



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 017 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	35 864 841	24 946 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 864 841</b>	<b>24 946 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 141 960	18 120 987
Lønnskostnad	6	5 111 340	7 316 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 980	127 181
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	1 688 389	2 503 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 015 670</b>	<b>28 068 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 150 829</b>	<b>-3 122 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 789	811
Annen finansinntekt			25 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 789</b>	<b>26 296</b>
Annen rentekostnad		89 188	68 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 188</b>	<b>68 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 399</b>	<b>-42 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 238 228</b>	<b>-3 164 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		41 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 238 228</b>	<b>-3 206 012</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 238 228</b>	<b>-3 206 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 238 228</b>	<b>-3 206 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 238 228</b>	<b>-3 206 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	4	-8 238 228	-3 206 012
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 238 228</b>	<b>-3 206 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5	906 064	906 064
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>906 064</b>	<b>906 064</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 277	306 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 277</b>	<b>306 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>916 341</b>	<b>1 212 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>29 396</b>	<b>28 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 071 184	5 307 871
Andre kortsiktige fordringer		30 523	140 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 101 707</b>	<b>5 448 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	69 702	266 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 702</b>	<b>266 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 200 805</b>	<b>5 742 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 117 146</b>	<b>6 955 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 600 000	2 500 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 610 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	10 376 504	5 038 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 376 503</b>	<b>-5 038 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 766 503</b>	<b>-2 528 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 247 596	3 553 768
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 998	1 589 048
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	8 564 055	4 340 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 883 650</b>	<b>9 483 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 883 650</b>	<b>9 483 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 117 146</b>	<b>6 955 531</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Resultatregnskap

Kb Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	9	35 864 841	24 946 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 864 841</b>	<b>24 946 061</b>
Varekostnad		37 141 960	18 120 987
Lønnskostnad	6	5 111 340	7 316 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 980	127 181
Annen driftskostnad	6	1 688 389	2 503 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 015 670</b>	<b>28 068 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 150 829</b>	<b>-3 122 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 789	811
Annen finansinntekt		0	25 485
Annen rentekostnad		89 188	68 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 399</b>	<b>-42 321</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 238 228	-3 164 828
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	41 184
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 238 228</b>	<b>-3 206 012</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-8 238 228</b>	<b>-3 206 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	8 238 228	3 206 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 238 228</b>	<b>-3 206 012</b>



## Balanse 31.12.

Kb Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	906 064	906 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>906 064</b>	<b>906 064</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 277	306 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 277</b>	<b>306 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>916 341</b>	<b>1 212 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		29 396	28 085
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 071 184	5 307 871
Andre kortsiktige fordringer		30 523	140 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 101 707</b>	<b>5 448 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	69 702	266 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 200 805</b>	<b>5 742 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 117 146</b>	<b>6 955 531</b>



## Balanse 31.12.

Kb Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 600 000	2 500 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 610 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-10 376 504	-5 038 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 376 503</b>	<b>-5 038 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 766 503</b>	<b>-2 528 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 247 596	3 553 768
Skyldig offentlige avgifter		71 998	1 589 048
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	8 564 055	4 340 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 883 650</b>	<b>9 483 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 883 650</b>	<b>9 483 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 117 146</b>	<b>6 955 531</b>

Nestun, 23.04.2020  
Styret i Kb Entreprenør AS

\_\_\_\_\_  
Helge Gunnar Sohlberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Seliussen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Helga Lokøy Ulvøen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke før den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varebiler	Verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	350 588	554 838	905 426
Tilgang	0	0	0
Avgang	-44 643	-177 845	-222 488
Anskaffelseskost 31.12.2019	305 945	376 993	682 938
Akkumulerte avskrivninger	305 945	366 716	672 661
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>10 277</b>	<b>10 277</b>
Årets avskrivninger	32 968	41 012	73 980

## Note 2 Bundne midler

	2019	2018
Herav bundne bankinnskudd	69 686	266 142

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 600 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Nesttungruppen AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	2 500 000	10 000	-5 038 276	-2 528 276
Årets resultat	0	0	-8 238 228	-8 238 228
Kapitalendring	100 000	2 900 000	0	3 000 000
Disponering mot udekket tap	0	-2 900 000	2 900 000	0
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>2 600 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-10 376 503</b>	<b>-7 766 503</b>

Selskapet har tapt egenkapital og styrets handleplikt i h.h.t. aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Selskapet har ingen eksterne långivere. Gjelden i selskapet er til morselskapet ved konsernkontoordning. Løpende utgifter og forpliktelser i selskapet blir dekket ved hjelp av innlån fra mor. Morselskapet har stillet morselskapsgaranti oppad til trekk på konsernkontoordningen på kr 8 mill. Garantien er gjeldende for ferdigstillelse av pågående prosjekter i 2020. Således er egenkapitalen vurdert som forsvarlig for videre drift.



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-110 852	-29 267	81 585
Tilvirkningskontrakter	4 791 002	628 653	-4 162 349
Fordringer	-100 000	0	100 000
Avsetninger mv	-320 000	-335 000	-15 000
<b>Sum</b>	<b>4 260 150</b>	<b>264 386</b>	<b>-3 995 764</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 781 677	-7 547 685	12 233 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 403 056	3 164 828	-8 238 228
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 118 471</b>	<b>-4 118 471</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-906 064</b>	<b>-906 064</b>	<b>0</b>
Effekt av endring av skattesats	0	41 185	
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-8 238 228	-3 164 828
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-3 995 764	-294 474
Endring i underskudd til fremføring		12 233 991	3 459 302
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	41 184
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>41 184</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-8 238 228	-3 164 828
Beregnet skatt av resultat før skatt		-1 812 410	-727 910
Effekt av endring av skattesats		0	41 185
<b>Sum</b>		<b>-1 812 410</b>	<b>-686 726</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	21,7 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	4 207 409	6 095 861
Arbeidsgiveravgift	627 329	919 933
Pensjonskostnader	184 135	188 813
Andre ytelser	92 467	111 862
<b>Sum</b>	<b>5 111 340</b>	<b>7 316 469</b>

Sysselsatte årsverk	8	13
---------------------	---	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	824 198	0
Annen godtgjørelse	33 667	0
<b>Sum</b>	<b>857 865</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	82 254	28 169
Annen bistand (inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer)	37 000	22 000
Andre attestasjonstjenester	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>122 254</b>	<b>50 169</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	1 355 881	3 447 876	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 355 881</b>	<b>3 447 876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	213 314	84 103	1 878 111	1 270 949
<b>Sum</b>	<b>213 314</b>	<b>84 103</b>	<b>1 878 111</b>	<b>1 270 949</b>

Gjeld mot foretak i samme konsern består i sin helhet av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordning.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har inngått garantiavtaler med Nordea vedrørende fullføringsgaranti.

Selskapet har avsatt kr 370.000,- for fremtidige garantikostnader. Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld.



## **Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Som følge av Covid-19 pandemi våren 2020 preges norsk økonomi av markedsuro og usikkerhet. KB Entreprenør AS har tatt konsekvensen av Covid-19 pandemien og benytter i hovedsak hjemmekontor og møte via Teams, Skype o.l. Selskapet følger gjeldende smitteverns regler, og har ingen ansatte eller arbeidere på byggeplass med påvist smitte. Fremdriften i pågående byggeprosjekt er ikke påvirket da produksjon på byggeplass går som planlagt, og det vurderes som mindre sannsynlig at prosjektenes fremdrift påvirkes. Selskapet risiko er imidlertid nedstengning av byggeplass om noen av underleverandørene skulle få påvist smitte i et av byggeprosjektene.

Det forventes således ingen konsekvenser på kort sikt som følge av pandemien og ved avleggelse av regnskap for 2019 har ikke pandemien hatt økonomiske eller fremdrifts konsekvenser for selskapet. En nedgang i norsk økonomi og fall i boligmarkedet vil imidlertid kunne få konsekvenser for gjennomføring og lønnsomhet i prosjektene og i selskapet på lengre sikt.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap - Kb Entreprenør AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ulvøen, Helga Lokøy	BANKID_MOBILE	2020-04-27 10:19
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID_MOBILE	2020-04-24 17:40
Seliussen, Fredrik	BANKID	2020-04-24 16:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i KB Entreprenør AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert KB Entreprenør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KB Entreprenør AS

---

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. april 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2020-04-24 17:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

Kb Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	9	35 864 841	24 946 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 864 841</b>	<b>24 946 061</b>
Varekostnad		37 141 960	18 120 987
Lønnskostnad	6	5 111 340	7 316 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 980	127 181
Annen driftskostnad	6	1 688 389	2 503 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 015 670</b>	<b>28 068 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 150 829</b>	<b>-3 122 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 789	811
Annen finansinntekt		0	25 485
Annen rentekostnad		89 188	68 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 399</b>	<b>-42 321</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 238 228	-3 164 828
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	41 184
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 238 228</b>	<b>-3 206 012</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-8 238 228</b>	<b>-3 206 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	8 238 228	3 206 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 238 228</b>	<b>-3 206 012</b>



## Balanse 31.12.

Kb Entreprenør AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	906 064	906 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>906 064</b>	<b>906 064</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 277	306 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 277</b>	<b>306 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>916 341</b>	<b>1 212 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		29 396	28 085
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 071 184	5 307 871
Andre kortsiktige fordringer		30 523	140 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 101 707</b>	<b>5 448 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	69 702	266 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 200 805</b>	<b>5 742 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 117 146</b>	<b>6 955 531</b>



## Balanse 31.12.

Kb Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 600 000	2 500 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 610 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-10 376 504	-5 038 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 376 503</b>	<b>-5 038 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 766 503</b>	<b>-2 528 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 247 596	3 553 768
Skyldig offentlige avgifter		71 998	1 589 048
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	8 564 055	4 340 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 883 650</b>	<b>9 483 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 883 650</b>	<b>9 483 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 117 146</b>	<b>6 955 531</b>

Nestun, 23.04.2020  
Styret i Kb Entreprenør AS

Helge Gunnar Sohlberg  
styreleder

Fredrik Seliussen  
styremedlem/daglig leder

Helga Lokøy Ulvøen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke før den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varebiler	Verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	350 588	554 838	905 426
Tilgang	0	0	0
Avgang	-44 643	-177 845	-222 488
Anskaffelseskost 31.12.2019	305 945	376 993	682 938
Akkumulerte avskrivninger	305 945	366 716	672 661
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>10 277</b>	<b>10 277</b>
Årets avskrivninger	32 968	41 012	73 980

## Note 2 Bundne midler

	2019	2018
Herav bundne bankinnskudd	69 686	266 142

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 600 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Nesttungruppen AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	2 500 000	10 000	-5 038 276	-2 528 276
Årets resultat	0	0	-8 238 228	-8 238 228
Kapitalendring	100 000	2 900 000	0	3 000 000
Disponering mot udekket tap	0	-2 900 000	2 900 000	0
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>2 600 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-10 376 503</b>	<b>-7 766 503</b>

Selskapet har tapt egenkapital og styrets handleplikt i h.h.t. aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Selskapet har ingen eksterne långivere. Gjelden i selskapet er til morselskapet ved konsernkontoordning. Løpende utgifter og forpliktelser i selskapet blir dekket ved hjelp av innlån fra mor. Morselskapet har stillet morselskapsgaranti oppad til trekk på konsernkontoordningen på kr 8 mill. Garantien er gjeldende for ferdigstillelse av pågående prosjekter i 2020. Således er egenkapitalen vurdert som forsvarlig for videre drift.



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-110 852	-29 267	81 585
Tilvirkningskontrakter	4 768 150	628 653	-4 139 497
Fordringer	-100 000	0	100 000
Avsetninger mv	-420 000	-350 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>4 137 298</b>	<b>249 386</b>	<b>-3 887 912</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 673 825	-7 547 685	12 126 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 403 056	3 164 828	-8 238 228
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 133 471</b>	<b>-4 133 471</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-909 364</b>	<b>-909 364</b>	<b>0</b>
Effekt av endring av skattesats	0	41 335	
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-8 238 228	-3 164 828
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-3 887 912	-294 474
Endring i underskudd til fremføring		12 126 139	3 459 302
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	41 184
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>41 184</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-8 238 228	-3 164 828
Beregnet skatt av resultat før skatt		-1 812 410	-727 910
Effekt av endring av skattesats		0	41 335
<b>Sum</b>		<b>-1 812 410</b>	<b>-686 576</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	21,7 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	4 207 409	6 095 861
Arbeidsgiveravgift	627 329	919 933
Pensjonskostnader	184 135	188 813
Andre ytelser	92 467	111 862
<b>Sum</b>	<b>5 111 340</b>	<b>7 316 469</b>

Sysselsatte årsverk	8	13
---------------------	---	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	824 198	0
Annen godtgjørelse	33 667	0
<b>Sum</b>	<b>857 865</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	82 254	28 169
Annen bistand (inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer)	37 000	22 000
Andre attestasjonstjenester	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>122 254</b>	<b>50 169</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	1 355 881	3 447 876	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 355 881</b>	<b>3 447 876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	213 314	84 103	1 878 111	1 270 949
<b>Sum</b>	<b>213 314</b>	<b>84 103</b>	<b>1 878 111</b>	<b>1 270 949</b>

Gjeld mot foretak i samme konsern består i sin helhet av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordning.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har inngått garantiavtaler med Nordea vedrørende fullføringsgaranti.

Selskapet har avsatt kr 370.000,- for fremtidige garantikostnader. Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld.



### **Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Som følge av Covid-19 pandemi våren 2020 preges norsk økonomi av markedsuro og usikkerhet. KB Entreprenør AS har tatt konsekvensen av Covid-19 pandemien og benytter i hovedsak hjemmekontor og møte via Teams, Skype o.l. Selskapet følger gjeldende smitteverns regler, og har ingen ansatte eller arbeidere på byggeplass med påvist smitte. Fremdriften i pågående byggeprosjekt er ikke påvirket da produksjon på byggeplass går som planlagt, og det vurderes som mindre sannsynlig at prosjektenes fremdrift påvirkes. Selskapet risiko er imidlertid nedstengning av byggeplass om noen av underleverandørene skulle få påvist smitte i et av byggeprosjektene.

Det forventes således ingen konsekvenser på kort sikt som følge av pandemien og ved avleggelse av regnskap for 2019 har ikke pandemien hatt økonomiske eller fremdrifts konsekvenser for selskapet. En nedgang i norsk økonomi og fall i boligmarkedet vil imidlertid kunne få konsekvenser for gjennomføring og lønnsomhet i prosjektene og i selskapet på lengre sikt.