



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 856 997	3 260 221
Annen driftsinntekt		50 050	496 097
Sum inntekter		3 907 047	3 756 318
Kostnader			
Varekostnad			5 433
Lønnskostnad	2	230 039	432 880
Avskrivning av driftsmidler	3	469 984	469 984
Annen driftskostnad		4 095 809	4 762 238
Sum kostnader		4 795 832	5 670 535
Driftsresultat		-888 785	-1 914 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	341
Sum finansinntekter		734	341
Annen rentekostnad		1 512 039	1 152 469
Sum finanskostnader		1 512 039	1 152 469
Netto finans		-1 511 305	-1 152 128
Resultat før skattekostnad		-2 400 090	-3 066 345
Skattekostnad på resultat	4	-528 020	-674 596
Årsresultat		-1 872 070	-2 391 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 872 070	-2 391 749
Totalresultat		-1 872 070	-2 391 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 872 070	-2 391 749
Sum overføringer og disponeringer		-1 872 070	-2 391 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 003 971	2 475 951
Sum immaterielle eiendeler		3 003 971	2 475 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 197 919	15 667 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		15 198 919	15 668 903
Sum anleggsmidler		18 202 890	18 144 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 431	49 625
Andre kortsiktige fordringer		137 748	117 290
Sum fordringer	1	124 318	166 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 740	128 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 740	128 333
Sum omløpsmidler		836 058	295 248
SUM EIENDELER		19 038 948	18 440 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 934 124	-2 062 055
Sum opptjent egenkapital		-3 934 124	-2 062 055
Sum egenkapital		-2 434 124	-562 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 272 375	17 775 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 598 010	
Sum annen langsiktig gjeld		20 870 385	17 775 000
Sum langsiktig gjeld		20 870 385	17 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 898	707 805
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 415	150 144
Annen kortsiktig gjeld		334 374	369 207
Sum kortsiktig gjeld		602 687	1 227 157
Sum gjeld		21 473 072	19 002 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 038 948	18 440 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401214

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 985 214 298
STORGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 856 997	3 260 221
Annen driftsinntekt		50 050	496 097
Sum inntekter		3 907 047	3 756 318
Kostnader			
Varekostnad			5 433
Lønnskostnad	2	230 039	432 880
Avskrivning av driftsmidler	3	469 984	469 984
Annen driftskostnad		4 095 809	4 762 238
Sum kostnader		4 795 832	5 670 535
Driftsresultat		-888 785	-1 914 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	341
Sum finansinntekter		734	341
Annen rentekostnad		1 512 039	1 152 469
Sum finanskostnader		1 512 039	1 152 469
Netto finans		-1 511 305	-1 152 128
Resultat før skattekostnad		-2 400 090	-3 066 345
Skattekostnad på resultat	4	-528 020	-674 596
Årsresultat		-1 872 070	-2 391 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 872 070	-2 391 749
Totalresultat		-1 872 070	-2 391 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 872 070	-2 391 749
Sum overføringer og disponeringer		-1 872 070	-2 391 749



Organisasjonsnr: 985 214 298
STORGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 003 971	2 475 951
Sum immaterielle eiendeler		3 003 971	2 475 951

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 197 919	15 667 903
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		15 198 919	15 668 903

Sum anleggsmidler		18 202 890	18 144 854
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-13 431	49 625
Andre kortsiktige fordringer		137 748	117 290
Sum fordringer	1	124 318	166 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		711 740	128 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 740	128 333

Sum omløpsmidler		836 058	295 248
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 038 948	18 440 102
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 934 124	-2 062 055
Sum opptjent egenkapital		-3 934 124	-2 062 055

Sum egenkapital		-2 434 124	-562 055
------------------------	--	-------------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	19 272 375
Øvrig langsiktig gjeld		1 598 010
Sum annen langsiktig gjeld		17 775 000
Sum langsiktig gjeld		17 775 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		242 898
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		25 415
Annen kortsiktig gjeld		334 374
Sum kortsiktig gjeld		1 227 157
Sum gjeld		19 002 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 440 102



Organisasjonsnr: 985 214 298
STORGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

Storgata 5 AS

Organisasjonsnummer 985 214 298



Resultatregnskap			
Storgata 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	3 856 997	3 260 221
Annen driftsinntekt		50 050	496 097
Sum driftsinntekter		<u>3 907 047</u>	<u>3 756 318</u>
Varekostnad		0	5 433
Lønnskostnad	2	230 039	432 880
Avskrivning av driftsmidler	3	469 984	469 984
Annen driftskostnad		4 095 809	4 762 238
Sum driftskostnader		<u>4 795 832</u>	<u>5 670 535</u>
Driftsresultat		<u>-888 785</u>	<u>-1 914 217</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	341
Annen rentekostnad		1 512 039	1 152 469
Resultat av finansposter		<u>-1 511 305</u>	<u>-1 152 128</u>
Resultat før skattekostnad		-2 400 090	-3 066 345
Skattekostnad på resultat	4	-528 020	-674 596
Resultat		<u>-1 872 070</u>	<u>-2 391 749</u>
Årsresultat		<u>-1 872 070</u>	<u>-2 391 749</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 872 070	-2 391 749
Sum overføringer		<u>-1 872 070</u>	<u>-2 391 749</u>



Balanse			
Storgata 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 003 971</u>	<u>2 475 951</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 003 971</u>	<u>2 475 951</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 197 919	15 667 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 198 919</u>	<u>15 668 903</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>18 202 890</u>	<u>18 144 854</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 431	49 625
Andre kortsiktige fordringer		<u>137 748</u>	<u>117 290</u>
Sum fordringer	1	<u>124 318</u>	<u>166 915</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 740	128 333
Sum omløpsmidler		<u>836 058</u>	<u>295 248</u>
Sum eiendeler		<u>19 038 948</u>	<u>18 440 102</u>
Storgata 5 AS			Side 2



Balanse			
Storgata 5 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-3 934 124</u>	<u>-2 062 055</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 934 124</u>	<u>-2 062 055</u>
Sum egenkapital		<u>-2 434 124</u>	<u>-562 055</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 272 375	17 775 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 598 010</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>20 870 385</u>	<u>17 775 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 898	707 805
Skyldig offentlige avgifter		25 415	150 144
Annen kortsiktig gjeld		<u>334 374</u>	<u>369 207</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>602 687</u>	<u>1 227 157</u>
Sum gjeld		<u>21 473 072</u>	<u>19 002 157</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 038 948</u>	<u>18 440 102</u>
Kirkenes, Styret i Storgata 5 AS			
<u>Torleif Sæther</u> styreleder		<u>Brede Sæther</u> styremedlem	
Storgata 5 AS		Side 3	



Storgata 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og utgjør kr 22 000.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	230 039	432 880
Sum lønnskostnader	230 039	432 880
Antall årsverk	0	1

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 439 976	77 952	25 517 928
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	25 439 976	77 952	25 517 928
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	9 772 073	76 952	9 849 025
Tilbakeført avskrivninger ved salg	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	469 984	-	469 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	10 242 057	76 952	10 319 009
Balanseført verdi 31.12.	15 197 919	1 000	15 198 919

Eiendommene avskrives regnskapsmessig ikke da bokført verdi er under markedsverdi. Tekniske installasjoner avskrives som tidligere.

Storgata 5 AS



Storgata 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 400 090
+/- Permanente forskjeller	-
+/- Endring midlertidige forskjeller	2 400 090
= Skattemessig inntekt	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-528 020
Netto skattekostnad	-528 020

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Netto grunnlag	-13 654 413	-11 254 323	-2 400 090
Utsatt skatt (skattefordel)	-3 003 971	-2 475 951	-528 020
Skatteprosent	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Kirkenes Trading & Supply Service AS	650	43 %	Styremedlem v/Brede Sæther
Finnmark Taksenter Kirkenes Eiendom AS	850	57 %	Styreleder v/Torleif Sæther
Sum	1500	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig, da den reelle egenkapitalen er vesentlig høyere som følge av betydelige merverdier i eiendommer.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER

Pantstillelser og lignende:

	2024	2023	Forfall > 5 år
<i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i>			
Kassekreditt	-	-	
Pantelån	19 272 375	17 775 000	8 000 000
Totalt	19 272 375	17 775 000	

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, bygninger	15 197 919	15 667 903
Totalt	15 197 919	15 667 903

DnB Bank ASA har totalt pant i eiendommene på kr 40 mill.

Storgata 5 AS