



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 198 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMMEN SMÅHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 437	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 437</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 437</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		775 487	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 487</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-775 487</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-789 925</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-171 904	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-618 021</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-618 021</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-618 021</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-618 021	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-618 021</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		623 547	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>623 547</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>623 547</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>25 045 036</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 045 036</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 668 583</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		8 455 997	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 480 213</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		618 021	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-618 021</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 862 192</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld	4	14 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 313	
Kortsiktig konserngjeld		291 954	
Annen kortsiktig gjeld		4 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 391</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 806 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 668 583</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 198 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMMEN SMÅHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 934 198 271  
OMMEN SMÅHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 437	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 437</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 437</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		775 487	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 487</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-775 487</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-789 925</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-171 904	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-618 021</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-618 021</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-618 021</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-618 021	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-618 021</b>	



Organisasjonsnr: 934 198 271  
OMMEN SMÅHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		623 547	
Sum immaterielle eiendeler		623 547	
Sum anleggsmidler		623 547	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		25 045 036	
Sum omløpsmidler		25 045 036	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 668 583</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		8 455 997	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		8 480 213	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		618 021	
Sum opptjent egenkapital		-618 021	
Sum egenkapital	2	7 862 192	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 313	
Kortsiktig konserngjeld		291 954	
Annen kortsiktig gjeld		4 125	
Sum kortsiktig gjeld		306 391	



Sum gjeld	17 806 391	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 668 583	0



Organisasjonsnr: 934 198 271  
OMMEN SMÅHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Ommen Småhus AS



<b>Resultatregnskap</b>		
Ommen Småhus AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	<u>14 437</u>
Driftsresultat		<u>-14 437</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>775 487</u>
Resultat før skattekostnad		-789 925
Skattekostnad på resultat		<u>-171 904</u>
Årsresultat	2	<u>-618 021</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		<u>618 021</u>
Sum overføringer		<u>-618 021</u>



<b>Balanse</b>		
Ommen Småhus AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		<u>623 547</u>
Sum anleggsmidler		<u>623 547</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer i arbeid</b>		
Anlegg under utførelse		<u>25 045 036</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 045 036</u>
Sum eiendeler		<u>25 668 583</u>



<b>Balanse</b>		
Ommen Småhus AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs		8 455 997
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		<u>8 480 213</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		<u>-618 021</u>
Sum egenkapital	2	<u>7 862 192</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	14 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 313
Konserngjeld		291 954
Annen kortsiktig gjeld		4 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>306 391</u>
Sum gjeld		<u>17 806 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 668 583</u>
Oslo, 05.03.2025 Styret i Ommen Småhus AS		
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder		
Ommen Småhus AS		Side 4



## Noter 2024

### Ommen Småhus AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Antall årsverk

Ommen Småhus AS har ingen ansatte.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon	30 000	8 455 997	-5 784	0	8 480 213
Årets resultat				-618 021	-618 021
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>8 455 997</b>	<b>-5 784</b>	<b>-618 021</b>	<b>7 862 192</b>

Selskapet ble fisjonert ut av Ommen AS til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.24.



**Noter 2024**

**Ommen Småhus AS**

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ommen Småhus AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
SPG Omsorgsbygg 2 AS	1 000	100,00

**Note 4 Fordringer og gjeld**

Gjeld i Ommen AS er sikret med pant i eiendommen. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 25 045 036.

Selskapet har mottatt selgerkreditt på kr. 3 300 000 fra Stiftelsen Sofienlund i forbindelse med kjøp av eiendom.



Til generalforsamlingen i Ommen Småhus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ommen Småhus AS som viser et underskudd på NOK 618 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 14:48:19

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.