



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMRESANDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamresandveien 1  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 504	654 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 504</b>	<b>654 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 109	178 109
Annen driftskostnad	2	185 819	544 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 928</b>	<b>722 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 576</b>	<b>-68 161</b>
Annen rentekostnad			195
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>195</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 576</b>	<b>-68 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 406	-15 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 170</b>	<b>-53 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 170</b>	<b>-53 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 170</b>	<b>-53 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-22 166
Avgitt konsernbidrag		169 988	
Overføringer annen innskutt egenkapital			28 418
Overføringer annen egenkapital		-33 818	-59 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 170</b>	<b>-53 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 744 155	5 922 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 744 155</b>	<b>5 922 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 744 155</b>	<b>5 922 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		538 504	
Andre kortsiktige fordringer		97 650	94 193
Konsernfordringer	4	1 607 945	1 607 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 244 099</b>	<b>1 702 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 166	529 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 166</b>	<b>529 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 584 265</b>	<b>2 231 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 328 420</b>	<b>8 153 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		352 365	352 365
Overkurs		42 963	42 963
Annen innskutt egenkapital		3 417 590	3 417 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 812 918</b>	<b>3 812 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 403	54 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 403</b>	<b>54 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 833 321</b>	<b>3 867 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	172 171	181 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 171</b>	<b>181 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 171</b>	<b>181 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 322 928	4 104 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 322 928</b>	<b>4 104 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 495 099</b>	<b>4 286 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 328 420</b>	<b>8 153 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMRESANDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamresandveien 1  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 187 503  
HAMRESANDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 504	654 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 504</b>	<b>654 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 109	178 109
Annen driftskostnad	2	185 819	544 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 928</b>	<b>722 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 576</b>	<b>-68 161</b>
Annen rentekostnad			195
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>195</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>174 576</b>	<b>-68 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 406	-15 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 170</b>	<b>-53 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 170</b>	<b>-53 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 170</b>	<b>-53 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-22 166
Avgitt konsernbidrag		169 988	
Overføringer annen innskutt egenkapital			28 418
Overføringer annen egenkapital		-33 818	-59 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 170</b>	<b>-53 318</b>



Organisasjonsnr: 989 187 503  
HAMRESANDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

5 744 155

5 922 263

Sum varige driftsmidler

5 744 155

5 922 263

Sum anleggsmidler

5 744 155

5 922 263

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

538 504

Andre kortsiktige  
fordringer

97 650

94 193

Konsernfordringer

4

1 607 945

1 607 945

Sum fordringer

2 244 099

1 702 138

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

340 166

529 442

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

340 166

529 442

Sum omløpsmidler

2 584 265

2 231 580

SUM EIENDELER

8 328 420

8 153 843

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

352 365

352 365

Overkurs

42 963

42 963

Annen innskutt egenkapital

3 417 590

3 417 590

Sum innskutt egenkapital

3 812 918

3 812 918

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20 403

54 221

Sum opptjent egenkapital

20 403

54 221

Sum egenkapital

3 833 321

3 867 139



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	172 171	181 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 171</b>	<b>181 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 171</b>	<b>181 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 322 928	4 104 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 322 928</b>	<b>4 104 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 495 099</b>	<b>4 286 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 328 420</b>	<b>8 153 844</b>



Organisasjonsnr: 989 187 503  
HAMRESANDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hamresanden Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989187503**



Hamresanden Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hamresanden Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 120 101
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 120 101</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 197 838
+ Ordinære avskrivninger	178 109
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 375 946</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 744 155</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.



Hamresanden Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		174 576
Endring i midlertidige forskjeller		43 357
Ytet konsernbidrag		217 933
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		47 945
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>47 945</b>
+ endring i utsatt skatt		-9 539
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>38 406</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		47 945
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-47 945
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	748 067	782 791
+ Gevinst- og tapskonto	34 530	43 163
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>782 597</b>	<b>825 954</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	782 597	825 954
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>172 171</b>	<b>181 710</b>

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 607 945	1 607 945
Kortsiktig gjeld	4 322 928	4 104 995



Hamresanden Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 504	654 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>538 504</b>	<b>654 610</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 109	178 109
Annen driftskostnad	2	185 819	544 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 928</b>	<b>722 771</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>174 576</b>	<b>(68 161)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>195</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(195)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>174 576</b>	<b>(68 356)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 406	(15 038)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>136 170</b>	<b>(53 318)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>136 170</b>	<b>(53 318)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(22 166)
Avgitt konsernbidrag		169 988	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	28 418
Overføringer annen egenkapital		(33 818)	(59 570)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>136 170</b>	<b>(53 318)</b>



Hamresanden Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 744 155	5 922 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 744 155</b>	<b>5 922 263</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 744 155</b>	<b>5 922 263</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		538 504	0
Fordringer på konsernselskap	4	1 607 945	1 607 945
Andre kortsiktige fordringer		97 650	94 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 244 099</b>	<b>1 702 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 166	529 442
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 584 265</b>	<b>2 231 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 328 420</b>	<b>8 153 843</b>



Hamresanden Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		352 365	352 365
Overkurs		42 963	42 963
Annen innskutt egenkapital		3 417 590	3 417 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 812 918</b>	<b>3 812 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 403	54 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 403</b>	<b>54 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 833 321</b>	<b>3 867 139</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	172 171	181 710
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>172 171</b>	<b>181 710</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>172 171</b>	<b>181 710</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 322 928	4 104 995
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 322 928</b>	<b>4 104 995</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 495 099</b>	<b>4 286 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 328 420</b>	<b>8 153 844</b>

Hamresanden, 08.05.2023

Erik Moen  
Daglig leder

Hans Moen  
Styreleder