300	27 875 449
Sum opptjent egenkapital		30 593 300	27 875 449
Sum egenkapital		30 693 300	27 975 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	465 172	544 122
Sum avsetninger for forpliktelser		465 172	544 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 965 172	23 044 122
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		5 531	35 609
Leverandørgjeld		21 863	21 863
Betalbar skatt	5		164 203
Skyldig offentlige avgifter		80 158	66 133
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		150 000	2 785 740
Annen kortsiktig gjeld		560 494	544 623
Sum kortsiktig gjeld		818 046	5 118 171
Sum gjeld		23 783 218	28 162 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 476 518	56 137 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617689

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMA AS
Forretningsadresse: Utgårdstrandsveien 28
4916 BORØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joe Richard Svelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 071 831
MALMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 288 756	1 682 974
Annen driftsinntekt		546 596	71 448
Sum inntekter		1 835 352	1 754 422
Kostnader			
Utgifter til eiendommene		384 484	429 172
Lønnskostnad	2	1 132 673	1 086 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 519	23 740
Annen driftskostnad	2	355 995	235 023
Sum kostnader		1 880 671	1 774 552
Driftsresultat		-45 319	-20 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	521 755	431 814
Annen renteinntekt		34 015	17 303
Annen finansinntekt		842 388	105 051
Mottatt utbytte		97 577	77 275
Sum finansinntekter		1 495 735	631 443
Annen rentekostnad		947 161	841 152
Annen finanskostnad		17 046	80 941
Sum finanskostnader		964 207	922 093
Netto finans		531 528	-290 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	486 209	-310 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 159	-335 385
Årsresultat		565 159	-335 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 159	-335 385
Totalresultat		565 159	-335 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	2 200 000
Overført til annen egenkapital		165 159	



Overført fra annen egenkapital			-2 535 385
Sum overføringer og disponeringer	6	565 159	-335 385



Organisasjonsnr: 989 071 831
MALMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	35 673 663	35 663 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	22 562	30 081
Sum varige driftsmidler			
		35 696 225	35 693 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	215 000	325 000
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 7	12 483 062	12 661 307
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	433 358	433 358
Sum finansielle anleggsmidler			
		13 146 420	13 434 665
Sum anleggsmidler			
		48 842 645	49 128 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		47 829	5 026
Kortsiktige fordringer			
		470	470
Sum fordringer			
		48 299	5 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	4 386 446	3 705 026
Sum investeringer			
		4 386 446	3 705 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	1 199 128	3 298 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 199 128	3 298 590
Sum omløpsmidler			
		5 633 873	7 009 111
SUM EIENDELER			
		54 476 518	56 137 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 593 300	27 875 449
Sum opptjent egenkapital		30 593 300	27 875 449
Sum egenkapital		30 693 300	27 975 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	465 172	544 122
Sum avsetninger for forpliktelse		465 172	544 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 965 172	23 044 122
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		5 531	35 609
Leverandørgjeld		21 863	21 863
Betalbar skatt	5		164 203
Skyldig offentlige avgifter		80 158	66 133
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		150 000	2 785 740
Annen kortsiktig gjeld		560 494	544 623
Sum kortsiktig gjeld		818 046	5 118 171
Sum gjeld		23 783 218	28 162 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 476 518	56 137 741



Organisasjonsnr: 989 071 831
MALMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Malma AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malma AS som viser et overskudd på NOK 565 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: G24UD-EJZTC-G4H1A-ZHV1-MK1AQ-TCV6K



Revisors beretning 2023 for Malma AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2024
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: G24UD-EJZC-G41A-ZHV1-MK1AQ-TCV6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelme, Eystein Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:15:43 UTC



Penneo DokumentID: G24UD-EJZ7C-G41A-ZHIV1-MK1AQ-TCV6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Malma AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 288 756	1 682 974
Annen driftsinntekt		546 596	71 448
Sum driftsinntekter		1 835 352	1 754 422
Driftskostnader			
Utgifter til eiendommene		384 484	429 172
Lønnskostnad	2	1 132 673	1 086 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 519	23 740
Annen driftskostnad	2	355 995	235 023
Sum driftskostnader		1 880 671	1 774 552
Driftsresultat		-45 319	-20 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	521 755	431 814
Annen renteinntekt		34 015	17 303
Annen finansinntekt		842 388	105 051
Mottatt utbytte		97 577	77 275
Annen rentekostnad		-947 161	-841 152
Annen finanskostnad		-17 046	-80 941
Resultat av finansposter		531 528	-290 650
Resultat før skattekostnad		486 209	-310 780
Skattekostnad	5	78 950	-24 605
Årsresultat		565 159	-335 385
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	2 200 000
Overført til annen egenkapital		165 159	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 535 385
Sum overføringer	6	565 159	-335 385

Penneo document key: 6WWW5O-1CN0F-WXUES-34KH-0WVNF6-E6ITB



Malma AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 673 663	35 663 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 562	30 081
Sum varige driftsmidler		35 696 225	35 693 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	215 000	325 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	12 483 062	12 661 307
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	433 358	433 358
Sum finansielle anleggsmidler		13 146 420	13 434 665
Sum anleggsmidler		48 842 645	49 128 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 829	5 026
Kortsiktige fordringer		470	470
Sum fordringer		48 299	5 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 386 446	3 705 026
Sum investeringer		4 386 446	3 705 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 199 128	3 298 590
Sum omløpsmidler		5 633 873	7 009 111
Sum eiendeler		54 476 518	56 137 741

Penneo document key: 6WWW5O-1CN0F-WXUES-34KH-0WVNF6-E6ITB



Malma AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 593 300	27 875 449
Sum opptjent egenkapital		30 593 300	27 875 449
Sum egenkapital		30 693 300	27 975 449
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	465 172	544 122
Sum avsetning for forpliktelser		465 172	544 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		150 000	2 785 740
Gjeld til aksjonær		5 531	35 609
Leverandørgjeld		21 863	21 863
Betalbar skatt	5	0	164 203
Skyldig offentlige avgifter		80 158	66 133
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		560 494	544 623
Sum kortsiktig gjeld		818 046	5 118 171
Sum gjeld		23 783 218	28 162 292
Sum egenkapital og gjeld		54 476 518	56 137 741

Tvedestrand, 30. juni 2024
Styret i Malma AS

Dag-Atle Marthinsen
styreleder

Joe Richard Svelland
styremedlem

Malma AS

Side 3

Penneo document key: 6WWW5O-1CN0F-WXUES-34KH-0WNF6-E6ITB



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdi prinsipp).

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tilknyttet selskap/Investeringer i aksjer

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap og andre investeringer i aksjer inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	992 159	951 182
Arbeidsgiveravgift	140 514	135 434
Sum	1 132 673	1 086 616

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Det er kostnadsført kr 87 619 inkl mva i revisjonshonorar, hvorav kr 72 324 gjelder lovpålagt revisjon og kr 15 295 gjelder andre tjenester.



Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Tomter	Løsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	33 844 013	1 819 870	118 700	35 782 583
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 821	2 959	0	9 780
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	33 850 834	1 822 829	118 700	35 792 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	96 138	96 138
Bokført verdi 31.12.2023	33 850 834	1 822 829	22 562	35 696 225
Årets avskrivninger	0	0	7 519	7 519
Avskrivningssatser			20 %	
Avskrivningsplan			Lineær	

Leiligheter og tomter avskrives ikke da de ikke anses å være gjenstand for verdiforringelse.

Note 4 Lån til konsernselskaper

Lån til foretak i samme konsern	2023	2022
Tve AS	6 580 165	6 559 880
Tvedestrand Lagerutleie AS	2 909 647	3 165 002
Duma AS	1 190 125	1 133 300
Damar AS	1 803 125	1 803 125
Sum langsiktige fordringer	12 483 062	12 661 307

Avtalt tilbakebetaling ihht nedbetalingsplan fra Handelsbanken som er långiver for Malma AS.
Lånene renteberegnes etter fastsatt rentesats fra Handelsbanken.



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	164 203	
Endring i utsatt skatt	-78 950	-139 598	
Sum skattekostnad	-78 950	24 605	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	486 209	-310 780	
Permanente forskjeller	-845 073	422 616	
Endring i midlertidige forskjeller	-291 905	634 540	
Årets skattegrunnlag	-650 769	746 375	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	164 203	
Sum betalbar skatt i balansen	0	164 203	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-29 144	-34 551	-5 407
Gevinst- og tapskonto	2 794 329	2 507 831	-286 498
Sum	2 765 185	2 473 280	-291 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-650 769	0	650 769
Sum	2 114 416	2 473 280	358 864
Utsatt skatt (22 %)	465 172	544 122	78 950

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	27 875 449	27 975 449
Årets resultat		565 159	565 159
Utbytte		-400 000	-400 000
Effekt som følge av fusjon med Kvit AS		2 552 692	2 552 692
Pr 31.12.2023	100 000	30 593 300	30 693 300

Note 7 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	Forretningslokasjon
Anleggsmidler				
Tve AS	100 %	110 000	110 000	Tvedestrand
Tvedestrand Lagerutleie AS	100 %	472 000	0	Tvedestrand
Duma AS	70 %	105 000	105 000	Tvedestrand
Damar AS	50 %	15 000	15 000	Tvedestrand
Sum		702 000	230 000	
Andre aksjeinvesteringer				
Norgesgruppen ASA		433 358	433 358	
Sum		433 358	433 358	

Penneo document key: 6WWW5O-1CN0F-WXUES-34KH-0WNF6-E6ITB



Note 7 forts

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
Aksjefond	2 357 235	2 792 492	2 792 492
Pengemarkedsfond	149 498	162 056	162 056
Obligasjonsfond	460 241	470 386	470 386
Råvarefond	444 414	491 618	491 618
Nordea	224 634	469 894	469 894
Sum	3 636 022	4 386 446	4 386 446

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Av selskapets bankinnskudd er kr 39 533 bundet som skyldig skattetrekk.

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Malma AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:

	Aksjer	Eierand el	Verv
Dag-Atle Marthinsen	1	100 %	Styrets leder
Sum	1	1	0

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (Handelsbanken)	-22 500 000	-22 500 000
Sum langsiktige fordringer	-22 500 000	-22 500 000

Det er tatt pant i alle selskapets leiligheter og tomter som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 35 673 663.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svelland, Joe Richard

Styremedlem

På vegne av: Malma AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1468145

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-05 11:04:07 UTC



Marthinsen, Dag-Atle

Styreleder

På vegne av: Malma AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-830243

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-05 11:56:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6WW5C-1CNOF-WXUES-34KH-0WNF6-E61TB