



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 859 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNSFOSSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 477 122	1 600 402
Sum inntekter		2 477 122	1 600 402
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 620
Annen driftskostnad		686 939	558 223
Sum kostnader		743 989	615 843
Driftsresultat		1 733 133	984 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 109	10 219
Sum finansinntekter		19 109	10 219
Annen finanskostnad		114 227	91 056
Sum finanskostnader		114 227	91 056
Netto finans		-95 118	-80 837
Ordinært resultat før skattekostnad		1 638 015	903 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 638 015	903 722
Årsresultat		1 638 015	903 722
Totalresultat		1 638 015	903 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 638 015	903 722
Sum overføringer og disponeringer		1 638 015	903 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 387 800	18 387 800
Sum varige driftsmidler		18 387 800	18 387 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		17 238	
Sum finansielle anleggsmidler		17 238	0
Sum anleggsmidler		18 405 038	18 387 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 683	4 430
Sum fordringer		3 683	4 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 226	1 643 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 226	1 643 333
Sum omløpsmidler		1 658 909	1 647 763
SUM EIENDELER		20 063 947	20 035 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 469 353	9 831 339
Sum opptjent egenkapital		11 469 353	9 831 339
Sum egenkapital		11 470 953	9 832 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 671 494	4 304 841
Øvrig langsiktig gjeld		5 875 553	5 858 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 547 047	10 163 241
Sum langsiktig gjeld		8 547 047	10 163 241
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622	
Leverandørgjeld		45 325	11 265
Annen kortsiktig gjeld			28 119
Sum kortsiktig gjeld		45 947	39 384
Sum gjeld		8 592 994	10 202 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 063 947	20 035 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393912

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 859 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNFOSSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 984 859 856
ROGNFOSSEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 477 122	1 600 402
Sum inntekter		2 477 122	1 600 402
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 620
Annen driftskostnad		686 939	558 223
Sum kostnader		743 989	615 843
Driftsresultat		1 733 133	984 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 109	10 219
Sum finansinntekter		19 109	10 219
Annen finanskostnad		114 227	91 056
Sum finanskostnader		114 227	91 056
Netto finans		-95 118	-80 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 638 015	903 722
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 638 015	903 722
Årsresultat		1 638 015	903 722
Totalresultat		1 638 015	903 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 638 015	903 722
Sum overføringer og disponeringer		1 638 015	903 722



Organisasjonsnr: 984 859 856
ROGNSFOSSEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

18 387 800 18 387 800

Sum varige driftsmidler

18 387 800 18 387 800

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

17 238

Sum finansielle

anleggsmidler

17 238

0

Sum anleggsmidler

18 405 038 18 387 800

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

3 683

4 430

Sum fordringer

3 683

4 430

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 655 226

1 643 333

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 655 226

1 643 333

Sum omløpsmidler

1 658 909

1 647 763

SUM EIENDELER

20 063 947

20 035 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11 469 353	9 831 339
Sum opptjent egenkapital	11 469 353	9 831 339
Sum egenkapital	11 470 953	9 832 939
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 671 494	4 304 841
Øvrig langsiktig gjeld	5 875 553	5 858 400
Sum annen langsiktig gjeld	8 547 047	10 163 241
Sum langsiktig gjeld	8 547 047	10 163 241
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	622	
Leverandørgjeld	45 325	11 265
Annen kortsiktig gjeld		28 119
Sum kortsiktig gjeld	45 947	39 384
Sum gjeld	8 592 994	10 202 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 063 947	20 035 563



Organisasjonsnr: 984 859 856
ROGNSFOSSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

6170 Rognsfossen Burettslag





Til andelseigarane i Rognsfossen Burettslag

Velkommen til generalforsamling.

Innkallinga inneheld burettslaget si årsmelding og rekneskap for 2022. Styret håper du les gjennom heftet og viser di interesse for burettslaget ved å møte opp på generalforsamlinga. Dette er eit godt høve til å delta i diskusjonen og velgje det styret som skal forvalte Rognsfossen Burettslag det komande året.

Kven kan delta på generalforsamlinga?

- Alle andelseigarar har rett til å vere med i generalforsamlinga med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er berre ei stemme pr. andel.
- Andelseigaren sin ektefelle, sambuar eller eit anna medlem av andelseigaren sin husstand har rett til å vere til stade og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsførar og leigetakar av bustad i burettslaget har også rett til å vere til stade i generalforsamlinga og til å uttale seg.
- Ein andelseigar kan ta med ein rådgivar til generalforsamlinga. Rådgivaren har berre rett til å uttale seg dersom generalforsamlinga tillét det.
- Ein andelseigar kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for meir enn ein andelseigar, men der fleire eig ein andel saman kan dei ha same fullmektig. Ei fullmakt kan bli trekt tilbake når som helst.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Rognsfossen Burettslag
blir halde torsdag 4 Mai 2022 kl. 18:00 i Vossastova Miltzowsgata 2 i 3.etg
(Sosialbygget)**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Val av møteleiar
- B) Godkjenning av dei røysteføre
- C) Val av ein til å føre protokoll og minst eit protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallinga

2. ÅRSRAPPORT OG REKNESKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og rekneskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJERSLE

- A) Styregodtgjersle

4. INNKOMNE FORSLAG

Oppgradering av fellesområde/leikeplass G.nr. 89 br.nr. 36

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Voss, 12.04.2023
Styret i Rognsfossen Burettslag

Audun Hellevang Brynjar Midthun Øye Hildegunn Gjerde Veronica Møen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalde

Sidan førre ordinære generalforsamling har burettslaget hatt desse tillitsvalde:

Styret

Leder	Audun Hellevang	Miltzows Gata 6
Styremedlem	Brynjar Midthun Øye	Regimentsvegen 129 C
Styremedlem	Hildegunn Gjerde	Regimentsvegen 127 A
Styremedlem	Veronica Møen	Regimentsvegen 127 D
Varamedlem	Ragnhild Jordalen	Regimentsvegen 131 A
Varamedlem	Ingeborg Almeland Tveit	Regimentsvegen 133 A

Delegert til generalforsamlinga i OBOS

Delegert

Stian Dæmring Trondsen Ringheimsvegen 19 A

Varadelegert

Åshild Afdal Ringheimsvegen 19 A

Valkomiteen

Veronica Møen Regimentsvegen 127 D
Stian Dæmring Trondsen Ringheimsvegen 19 A

Generelle opplysningar om Rognsfossen Burettslag

Burettslaget består av 16 andelsleilegheiter.

Rognsfossen Burettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984859856, og ligg i Voss kommune med følgande adresse:

Regimentsvegen 127
Regimentsvegen 129
Regimentsvegen 133
Regimentsvegen 131

Gards- og bruksnummer :

89 35 / 36

Burettslaget er eit samvirkeføretak som har til føremål å gi andelseigarane bruksrett til eigen bustad i føretakets eigedom (burett), og å drive verksemd som står i samanheng med dette.

Burettslaget driv ikkje med forskings- og utviklingsaktiviteter.

Burettslaget fylgjer arbeidsmiljølova sine krav og arbeidar for eit godt arbeidsmiljø. Styret kjenner ikkje til at det ytre miljø blir forureina i vesentleg grad.

Rognsfossen Burettslag har ingen tilsette, og det er ikkje meldt om skader eller ulykker i året som har gått. Det er ikkje sett i gang tiltak for å betra arbeidsmiljøet.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsføringa er utført av OBOS i høve til kontrakt. Autorisert rekneskapsfører (oppdragsansvarleg) er Tor-Sigve Bjørndal, rekneskapsjef i OBOS. Burettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

Styret sitt arbeid

Styret har i 2022 gjennomført 5 styremøte. Det har vore handsama og gjort vedtak i totalt 47 saker.

Forutan vanlege styresaker som drift, vedlikehald, økonomi og HMS/IK kan nemnast:

TV/internett-avtale med Voss Fiber vart reforhandla og fornya.

Radonmåling. Nokre av husværa fekk for høge verdjar etter ny måling og tiltak vart iverksett. Det vart montert vifter og bora radonbrønn i 127C / 131C / 133A.

Ved taksering av 127B før sal, vart det avdekkja at høgd på rekkverk veranda i 2. etg. ikkje stettar gjeldande krav. Det vart difor leigt inn byggmeister for å heva desse til godkjent høgd ved å montera ein ekstra topp-plank.

Bålpanne vart innkjøpt og styret utarbeidde reglar for bruk, samt kalender på Vibbo for reservasjon.

Vårdugnad 10. mai med godt frammøte. Dert vart raka og rydda, høgtrykksvaska betongheller under utebord. Avslutta med kaffi og vafler. Det vart og dugnad 30. mai for fjerning av mose på garasjetak. Utebenkane vart seinare i sommar pussa og måla.

Godkjenning av nye andelseigarar.

Andel nr. 3 – Regimentsvegen 127B
seld frå Monica Einebærholm til Solveig Mundal Alme.

Andel nr. 10 - Regimentsvegen 133C
seld frå Gaute Rongve til Jan Granlie.

Andel nr. 14 – Regimentsvegen 131C
seld frå Åshild Afdal og Stian Dæmring Trondsen til Laila Slettemark.

Det har ikkje vore meldt inn skadar som har vorte dekkja av forsikring i 2022.

Styret har arbeidt vidare med plan for oppgradering av fellesområdet / leikeplass. Firma Hagestyling.no ved Elisabeth H Urø vart leigt inn og har saman med styret utarbeid skisse / plan for «nytt» uteområde. Denne vart presentert for bebuarane og inviterte frå Huseigarlaget på bebuarmøte 6. desember, samt lagt ut på Vibbo. Styret vil i 2023 ferdigstille dette prosjektet etter justering for innspel som har kome i prosessen.



KOMMENTARER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2022

Styret mener at årsrekneskapen gir et rettvise bilde av borettslagets egedeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Føresetnad om fortsett drift er til stede, og lagt til grunn ved framlegging av årsrekneskapen for 2022

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat kjem fram i resultatrekneskapen og styret foreslår at dette blir overført til egenkapital.

Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det berekna kr 240 000,- til vedlikehald.

Kommunale avgifter i VOSS kommune

Det er budsjettert kroner 211 500,- for kommunale avgifter i 2023.

Energikostnader

Energikostnadane har historisk sett har vore variable og er vanskelege å fastslå. I tråd med estimat frå aktuelle leverandørar har styret budsjettert med same energikostnader som for 2022.

Forsikring

Premieendringa er ei fylgje av indeksjustering på bygningar frå 1. januar, samt forsikringsselskapet sin individuelle prisjustering basert på skadehistorikk i Rognsfossen Burettslag.

Lån

Rognsfossen Burettslag har lån i Obos banken.

For opplysningar om lånebeløp og restsaldo syner me til note i rekneskapen For opplysningar om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar for 2023 er kroner 46 000,-

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret teke omsyn til ovannemnte, samt andre prisendringar knytt til produkt og tenester burettslaget har. Dette dannar grunnlaget for førebels fastsetjing av felleskostnadar for 2023.

Elles vert det synt til dei einskilde tala i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Rognsfossen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognsfossen Burettslag som viser et overskudd på kr 1.638.015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 13. april 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



ROGNSFOSSEN BURETTSLAG ORG.NR. 984 859 856, KUNDENR. 6170

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2022	2021	2022	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 608 380	1 512 480	1 608 380	1 612 962
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 638 015	903 722	368 300	207 800
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-272 433	-302 605	-300 000	-243 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15	-1 360 914	-505 217	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-85	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		4 583	95 900	68 300	-35 200
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 612 962	1 608 379	1 676 680	1 577 762
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 658 909	1 647 763		
Kortsiktig gjeld		-45 947	-39 384		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 612 962	1 608 379		



ROGNSFOSSEN BURETTSLAG ORG.NR. 984 859 856, KUNDENR. 6170

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		386 660	393 661	382 404	374 256
Innkrevde felleskostnader	2	715 548	694 128	715 596	754 744
Innbetalinger	3	10 000	0	0	0
Andre inntekter	3	4 000	7 396	8 000	8 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 116 208	1 095 185	1 106 000	1 137 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 120	-7 500	-7 500
Styrehonorar	5	-50 000	-50 500	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-5 446	-5 283	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-43 140	-41 725	-43 500	-46 000
Konsulenthonorar	7	-1 320	-644	-5 000	-3 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	8	-213 798	-117 752	-103 000	-240 000
Forsikringer		-34 826	-29 446	-31 500	-38 500
Kommunale avgifter	9	-186 727	-196 983	-204 500	-211 500
Energi/fyring		-11 132	-8 012	-12 000	-12 000
TV-anlegg/bredbånd		-113 114	-106 618	-110 000	-120 000
Andre driftskostnader	10	-74 236	-48 561	-80 000	-86 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-743 989	-615 843	-655 700	-824 200
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		372 219	479 342	450 300	312 800
Innbetalt andel fellesgjeld		1 360 914	505 217	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 733 133	984 559	450 300	312 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	19 109	10 219	0	0
Finanskostnader	12	-114 227	-91 056	-82 000	-105 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-95 118	-80 837	-82 000	-105 000
ÅRSRESULTAT		1 638 015	903 722	368 300	207 800
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 638 015	903 722		



ROGNSFOSSEN BURETTSLAG
ORG.NR. 984 859 856, KUNDENR. 6170

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	16 703 031	16 703 031
Tomt		1 684 769	1 684 769
Miljøbankkonto, øremerket		17 238	0
SUM ANLEGGSMIDLER		18 405 038	18 387 800
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	14	3 683	4 430
Driftskonto OBOS-banken		306 358	289 799
Sparekonto OBOS-banken		7 638	7 562
Innestående i andre banker		1 341 229	1 345 972
SUM OMLØPSMIDLER		1 658 909	1 647 763
SUM EIENDELER		20 063 947	20 035 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Annen egenkapital	15	11 469 353	9 831 339
SUM EGENKAPITAL		11 470 953	9 832 939
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	2 671 494	4 304 841
Borettsinnskudd	17	5 858 400	5 858 400
Avsetning bomiljøtiltak	18	17 153	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 547 047	10 163 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 325	11 265
Påløpte renter		622	0
Annen kortsiktig gjeld		0	28 119
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 947	39 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 063 947	20 035 563



13

Rognsfossen Borettslag

Pantstillelse	19	18 387 800	18 387 800
Garantiansvar		0	0

Voss, 12.04.2023

Styret i Rognsfossen Borettslag

Audun Hellevang/s Brynjar Midthun Øye /s Hildegunn Gjerde /s Veronica Møen /s

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.



Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	604 572
Kabel-tv/ breiband	110 976
Kapitalkost. lån 2	13 296
Kapitalkostnader på IN-lån	362 061
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	10 682
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	621
Overført til kapitalkostnader	-386 660
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	715 548

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Viderefakturert egenandel	10 000
Huseigarlaget Regimentsvegen 135-153 - Drift fellesområde / leiekplass	4 000
SUM ANDRE INNTEKTER	4 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000,-
I tillegg har styret fått dekket servering for kr 3 850, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 446.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 320
SUM KONSULENTHONORAR	-1 320

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-179 034
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-23 000
Drift/vedlikehold brannsikring	-131
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-1 634
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-213 798

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-71 238
Vann- og avløpsavgift	-54 149
Feieavgift	-10 700
Renovasjonsavgift	-50 640
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-186 727

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 825
Renhold ved firmaer	-18 171
Snørydding	-24 786
Gressklipping	-15 596
Andre fremmede tjenester	-209
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 850
Andre kontorkostnader	-538
Bank- og kortgebyr	-2 072
Velferdskostnader	-6 399
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-74 236

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	411
Renter av sparekonto i OBOS-banken	161
Renter Voss Sparebank	15 257
Kundeutbytte fra Gjensidige	3 280
SUM FINANSINTEKTER	19 109

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på 2 lån i OBOS-banken	-113 827
Gebyr på 2 lån i OBOS-banken	-400
SUM FINANSKOSTNADER	-114 227

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2002	16 703 031
SUM BYGNINGER	16 703 031

Tomten ble kjøpt i 2002

Gnr.89/bnr.35 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning IN-lån	3 683
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	3 683

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	9 051 042
Egenkapital fra IN tidligere år	4 592 112
Egenkapital fra IN 2022	1 360 914
Reduksjon EK fra IN	-3 534 715
SUM ANNEN EGENKAPITAL	11 469 353

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Renter 31.12: 4,50 %, løpetid 30 år

	-12 133
Opprinnelig, 2004	000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	3 510 166
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	262 758
Nedbetalt tidligere, IN	4 470 800
Nedbetalt i år, IN	1 312 828



Restgjeld til banken pr.31.12.2022 -2 576 448

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

OBOA-banken

Renter 31.12: 4,50 %, løpetid 30 år

Opprinnelig, 2004

-394 800

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

120 681

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

9 675

Nedbetalt tidligere, IN

121 312

Nedbetalt i år, IN

48 086

Restgjeld til banken pr.31.12.2022

-95 046

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN

-2 671 494

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2002

-5 858 400

SUM BORETTSINNSKUDD

-5 858 400

NOTE: 18

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak

-17 153

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD

-17 153

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

5 858 400

Pantelån

2 671 494

Beregnete IN-forpliktelser

2 418 311

TOTALT

10 948 205

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger

16 703 031

Tomt

1 684 769

TOTALT

18 387 800



Sak 3. Styrehonorar

Styrehonorar kr. 40.000 vert fordelt etter arbeidsmengd.

Styreleiar	19.000
Nestleiar / HMS-kontakt	8.000
Styremedlemar (2)	6.500

Møtegodtgjersle kr. 10.000

SUM kr. 50.000

Sak 4 – oppgradering av fellesområde / leikeplass G.nr. 89 br.nr. 36

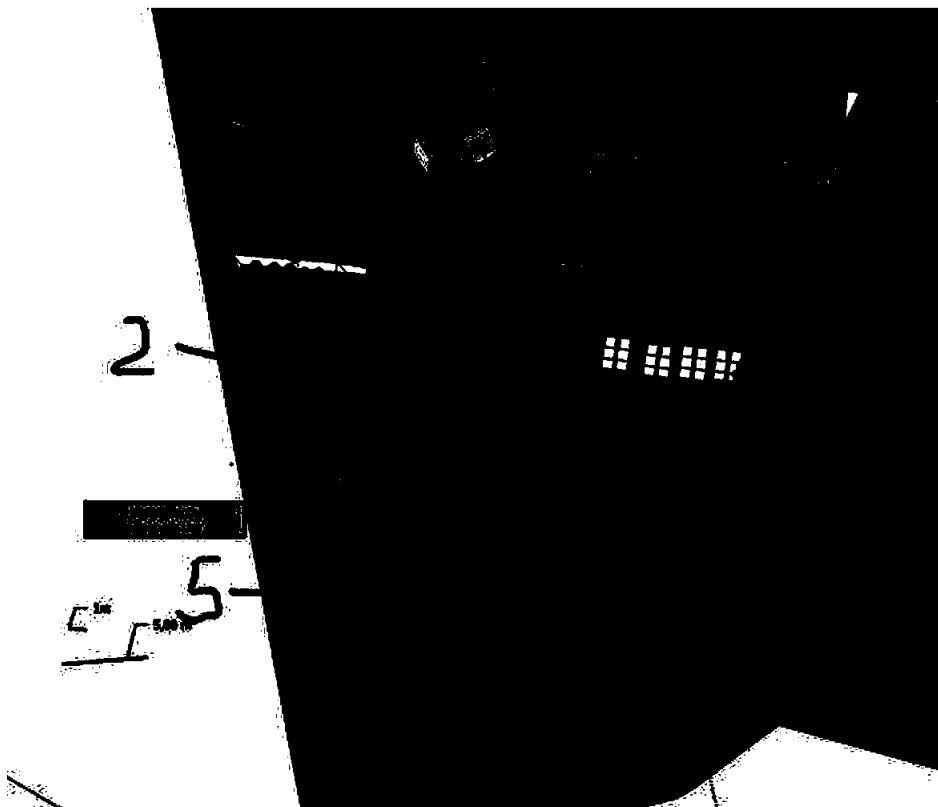
G.nr. 89, br.nr. 36 er eit fellesområde der Rognsfossen Burettslag er eigar, medan HL (huseigarlaget - einebustadane i Regimentsvegen 135 – 153) har bruksrett. I 2019 vart inngått avtale med HL der dei betaler årleg 4000 som bidrag til vedlikehald som for det meste er plenklypp. Dei betaler i tillegg straumen til gatelysa langs vegen, som går på burettslaget sin målar.

Etter styret sitt syn treng området ei oppgradering. Plen er mosegrodd og ujamn, sandkasse gror til, og området er i dag lite i bruk som leikeplass. Ut frå dette leigde styret sommaren 2022 Elisabeth Urø, Hagestyling.no til å utarbeida skisse og plan for å lage eit trivelegare fellesområde med gode møteplassar. Denne skissa vart presentert på bebuarmøte på Store Ringheim i desember og vart i tillegg lagt ut på Vibbo. Til denne saka på bebuarmøte var og HL invitert, og Asle Opheim møtte for dei. Det er i ettertid kome ynskje frå andelseigar i burettslaget om at denne saka bør stemmast over på årsmøte.



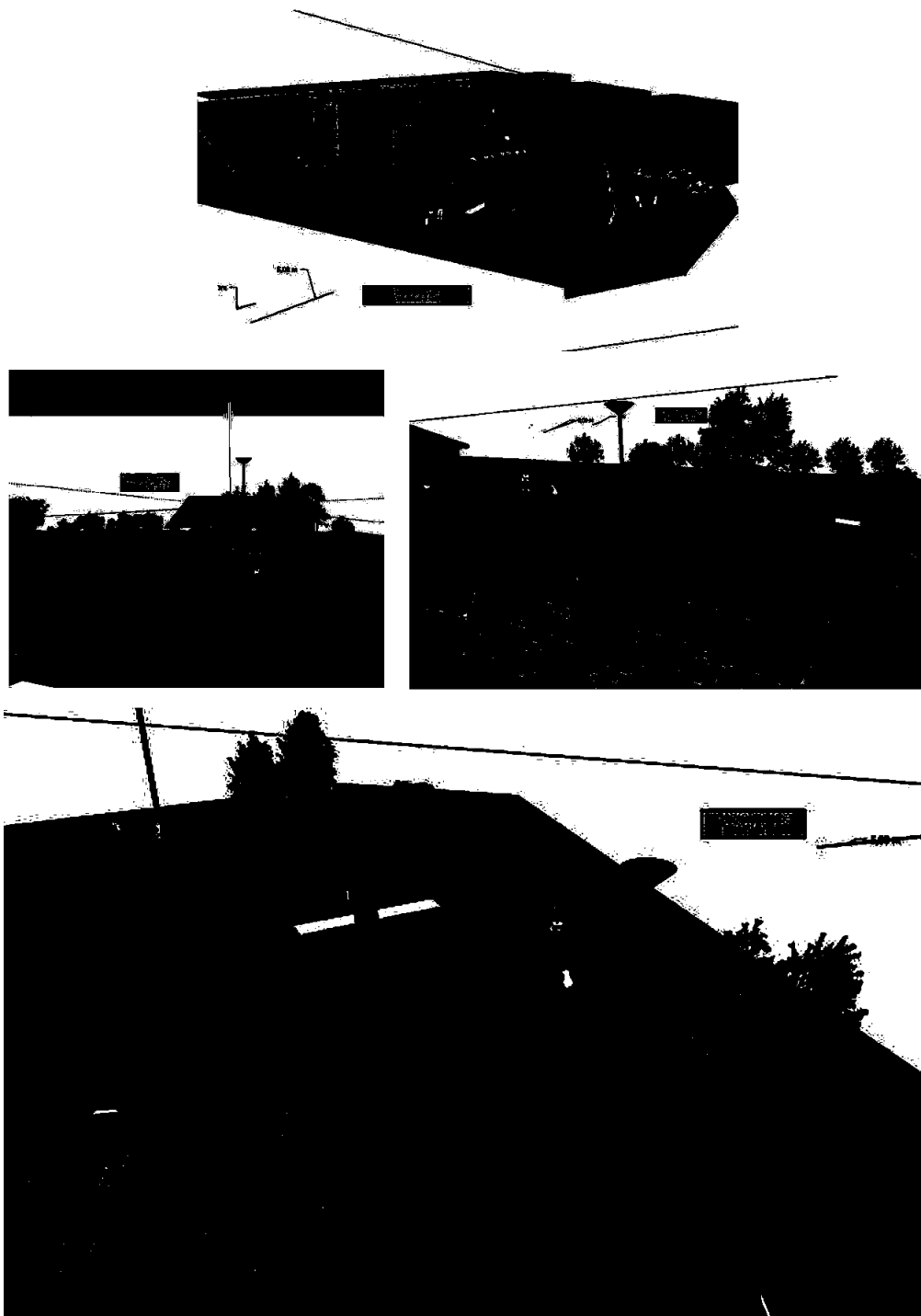
Foto av fellesområde / leikeplass juni 2022.

Skisser fra Hagestyling.no



Hovudelementa i planen er:

1. Inngangsporta frå mellomrom mellom hus 127 og 129
2. Plating der bord og benker får plass
3. Plantekassar for urter m.m.
4. Plass for solsenger
5. Benk / sandkasse
6. Grindbygg – plass for bålpanne
7. Plen for leik og aktivitet.







Målet med oppgradering av fellesområdet er å skapa gode og funksjonelle møteplassar for bebuarane i burettslaget og einebustadane. Buskar og tre som er planta på området i dag skal takast vare på og inngår i planen, i tillegg til nye planter / buskar / tre. Område 3 og 4 må utformast etter ynskje frå bebuarane. Om det er stor interesse for eigen urtehage / parsell der den enkelte bebuar kan stella og dyrka sine egne grønnsaker kan område tenkt solsenger verta redusert. Området med plantekassar vil verta eksklusivt for burettslaget medan resten av fellesområdet kan nyttast av alle. Vedlikehald av området er ikkje avklara, men ei løysing der Kveik Formidling får fortsetja med plenklipp, samt at stell av planter m.m. vert utført på dugnad kan vera aktuell. Kostnad til drift skal ikkje verta vesentleg endra. Prosjektet er tenkt finansiert med midlar frå vedlikehaldsfond / eigenkapital og vil ikkje påverka felleskost den enkelte betaler. Avtalen med huseigarlaget vil verta reforhandla. Det vil verta innhenta prisar frå entreprenørar på prosjektet. Kostnadsråma er 200.000,- av dette vil 17.000 verta dekkja av inneståande på OBOS miljøfond og resterande frå vedlikehaldsfond. Om kostnadane vert vesentleg høgare vil m.a. grindbygg verta sett på vent og trekt ut frå plan, samt at ein del av arbeidet kan verta trekt ut frå entreprise og utført på dugnad.

Framlegg til vedtak.

Rognsfossen Burettslag oppgraderer fellesområdet / leikeplass G.nr. 89 Br.nr. 36 etter skisse frå Hagestyling.no. Kostnadsråme 200.000,- som skal dekkast frå OBOS miljøfond og oppsparte midlar på vedlikehaldsfond. Styret får fullmakt til å fullføre prosjektet innafør kostnadsråma.



Medlemar av valkomiteen valt på generalforsamling 3. mai 2022 er:

Veronica Møen, Regimentsvegen 127D og Stian Dæmring Trondsen, (Regimentsvegen 131C) ny adr. Ringheimsvegen 19B

Fylgjande tillitsvalde står på val:

A) Val av styreleiar / styremedlem for 2 år

Fylgjande står på val:

Styreleiar	Audun Hellevang, Miltzowsgata 6
Styremedlem	Brynjar Midthun Øye, Regimentsvegen 129C

Framlegg frå valkomiteen:

Styreleiar	<i>ingen forslag p.t.</i>
Styremedlem	<i>Brynjar Midthun Øye – valt for 1 år.</i>

B) Val av 2 varamedlemar for 1 år:

Fylgjande varamedlemar står på val:

Varamedlem	1.	Ingeborg Almeland Tveit
Varamedlem	2.	Ragnhild Jordalen

Framlegg frå valkomiteen:

1. vara	<i>Solveig Alme Mundal</i>
2. «	<i>Ragnhild Jordalen</i>

C) Val av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år.

Framlegg frå valkomiteen:

Delegert	<i>ingen forslag p.t.</i>
Vara	<i>ingen forslag p.t.</i>

D) Val av 2 medlemar til valkomité for 1 år.

Valkomité 2024

1.	<i>Kari Agerlie</i>
2.	<i>ingen forslag p.t.</i>

Voss 17. april 23

For valkomiteen

Veronica Møen. Stian Dæmring Trondsen

Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 89626570. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



6170 Rognsfossen Burettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)





**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.