



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 087 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F.A.M. AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 31  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-784 856	
Varekostnad		40 555	
Lønnskostnad	1	790 459	
Annen driftskostnad		421 153	4 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 311</b>	<b>4 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467 312</b>	<b>-4 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		919	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>919</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		147 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 486</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-146 566</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 878</b>	<b>-4 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-613 878</b>	<b>-4 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-613 878</b>	<b>-4 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-613 878</b>	<b>-4 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-613 878	-4 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-613 878</b>	<b>-4 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 588 670	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 670</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 588 670</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under tilvirkning		2 410 909	
<b>Sum varer</b>		<b>2 410 909</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 608	104 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 608</b>	<b>104 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 002 517</b>	<b>104 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 591 187</b>	<b>104 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 320	-6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 680</b>	<b>98 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	618 803	4 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-618 803</b>	<b>-4 925</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-520 123</b>	<b>93 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 383	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 383</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 383</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 857	10 451
Skyldig offentlige avgifter		229 922	
Annen kortsiktig gjeld		83 148	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 927</b>	<b>10 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 111 310</b>	<b>10 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 591 187</b>	<b>104 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 087 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F.A.M. AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 31  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 087 072  
F.A.M. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-784 856	
Varekostnad		40 555	
Lønnskostnad	1	790 459	
Annen driftskostnad		421 153	4 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 311</b>	<b>4 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467 312</b>	<b>-4 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		919	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>919</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		147 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 486</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-146 566</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 878</b>	<b>-4 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-613 878</b>	<b>-4 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-613 878</b>	<b>-4 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-613 878</b>	<b>-4 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-613 878	-4 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-613 878</b>	<b>-4 925</b>



Organisasjonsnr: 826 087 072  
F.A.M. AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
**Sum varige driftsmidler**

3 588 670  
3 588 670

**Sum anleggsmidler**

3 588 670

0

#### Omløpsmidler

**Varer**  
Varer under tilvirkning  
**Sum varer**

2 410 909  
2 410 909

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

591 608

104 206

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

591 608

104 206

**Sum omløpsmidler**

3 002 517

104 206

**SUM EIENDELER**

6 591 187

104 206

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4  
Annen innskutt egenkapital 4  
**Sum innskutt egenkapital**

105 000  
-6 320  
98 680

105 000  
-6 320  
98 680

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4  
**Sum opptjent egenkapital**

618 803  
-618 803

4 925  
-4 925

**Sum egenkapital**

-520 123

93 755

#### Gjeld

**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5  
Øvrig langsiktig gjeld 6

5 000 383  
1 700 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 700 383	
Sum langsiktig gjeld	6 700 383	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	97 857	10 451
Skyldig offentlige avgifter	229 922	
Annen kortsiktig gjeld	83 148	
Sum kortsiktig gjeld	410 927	10 451
Sum gjeld	7 111 310	10 451
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 591 187</b>	<b>104 206</b>



Organisasjonsnr: 826 087 072  
F.A.M. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



F.a.m. AS

## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### Aksjer

Aksjer er vurdert til kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	687 867	0
Arbeidsgiveravgift	96 989	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 602	0
<b>Totalt</b>	<b>790 459</b>	<b>0</b>

Noter for F.a.m. AS

Organisasjonsnr. 826087072



F.a.m. AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-613 878
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-613 878</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	624 373	10 495
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-624 373</b>	<b>-10 495</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	624 373	10 495
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>624 373</b>	<b>10 495</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>137 362</b>	<b>2 309</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	624 373	10 495
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>137 362</b>	<b>2 309</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 588 670
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 588 670
Prosentats for ord.avskr	0

Noter for F.a.m. AS

Organisasjonsnr. 826087072



F.a.m. AS

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjekapital

Covid-19 utbruddet har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet. Selskapet er nystiftet og har derfor ikke blitt rammet av denne hendelsen i 2021, men det vil være knyttet en usikkerhet i hvilken pris selskapet kan få for det total renoverte huset, da både rentehevinger og krigen i Ukraine kan medføre at markedet stagnerer.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>2021</b> <b>5 000 383</b>	<b>2020</b> <b>0</b>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygg	3 588 670	0
Varer under tilvirkning	2 410 909	0
Sum	<b>5 999 579</b>	<b>0</b>

Gjeld som forfaller senere er 5 år er kr. 2.085.427.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Munkaneset AS.



F.a.m. AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(1)	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(1)</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(784 856)	0
Varekostnad		40 555	0
Lønnskostnad	1	790 459	0
Annen driftskostnad		421 153	4 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 311</b>	<b>4 931</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(467 312)</b>	<b>(4 931)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		919	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>919</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		147 486	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 486</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(146 566)</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(613 878)</b>	<b>(4 925)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(613 878)</b>	<b>(4 925)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(613 878)</b>	<b>(4 925)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(613 878)	(4 925)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(613 878)</b>	<b>(4 925)</b>



F.a.m. AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 588 670	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 670</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 588 670</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer under tilvirkning		2 410 909	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 608	104 206
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 002 517</b>	<b>104 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 591 187</b>	<b>104 206</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 320)	(6 320)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 680</b>	<b>98 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(618 803)	(4 925)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(618 803)</b>	<b>(4 925)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(520 123)</b>	<b>93 755</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 383	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 383</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 700 383</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		97 857	10 451
Skyldig offentlige avgifter		229 922	0
Annen kortsiktig gjeld		83 148	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>410 927</b>	<b>10 451</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 111 310</b>	<b>10 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 591 187</b>	<b>104 206</b>

Sandnes den, 21.04.2022

Morten Eide

Arne Lende

Finn Jensen



**Årsregnskap 2021  
for  
F.a.m. AS**

**Organisasjonsnr. 826087072**