



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 167 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 38
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 240	603 810
Sum inntekter		609 240	603 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 843	174 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 054 308	
Annen driftskostnad		303 986	152 117
Sum kostnader		-611 479	326 824
Driftsresultat		1 220 719	276 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		252 170	267 569
Sum finanskostnader		252 170	267 569
Netto finans		-252 170	-267 563
Ordinært resultat før skattekostnad		968 549	9 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 549	9 423
Årsresultat		968 549	9 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 549	9 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	968 549	9 423
Sum overføringer og disponeringer		968 549	9 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 962 270	5 730 254
Sum varige driftsmidler		6 962 270	5 730 254
Sum anleggsmidler		6 962 270	5 730 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 438	98 062
Andre kortsiktige fordringer		24 557	107 099
Sum fordringer		55 994	205 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-94 170	112 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-94 170	112 964
Sum omløpsmidler		-38 175	318 125
SUM EIENDELER		6 924 094	6 048 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	81 102	1 049 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-81 102	-1 049 651
Sum egenkapital		537 698	-430 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 167 695	6 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	135 600	65 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 303 295	6 340 600
Sum langsiktig gjeld		6 303 295	6 340 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 777	118 130
Skyldig offentlige avgifter		12 441	
Annen kortsiktig gjeld		22 883	20 500
Sum kortsiktig gjeld		83 101	138 630
Sum gjeld		6 386 396	6 479 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 924 094	6 048 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173711

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 167 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 38
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 167 633
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 240	603 810
Sum inntekter		609 240	603 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 843	174 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 054 308	
Annen driftskostnad		303 986	152 117
Sum kostnader		-611 479	326 824
Driftsresultat		1 220 719	276 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		252 170	267 569
Sum finanskostnader		252 170	267 569
Netto finans		-252 170	-267 563
Ordinært resultat før skattekostnad		968 549	9 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 549	9 423
Årsresultat		968 549	9 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 549	9 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	968 549	9 423
Sum overføringer og disponeringer		968 549	9 423



Organisasjonsnr: 991 167 633
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 962 270	5 730 254
Sum varige driftsmidler		6 962 270	5 730 254

Sum anleggsmidler		6 962 270	5 730 254
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 438	98 062
Andre kortsiktige fordringer		24 557	107 099
Sum fordringer		55 994	205 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-94 170	112 964
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-94 170	112 964
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		-38 175	318 125
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 924 094	6 048 379
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,6	81 102	1 049 651
Sum opptjent egenkapital		-81 102	-1 049 651

Sum egenkapital		537 698	-430 851
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 167 695	6 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	135 600	65 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 303 295	6 340 600
Sum langsiktig gjeld		6 303 295	6 340 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 777	118 130
Skyldig offentlige avgifter		12 441	
Annen kortsiktig gjeld		22 883	20 500
Sum kortsiktig gjeld		83 101	138 630
Sum gjeld		6 386 396	6 479 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 924 094	6 048 379



Organisasjonsnr: 991 167 633
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Blakstadheia Industribygg AS**

Organisasjonsnr. 991167633

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Utsida 13
4820 FROLAND



Organisasjonsnr.



Blakstadheia Industribygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		609 240	603 810
Sum driftsinntekter		609 240	603 810
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 843	174 707
Effekt av endret avskrivningsplan	1	(1 054 308)	0
Annen driftskostnad		303 986	152 117
Sum driftskostnader		(611 479)	326 824
DRIFTSRESULTAT		1 220 719	276 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		252 170	267 569
Sum finanskostnader		252 170	267 569
NETTO FINANSPOSTER		(252 170)	(267 563)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		968 549	9 423
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		968 549	9 423
ÅRSRESULTAT		968 549	9 423
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	968 549	9 423
SUM OVERF. OG DISP.		968 549	9 423



Blakstadheia Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 962 270	5 730 254
Sum varige driftsmidler		6 962 270	5 730 254
SUM ANLEGGSMIDLER		6 962 270	5 730 254
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 438	98 063
Andre kortsiktige fordringer		24 557	107 099
Sum fordringer		55 995	205 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(94 170)	112 964
SUM OMLØPSMIDLER		(38 175)	318 125
SUM EIENDELER		6 924 094	6 048 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	(81 102)	(1 049 651)
Sum opptjent egenkapital		(81 102)	(1 049 651)
SUM EGENKAPITAL		537 698	(430 851)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 167 695	6 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	135 600	65 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 303 295	6 340 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 303 295	6 340 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 777	118 130
Skyldig offentlige avgifter		12 441	0
Annen kortsiktig gjeld		22 883	20 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 101	138 630
SUM GJELD		6 386 396	6 479 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 924 094	6 048 379

Froland 23.03.2022
Styret i Blakstadheia Industribygg AS

Tellef Tobias Christensen
styreleder

Thom Andersen
styremedlem

Årsregnskap for Blakstadheia Industribygg AS

Organisasjonsnr. 991167633



Blakstadheia Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på utleietidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Selskapet har endret avskrivningsplanen for bygget. Estimatendringen er resultatført i 2021.

Klasifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 855 718
+ Tilgang	316 551
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 172 269
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 125 465
+ Ordinære avskrivninger	138 843
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	982 183
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 282 125
Balanseført verdi pr 31/12	6 890 144
Prosentstøt for ord.avskr	1-10

Selskapet har endret avskrivningsplan for bygget. Effekten av denne estimatendringen er resultatført i 2021 og fremkommer under tilbakeført avskrivning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	968 549
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 133 671
= Inntekt	-165 122

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 675 577	1 541 907
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 765 672	2 600 550
= Grunnlag utsatt skatt	-90 095	-1 058 644
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 095	1 058 644
= Grunnlag utsatt skattefordel	90 095	1 058 644
Utsatt skattefordel	19 820	232 902
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	90 095	1 058 645
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 820	232 902
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	618 800	-1 049 651	-430 851
Tilført fra årsresultat		968 549	968 549
Pr 31.12.	618 800	-81 102	537 698

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 640 aksjer pålydende kr 170 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 618 800.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ttc Bygg Og Eiendom AS	996 014 355	1 820	50,00 %
Thom Andersen Holding AS	918 420 517	1 820	50,00 %

TTC Bygg og Eiendom AS eies 100 % av styrets leder Tellef Christensen
Thom Andersen Holding AS eies 100 % av styremedlem Thom Andersen

Note 6 - Fortsatt drift

Basert på tidligere takst av eiendommen anses det også å være en betydelig merverdi i selskapets eiendom, som medfører at reell egenkapital i selskapet er høyere en bokført egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.20	31.12.19
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 167 695	6 275 000
Sum	6 167 695	6 275 000
Regnskapsført verdi av pansikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 962 270	5 730 254
Sum	6 962 270	5 730 254

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 4 976 219 senere enn 5 år etter balansedato

TTC Bygg og Eiendom AS og Thom Andersen har kausjonsansvar

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eierne:

TTC Bygg og Eiendom AS	135 000
Maskinbutikk AS	600
Sum	135 600



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021, Blakstadheia Industribygg AS.pdf	Andersen, Thom Christensen, Tellef Tobias	13.11.1981 17.04.1984	27.03.2022 21:33 24.03.2022 15:03
Årsregnskap 2021, Blakstadheia Industribygg AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: alNenM52IUCNMKrk7zKf69U5a885Pc3+eoTZwmFLKE=



**Årsregnskap 2021
for
Blakstadheia Industribygg AS**

Organisasjonsnr. 991167633

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Utsida 13
4820 FROLAND
Organisasjonsnr.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: alNenM52UCNMKrk7zKf69U5a885Pc3+eoTZwmiFLKE=



Blakstadheia Industribygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		609 240	603 810
Sum driftsinntekter		609 240	603 810
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 843	174 707
Effekt av endret avskrivningsplan	1	(1 054 308)	0
Annen driftskostnad		303 986	152 117
Sum driftskostnader		(611 479)	326 824
DRIFTSRESULTAT		1 220 719	276 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		252 170	267 569
Sum finanskostnader		252 170	267 569
NETTO FINANSPOSTER		(252 170)	(267 563)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		968 549	9 423
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		968 549	9 423
ÅRSRESULTAT		968 549	9 423
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	968 549	9 423
SUM OVERF. OG DISP.		968 549	9 423

Årsregnskap for Blakstadheia Industribygg AS

Organisasjonsnr. 991167633



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: alNenM52UCNIMKrk7zKf69U5a885Pc3+eoTZwmiFLKE=



Blakstadheia Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 962 270	5 730 254
Sum varige driftsmidler		6 962 270	5 730 254
SUM ANLEGGSMIDLER		6 962 270	5 730 254
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 438	98 063
Andre kortsiktige fordringer		24 557	107 099
Sum fordringer		55 995	205 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(94 170)	112 964
SUM OMLØPSMIDLER		(38 175)	318 125
SUM EIENDELER		6 924 094	6 048 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	(81 102)	(1 049 651)
Sum opptjent egenkapital		(81 102)	(1 049 651)
SUM EGENKAPITAL		537 698	(430 851)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 167 695	6 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	135 600	65 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 303 295	6 340 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 303 295	6 340 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 777	118 130
Skyldig offentlige avgifter		12 441	0
Annen kortsiktig gjeld		22 883	20 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 101	138 630
SUM GJELD		6 386 396	6 479 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 924 094	6 048 379

Froland 23.03.2022
Styret i Blakstadheia Industribygg AS

Tellef Tobias Christensen
styreleder

Thom Andersen
styremedlem

Årsregnskap for Blakstadheia Industribygg AS

Organisasjonsnr. 991167633



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: alNenM52iUCNMkRk7zKf69U5a885Pc3+eoTZwmiFLKE=



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på utleietidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Selskapet har endret avskrivningsplanen for bygget. Estimattendringen er resultatført i 2021.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter for Blakstadheia Industribygg AS

Organisasjonsnr. 991167633



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: alNenM52iUCNIMKrk7zKf69U5a885Pc3+eoTZwmiFLKE=



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 855 718
+ Tilgang	316 551
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 172 269
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 125 465
+ Ordinære avskrivninger	138 843
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	982 183
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 282 125
Balanseført verdi pr 31/12	6 890 144
Prosentst for ord.avskr	1-10

Selskapet har endret avskrivningsplan for bygget. Effekten av denne estimatendringen er resultatført i 2021 og fremkommer under tilbakeført avskrivning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	968 549
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 133 671
= Inntekt	-165 122

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Blakstadheia Industribygg AS

Organisasjonsnr. 991167633



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: alNenM52iUCNIMKrk7zKf69U5a885Pc3+eoTZwmiFLKE=



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 675 577	1 541 907
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 765 672	2 600 550
= Grunnlag utsatt skatt	-90 095	-1 058 644
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 095	1 058 644
= Grunnlag utsatt skattefordel	90 095	1 058 644
Utsatt skattefordel	19 820	232 902
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	90 095	1 058 645
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 820	232 902
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	618 800	-1 049 651	-430 851
Tilført fra årsresultat		968 549	968 549
Pr 31.12.	618 800	-81 102	537 698

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 640 aksjer pålydende kr 170 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 618 800.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ttc Bygg Og Eiendom AS	996 014 355	1 820	50,00 %
Thom Andersen Holding AS	918 420 517	1 820	50,00 %

TTC Bygg og Eiendom AS eies 100 % av styrets leder Tellef Christensen
Thom Andersen Holding AS eies 100 % av styremedlem Thom Andersen

Noter for Blakstadheia Industribygg AS

Organisasjonsnr. 991167633



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: alNenM52UCNIMKrk7zKf69U5a885Pc3+eoTZwmiFLKE=



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2021

Note 6 - Fortsatt drift

Basert på tidligere takst av eiendommen anses det også å være en betydelig merverdi i selskapets eiendom, som medfører at reell egenkapital i selskapet er høyere en bokført egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.20	31.12.19
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 167 695	6 275 000
Sum	6 167 695	6 275 000
Regnskapsført verdi av pansikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 962 270	5 730 254
Sum	6 962 270	5 730 254

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 4 976 219 senere enn 5 år etter balansedato

TTC Bygg og Eiendom AS og Thom Andersen har kausjonsansvar

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eierne:

TTC Bygg og Eiendom AS	135 000
Maskinbutikk AS	600
Sum	135 600

Noter for Blakstadheia Industribygg AS

Organisasjonsnr. 991167633



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: alNenM52UCNIMKrk7zKf69U5a885Pc3+eoTZwmiFLKE=