



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 970 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 29
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 000	163 000
Sum inntekter		163 000	163 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 200	54 700
Annen driftskostnad		157 592	172 080
Sum kostnader		206 792	226 780
Driftsresultat		-43 792	-63 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		112	
Netto finans		-112	89
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 904	-63 691
Skattekostnad på resultat		-9 659	-14 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 245	-49 660
Årsresultat		-34 245	-49 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 245	-49 660
Totalresultat		-34 245	-49 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 245	-49 660
Sum overføringer og disponeringer		-34 245	-49 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	283 485	332 685
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		283 485	332 685
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	441 628	415 873
Sum finansielle anleggsmidler		441 628	415 873
Sum anleggsmidler		725 113	748 558
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 186	44 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 186	44 022
Sum omløpsmidler		14 186	44 022
SUM EIENDELER		739 299	792 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		526 320	526 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		526 320	526 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 588	72 834
Sum opptjent egenkapital		38 588	72 834
Sum egenkapital		564 908	599 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 008	82 049
Sum avsetninger for forpliktelser		44 008	82 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		144 008	182 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		28 382	9 377
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		30 382	11 377
Sum gjeld		174 390	193 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 299	792 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447225

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 970 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 29
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 956 970 172
SVENDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 000	163 000
Sum inntekter		163 000	163 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 200	54 700
Annen driftskostnad		157 592	172 080
Sum kostnader		206 792	226 780
Driftsresultat		-43 792	-63 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		112	
Netto finans		-112	89
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-43 904	-63 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 245	-49 660
Årsresultat		-34 245	-49 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 245	-49 660
Totalresultat		-34 245	-49 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 245	-49 660
Sum overføringer og disponeringer		-34 245	-49 660



Organisasjonsnr: 956 970 172
SVENDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	283 485	332 685
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		283 485	332 685

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	441 628	415 873
Sum finansielle anleggsmidler		441 628	415 873

Sum anleggsmidler		725 113	748 558
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 186	44 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 186	44 022
Sum omløpsmidler		14 186	44 022

SUM EIENDELER		739 299	792 580
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		526 320	526 320
Sum innskutt egenkapital		526 320	526 320

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	38 588	72 834
Sum opptjent egenkapital	38 588	72 834
Sum egenkapital	564 908	599 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	44 008	82 049
Sum avsetninger for forpliktelser	44 008	82 049
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld	144 008	182 049
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt	28 382	9 377
Annen kortsiktig gjeld	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld	30 382	11 377
Sum gjeld	174 390	193 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	739 299	792 580



Organisasjonsnr: 956 970 172
SVENDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svendsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 970 172



Resultatregnskap

Svendsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		163 000	163 000
Sum driftsinntekter		163 000	163 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 200	54 700
Annen driftskostnad		157 592	172 080
Sum driftskostnader		206 792	226 780
Driftsresultat		-43 792	-63 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		112	0
Resultat av finansposter		-112	89
Resultat før skattekostnad		-43 904	-63 691
Skattekostnad på resultat		-9 659	-14 031
Årsresultat		-34 245	-49 660
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		34 245	49 660
Sum overføringer		-34 245	-49 660



Balanse
Svendsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	283 485	332 685
Sum varige driftsmidler		283 485	332 685
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	441 628	415 873
Sum finansielle anleggsmidler		441 628	415 873
Sum anleggsmidler		725 113	748 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 186	44 022
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 186	44 022
Sum omløpsmidler		14 186	44 022
Sum eiendeler		739 299	792 580



Balanse
Svendsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		526 320	526 320
Sum innskutt egenkapital		<u>526 320</u>	<u>526 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		38 588	72 834
Sum opptjent egenkapital		<u>38 588</u>	<u>72 834</u>
Sum egenkapital		<u>564 908</u>	<u>599 154</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		44 008	82 049
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>44 008</u>	<u>82 049</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		28 382	9 377
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 382</u>	<u>11 377</u>
Sum gjeld		<u>174 390</u>	<u>193 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>739 299</u>	<u>792 580</u>

Berlevåg, 21.05.2024
Styret i Svendsen Eiendom AS

Bjørn Helge Svendsen
Styrets leder

Knut Svendsen
Nestleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved netto skattereduserende forskjeller, som danner grunnlaget for utsatt skattefordel, har selskapet valgt å unnlate balanseføring av denne, i henhold til unntaksregel for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 041 485	1 041 485
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 041 485	1 041 485
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	758 000	758 000
Balanseført verdi 31.12	283 485	283 485
Årets avskrivninger	49 200	49 200

Det er anskaffet en tomt i 2018 til kr. 45 056. Den avskrives ikke.
Garasje anskaffet i 2018 avskrives over 10 år. Øvrig bygningsmasse er ferdig avskrevet i 2023.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	441 628	415 873
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	100 000	100 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svendsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svendsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: KLPYK-ONUJY-IUKUZ-UJKTZ-Q57YK-SZLYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 11:24:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLPVY-ONUEY-LURUZ-UJKTZ-Q57YK-SZLYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>