



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 853  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONTRA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988821853

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		363 948	291 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 948</b>	<b>291 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		269 270	327 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 090</b>	<b>349 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 858</b>	<b>-58 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 108	1 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 108</b>	<b>1 033</b>
Annen finanskostnad		176	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	<b>132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>932</b>	<b>901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 790</b>	<b>-57 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 790</b>	<b>-57 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 790</b>	<b>-57 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 790	-57 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 790</b>	<b>-57 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 327
Sum fordringer		0	1 327
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 925	210 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 925	210 927
Sum omløpsmidler		251 925	212 254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 925</b>	<b>212 254</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 131	158 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 131</b>	<b>158 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 131</b>	<b>158 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 629	48 315
Annen kortsiktig gjeld		11 165	5 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 794</b>	<b>53 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 794</b>	<b>53 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 925</b>	<b>212 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 853  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONTRA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 988 821 853  
KONTRA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		363 948	291 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 948</b>	<b>291 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		269 270	327 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 090</b>	<b>349 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 858</b>	<b>-58 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 108	1 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 108</b>	<b>1 033</b>
Annen finanskostnad		176	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	<b>132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>932</b>	<b>901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 790</b>	<b>-57 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 790</b>	<b>-57 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 790</b>	<b>-57 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 790	-57 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 790</b>	<b>-57 930</b>



Organisasjonsnr: 988 821 853  
KONTRA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 327
Sum fordringer		0	1 327
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 925	210 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 925	210 927
Sum omløpsmidler		251 925	212 254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 925</b>	<b>212 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 131	158 341
Sum opptjent egenkapital		231 131	158 341



Sum egenkapital	231 131	158 341
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 629	48 315
Annen kortsiktig gjeld	11 165	5 598
Sum kortsiktig gjeld	20 794	53 913
Sum gjeld	20 794	53 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	251 925	212 254



Organisasjonsnr: 988 821 853  
KONTRA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 2387

KONTRA BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i KONTRA BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 18:00, Kontraveien 10 D.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Ny rørinspeksjon
9. Styret undersøker ang infrastruktur, lading av Elbil

Med vennlig hilsen,

Styret i KONTRA BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

#### Vedlegg

- 1. 2387 Kontra Boligsameie.pdf
- 2. 2387 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20.000.

Styrets innstilling  
Ingen endring.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 20.000.



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Innstilling

Styreleder Christine er ikke på valg, styremedlem Silje er på valg, og tar gjenvalg, styremedlem Kenneth er ikke på valg.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Christine Sørllø  
Ikke på valg

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kenneth Gravdal
- Silje Kjeldstad

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Einar Havig
- Randi French

Sak 8

## Ny rørinspeksjon

Forslag fremmet av:

Ingjerd Auestad og Stian Lundanes i 4B

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ønske om ny rørinspeksjon pga tilbakeslag i leilighet.

Forslag til vedtak

Bestille inspeksjon til hele sameie.



Sak 9

**Styret undersøker ang infrastruktur, lading av Elbil**

Forslag fremmet av:

Einar Havig 4D

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Styret sjekker opp og informerer om hvem som skal bekoste dette, om det er hver enkelt, garasjerekke eller sameie.



## Styrets årsrapport

### ÅRSRAPPORT FOR 2024

#### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

##### Leder

Christine Sørle

Kontraveien 4 D

##### Styremedlem

Kenneth Fredriksen Gravdal

Kontraveien 4 E

##### Styremedlem

Silje Kjeldstad

Kontraveien 10 D

##### Varamedlem

Randi French

Kontraveien 6 B

##### Varamedlem

Einar Nikolai Havig

Kontraveien 4 C

#### Valgkomiteen

#### Kontaktinformasjon

##### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [kontra.boligsameie@gmail.com](mailto:kontra.boligsameie@gmail.com). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

##### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Kontra Boligsameie

Sameiet består av 26 seksjoner.

Kontra Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988821853, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:



116

15

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Kontra Boligsameie har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

#### Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Nye beboere 2024 – Kontraveien 4B:
- Joakim Olsrud og Synnøve Spildrejorde, velkommen til oss J
- Parkering – kontakt med sameiere ang parkering og hvordan dette utføres av enkelte, hvor det har vært henvist til vedtekter om parkering.
- Styremøter – 3 stykker
- Nye søppeldunker ble lagt litt på is i 2023 selv om det ble vedtatt, det ble utført videre undersøkelser og planlagt oppstartsdato for innstallering er våren 2025
- Det ble ikke avholdt noen sommerfest i 2024.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til KONTRA BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 72VZF-0LAF0-0N072-UD55Q-ZUEAY-EUSW2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 15:52:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72VZJ-0LAF0-0N072-UD55Q-ZUEAY-EUSW2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KONTRA BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 988 821 853, KUNDENR. 2387**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	363 948	291 096	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>363 948</b>	<b>291 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	0	0
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-10 196	-9 919	0	0
Regnskapsførerhonorar		-42 336	-40 205	0	0
Konsulenthonorar	6	-2 228	-1 870	0	0
Drift og vedlikehold	7	-3 346	-28 185	0	0
Forsikringer		-3 523	-3 324	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-158 808	-164 414	0	0
Andre driftskostnader	8	-48 834	-79 190	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-292 090</b>	<b>-349 927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>71 858</b>	<b>-58 831</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	1 108	1 033	0	0
Finanskostnader	10	-176	-132	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>932</b>	<b>901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>72 790</b>	<b>-57 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		72 790	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-57 930		



**KONTRA BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 988 821 853, KUNDENR. 2387**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	1 327
Driftskonto OBOS-banken		251 925	210 927
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>251 925</b>	<b>212 254</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 925</b>	<b>212 254</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		231 131	158 341
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>231 131</b>	<b>158 341</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 200	5 598
Leverandørgjeld		9 629	48 315
Annen kortsiktig gjeld	11	-35	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 794</b>	<b>53 913</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 925</b>	<b>212 254</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, \_\_. \_\_.2025  
Styret i Kontra Boligsameie

Christine Sørle-skovly

Silje Kjeldstad

Kenneth F. Gravdal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	363 948
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>363 948</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 820</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 20 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 196.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 228
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 228</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Kostnader dugnader	-3 346
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-3 346</b>



**NOTE: 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-8 129
Gressklipping	-32 273
Andre fremmede tjenester	-504
Andre kontorkostnader	-1 755
Kontingenter	-3 457
Bank- og kortgebyr	-2 717
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-48 834</b>

**NOTE: 9**

**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 108
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>1 108</b>

**NOTE: 10**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-176
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-176</b>

**NOTE: 11**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyrer	35
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>35</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 2387 Selskapsnavn: KONTRA BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.