



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 676 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Hovedgata 23
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 533	1 335 261
Sum inntekter		1 671 533	1 335 261
Kostnader			
Lønnskostnad	2	144 070	165 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 000	98 000
Annen driftskostnad	2	635 582	496 869
Sum kostnader		847 652	760 113
Driftsresultat		823 881	575 147
Annen rentekostnad		517 956	500 547
Sum finanskostnader		517 956	500 547
Netto finans		-517 956	-500 547
Ordinært resultat før skattekostnad		305 925	74 600
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 925	74 600
Årsresultat		305 925	74 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 925	74 600
Totalresultat		305 925	74 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 925	74 600
Sum overføringer og disponeringer		305 925	74 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 266 000	5 334 000
Sum varige driftsmidler		5 266 000	5 334 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	464 000	464 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		178 650	42 756
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		642 650	506 756
Sum anleggsmidler		5 908 650	5 840 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 200	31 680
Andre kortsiktige fordringer		9 676	7 205
Sum fordringer		32 876	38 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 131	22 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 131	22 742
Sum omløpsmidler		280 007	61 627
SUM EIENDELER		6 188 657	5 902 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 200 777	1 506 702
Sum opptjent egenkapital		-1 200 777	-1 506 702
Sum egenkapital		-1 100 777	-1 406 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 148 486	7 207 785
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 148 486	7 207 785
Sum langsiktig gjeld		7 148 486	7 207 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 729	1 806
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 179	8 956
Annen kortsiktig gjeld		132 040	90 538
Sum kortsiktig gjeld		140 948	101 299
Sum gjeld		7 289 434	7 309 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 657	5 902 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314465

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 676 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Hovedgata 23
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 974 676 494
PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 533	1 335 261
Sum inntekter		1 671 533	1 335 261
Kostnader			
Lønnskostnad	2	144 070	165 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 000	98 000
Annen driftskostnad	2	635 582	496 869
Sum kostnader		847 652	760 113
Driftsresultat		823 881	575 147
Annen rentekostnad		517 956	500 547
Sum finanskostnader		517 956	500 547
Netto finans		-517 956	-500 547
Ordinært resultat før skattekostnad		305 925	74 600
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 925	74 600
Årsresultat		305 925	74 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 925	74 600
Totalresultat		305 925	74 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 925	74 600
Sum overføringer og disponeringer		305 925	74 600



Organisasjonsnr: 974 676 494
PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 266 000	5 334 000
Sum varige driftsmidler		5 266 000	5 334 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	464 000	464 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		178 650	42 756
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		642 650	506 756
Sum anleggsmidler		5 908 650	5 840 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 200	31 680
Andre kortsiktige fordringer		9 676	7 205
Sum fordringer		32 876	38 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 131	22 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 131	22 742
Sum omløpsmidler		280 007	61 627
SUM EIENDELER		6 188 657	5 902 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 200 777	1 506 702
Sum opptjent egenkapital		-1 200 777	-1 506 702
Sum egenkapital		-1 100 777	-1 406 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 148 486	7 207 785
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 148 486	7 207 785
Sum langsiktig gjeld		7 148 486	7 207 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 729	1 806
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 179	8 956
Annen kortsiktig gjeld		132 040	90 538
Sum kortsiktig gjeld		140 948	101 299
Sum gjeld		7 289 434	7 309 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 657	5 902 382



Organisasjonsnr: 974 676 494
PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Prosjekt & Eiendom Tvedestrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 676 494



RESULTATREGNSKAP

PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 671 533	1 335 261
Sum driftsinntekter		1 671 533	1 335 261
Lønnskostnad	2	144 070	165 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 000	98 000
Annen driftskostnad	2	635 582	496 869
Sum driftskostnader		847 652	760 113
Driftsresultat		823 881	575 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		517 956	500 547
Resultat av finansposter		-517 956	-500 547
Resultat før skattekostnad		305 925	74 600
Resultat		305 925	74 600
Årsresultat		305 925	74 600
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		305 925	74 600
Sum overføringer		305 925	74 600



BALANSE

PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 266 000	5 334 000
Sum varige driftsmidler		5 266 000	5 334 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	464 000	464 000
Lån til foretak i samme konsern		178 650	42 756
Sum finansielle anleggsmidler		642 650	506 756
Sum anleggsmidler		5 908 650	5 840 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 200	31 680
Andre kortsiktige fordringer		9 676	7 205
Sum fordringer		32 876	38 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 131	22 742
Sum omløpsmidler		280 007	61 627
Sum eiendeler		6 188 657	5 902 382

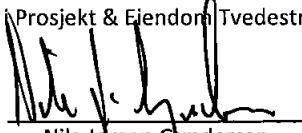


BALANSE

PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 200 777	-1 506 702
Sum opptjent egenkapital		-1 200 777	-1 506 702
Sum egenkapital		-1 100 777	-1 406 702
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 148 486	7 207 785
Sum annen langsiktig gjeld		7 148 486	7 207 785
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 729	1 806
Skyldig offentlige avgifter		6 179	8 956
Annen kortsiktig gjeld		132 040	90 538
Sum kortsiktig gjeld		140 948	101 299
Sum gjeld		7 289 434	7 309 084
Sum egenkapital og gjeld		6 188 657	5 902 382

Tvedestrand, 11.02.2025
Styret / Prosjekt & Eiendom Tvedestrand AS


Nils-Jørgen Gundersen
styreleder/daglig leder



PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

974 676 494

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Andre forhold

Selskapets balanse viser en negativ egenkapital og hele aksjekapitalen er tapt. Dette forholdet medfører at det kan stilles spørsmål vedrørende forutsetning for videre drift. Her er det lagt til grunn at ut fra leieinntekter er det beregnet å være merverdier i selskapets faste eiendom i Tvedestrand sentrum. Denne merverdien antas å overstige udekket tap, og i tillegg er det stillet personlige sikkerheter for lån. Regnskapet er på bakgrunn av dette satt opp under forutsetning om videre drift.

Note 2 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	125 730	142 730
Arbeidsgiveravgift	18 340	22 514
Sum	144 070	165 244

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 797 730	120 000	6 917 730
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 797 730	120 000	6 917 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 531 730	120 000	1 651 730
= Bokført verdi 31.12.24	5 266 000	0	5 266 000
Årets ordinære avskrivninger	68 000		68 000
Økonomisk levetid	100 år	4 år	



PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

974 676 494

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	305 925	74 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 392	85 357
Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 316	0
Skattepliktig inntekt	0	159 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	674 544	732 936	58 392
Fordringer	-1 461 083	-1 461 083	0
Sum	-786 539	-728 148	58 392
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 976	-1 025 292	-364 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 447 515	1 753 440	305 925
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Eiendom & Næring AS	100%	464 000	-462 457	-866 019
Møllebekken AS	100%	0	0	-1 524 186
Totalt		464 000		

Begge selskap er hjemmehørende i Tvedestrand. Aksjene er bokført til kostpris. Aksjene i Møllebekken AS er nedskrevet fra kr. 100 000 til kr. 0, da egenkapitalen i dette selskapet er tapt. Aksjene i Eiendom & Næring AS er ikke nedskrevet da det er antatt å være merverdier i dette selskapet.



PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

974 676 494

Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Fordringer med forfall > 1 år

0

Langsiktig gjeld med forfall >5 år ca.

6 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 148 486. Som sikkerhet er det stillet pant i fast eiendom.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 334 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nils Jørgen Gundersen	52	52,00	52,00
Sissel Gundersen	24	24,00	24,00
Anne Signe Gundersen	24	24,00	24,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i
Prosjekt & Eiendom Tvedestrand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt & Eiendom Tvedestrand AS AS som viser et overskudd på kr 305 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

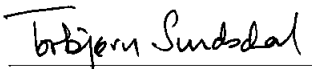


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11.02.25
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International