



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 451 897	8 242 709
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 451 897</b>	<b>8 242 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 547 564	1 547 564
Annen driftskostnad	2	476 258	232 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 023 822</b>	<b>1 779 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 428 074</b>	<b>6 463 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			15 025
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15 025</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 634 951	976 962
Annen rentekostnad		2 273	3 230 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 637 223</b>	<b>4 206 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 637 223</b>	<b>-4 191 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 790 851</b>	<b>2 271 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 053 987	498 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 736 864</b>	<b>1 772 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 736 864</b>	<b>1 772 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 736 864</b>	<b>1 772 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 736 864</b>	<b>1 772 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 524 701	1 479 669



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4		292 644
Avsatt til annen egenkapital	4	212 163	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 736 864</b>	<b>1 772 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	106 517 774	108 065 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 517 774</b>	<b>108 065 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 517 774</b>	<b>108 065 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	16 411	
Konsernfordringer	7, 9		3 634 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 411</b>	<b>3 634 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 411</b>	<b>3 634 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 534 185</b>	<b>111 700 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 077 727	3 077 727
Overkurs	4	7 398 123	7 398 123
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 475 850</b>	<b>10 475 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-212 163	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 163</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 688 013</b>	<b>10 475 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 388 445	1 328 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 388 445</b>	<b>1 328 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	89 834 631	97 077 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 834 631</b>	<b>97 077 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 223 076</b>	<b>98 405 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 838
Kortsiktig konserngjeld	9, 7	4 615 221	2 271 430
Annen kortsiktig gjeld		7 875	521 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 623 096</b>	<b>2 818 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 846 172</b>	<b>101 224 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 534 185</b>	<b>111 700 066</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249081

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 187 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENLAND HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 916 187 750  
GRENLAND HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 451 897	8 242 709
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 451 897</b>	<b>8 242 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 547 564	1 547 564
Annen driftskostnad	2	476 258	232 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 023 822</b>	<b>1 779 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 428 074</b>	<b>6 463 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			15 025
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15 025</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 634 951	976 962
Annen rentekostnad		2 273	3 230 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 637 223</b>	<b>4 206 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 637 223</b>	<b>-4 191 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 053 987	498 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 736 864</b>	<b>1 772 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 736 864</b>	<b>1 772 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 736 864</b>	<b>1 772 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 736 864</b>	<b>1 772 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 524 701	1 479 669
Udekket tap	4		292 644
Avsatt til annen egenkapital	4	212 163	
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

3 736 864

1 772 313



Organisasjonsnr: 916 187 750  
GRENLAND HANDELSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

106 517 774

108 065 338

Sum varige driftsmidler

106 517 774

108 065 338

Sum anleggsmidler

106 517 774

108 065 338

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

16 411

Konsernfordringer

7, 9

3 634 728

Sum fordringer

16 411

3 634 728

Sum omløpsmidler

16 411

3 634 728

SUM EIENDELER

106 534 185

111 700 066

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

3 077 727

3 077 727

Overkurs

4

7 398 123

7 398 123

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

10 475 850

10 475 850

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4

-212 163

Sum opptjent egenkapital

212 163

Sum egenkapital

10 688 013

10 475 850

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

1 388 445

1 328 604

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 388 445

1 328 604

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	89 834 631	97 077 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 834 631</b>	<b>97 077 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 223 076</b>	<b>98 405 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 838
Kortsiktig konserngjeld	9, 7	4 615 221	2 271 430
Annen kortsiktig gjeld		7 875	521 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 623 096</b>	<b>2 818 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 846 172</b>	<b>101 224 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 534 185</b>	<b>111 700 066</b>



Organisasjonsnr: 916 187 750  
GRENLAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Grenland Handelspark AS**

Penneo Dokumentnr: 60Z44-3UUGL-MMA8B-54A00-WOMX4-K5Y2E



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grenland Handelspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		8 451 897	8 242 709
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>8 451 897</b>	<b>8 242 709</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	1 547 564	1 547 564
Annen driftskostnad	2	476 258	232 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 023 822</b>	<b>1 779 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 428 074</b>	<b>6 463 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 025</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 634 951	976 962
Annen rentekostnad		2 273	3 230 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 637 223</b>	<b>4 206 970</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 637 223</b>	<b>-4 191 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 790 851</b>	<b>2 271 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 053 987	498 783
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 736 864</b>	<b>1 772 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 736 864</b>	<b>1 772 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	292 644
Avsatt konsernbidrag	4	3 524 701	1 479 669
Avsatt til annen egenkapital	4	212 163	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 736 864</b>	<b>1 772 313</b>
<b>Grenland Handelspark AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 60Z44-3UUGL-MMA8B-54A00-WOMX4-K5Y2E



<b>Balanse</b>			
<b>Grenland Handespark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	106 517 774	108 065 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 517 774</b>	<b>108 065 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 517 774</b>	<b>108 065 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 411	0
Fordring konsernkonto	9	0	3 634 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 411</b>	<b>3 634 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 411</b>	<b>3 634 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 534 185</b>	<b>111 700 066</b>

Penneo Dokumentnrøktei: 60Z44-3UUGL-MMA8B-54A00-WOMX4-K5Y2E



<b>Balanse</b>			
<b>Grenland Handespark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 077 727	3 077 727
Overkurs	4	7 398 123	7 398 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 475 850</b>	<b>10 475 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	212 163	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 163</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 688 013</b>	<b>10 475 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 388 445	1 328 604
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 388 445</b>	<b>1 328 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	89 834 631	97 077 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 834 631</b>	<b>97 077 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 223 076</b>	<b>98 405 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 838
Gjeld konsernkonto	9	96 374	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 518 847	2 271 430
Annen kortsiktig gjeld		7 875	521 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 623 096</b>	<b>2 818 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 846 172</b>	<b>101 224 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 534 185</b>	<b>111 700 066</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Grenland Handespark AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Grenland Handespark AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 60Z44-3UUGL-MMA8B-54A00-WOMX4-K5Y2E



## Grenland Handelspark AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 60Z44-3UUGL-MMA8B-54A00-WCMX4-K5TZE



## Grenland Handelspark AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	30 777	3 077 727
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>30 777</b>	<b>3 077 727</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss. Konserntilknytningen er endret i 2020.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 077 727	7 398 123	-	10 475 850
Årets resultat	-	-	3 736 864	3 736 864
Avgitt konsemlbidrag	-	-	-3 524 701	-3 524 701
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>3 077 727</b>	<b>7 398 123</b>	<b>212 163</b>	<b>10 688 013</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 337 342	34 632 331	77 378 198	115 347 871
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 337 342	34 632 331	77 378 198	115 347 871
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	7 282 533	7 282 533
Årets avskrivning	-	-	1 547 564	1 547 564
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	8 830 097	8 830 097
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 337 342</b>	<b>34 632 331</b>	<b>68 548 101</b>	<b>106 517 774</b>

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	----------------	--------------



## Grenland Handespark AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	89 834 631	97 077 086	-	374 419
Avgitt konsemsbidrag	-	-	4 518 847	1 897 011
<b>Sum</b>	<b>89 834 631</b>	<b>97 077 086</b>	<b>4 518 847</b>	<b>2 271 430</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 89.834.631. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1.634.951.

Konserntilknytningen er endret i 2020.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	994 146	417 342
Endring i utsatt skatt	59 841	81 441
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 053 987</b>	<b>498 783</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	994 146	417 342
Skatt av konsemsbidrag	-994 146	-417 342
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	4 790 851	2 271 096
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 053 987	499 641
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-858
Skattekostnad	1 053 987	498 783
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 388 445	-	1 328 604
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 388 445</b>	<b>-</b>	<b>1 328 604</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>1 388 445</b>	<b>-</b>	<b>1 328 604</b>

#### Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsems likviditet er organisert i en konsemskontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-26 16:55:48 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:09:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 60Z44-3UUGL-MMA8B-54A00-WOMX4-K5Y2E



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenland Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Grenland Handelspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: 8QM4V-BE8F4-0017E-3ECEU-ZJA0L-CKISS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grenland Handelspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8QM4V-BE8F4-0017E-3ECEU-ZJA0L-CKISS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:51:20 UTC



Penneo Dokumentnr: 8QM4V-BE8F4-0017E-3ECEU-ZJA0L-CKISS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>