



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 877 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14
OG 16
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arna C. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 362	441 927
Sum inntekter		927 362	441 927
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 000	0
Annen driftskostnad	1,4,5,6	657 105	91 044
Sum kostnader		704 104	91 044
Driftsresultat		223 258	350 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 710	25
Sum finansinntekter		1 710	25
Netto finans		1 710	25
Ordinært resultat før skattekostnad		224 967	350 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 967	350 908
Årsresultat		224 968	350 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 200	45 675
Andre fordringer		2 411	2 381
Sum fordringer		4 611	48 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 597	332 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 597	332 705
Sum omløpsmidler		628 208	380 761
SUM EIENDELER		628 208	380 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 876	350 908
Sum opptjent egenkapital		575 876	350 908
Sum egenkapital	8,9	575 876	350 908
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 683	24 768
Annen kortsiktig gjeld		11 649	5 085
Sum kortsiktig gjeld		52 332	29 853
Sum gjeld		52 332	29 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 208	380 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574880

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 877 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14
OG 16
Forretningsadresse: Elvekanten 16
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arna C. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 925 877 875
EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14
OG 16

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 362	441 927
Sum inntekter		927 362	441 927
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 000	0
Annen driftskostnad	1,4,5,6	657 105	91 044
Sum kostnader		704 104	91 044
Driftsresultat		223 258	350 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 710	25
Sum finansinntekter		1 710	25
Netto finans		1 710	25
Ordinært resultat før skattekostnad		224 967	350 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 967	350 908
Årsresultat		224 968	350 908



Organisasjonsnr: 925 877 875
EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14
OG 16

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 200	45 675
Andre fordringer		2 411	2 381
Sum fordringer		4 611	48 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 597	332 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 597	332 705
Sum omløpsmidler		628 208	380 761
SUM EIENDELER		628 208	380 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 876	350 908
Sum opptjent egenkapital		575 876	350 908
Sum egenkapital	8,9	575 876	350 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 683	24 768
Annen kortsiktig gjeld		11 649	5 085
Sum kortsiktig gjeld		52 332	29 853
Sum gjeld		52 332	29 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 208	380 761





Organisasjonsnr: 925 877 875
EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14
OG 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		810 525	600 000	600 000	195 927	600 300
Diverse inntekter		0	0	0	246 000	0
Målingsbasert strøm		116 837	200 000	200 000	0	230 000
Sum inntekter		927 362	800 000	800 000	441 927	830 300
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	0	10 000
Styre honorar	2	25 000	25 000	25 000	0	25 000
Andre forvaltningstjenester		65 000	65 000	65 000	51 500	65 000
Andre lønnskostnader	3	22 000	40 000	40 000	0	50 000
Vedlikehold	4	90 073	180 000	180 000	807	175 648
Forsikring		120 013	120 000	120 000	22 970	127 208
Kommunale avgifter	5	50 624	80 000	80 000	0	56 000
Energi, strøm		243 353	225 000	225 000	4 768	250 000
Renhold, fellesareal		924	0	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 660	0	0	8 750	30 000
Telefon og porto		0	0	0	0	4 800
Andre driftsutgifter	6	70 458	54 704	54 704	2 249	64 704
Sum utgifter		704 104	799 704	799 704	91 044	858 360
Resultat før finansinntekt- og kostnad		223 258	296	296	350 883	-28 060
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	1 710	0	0	25	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 710	0	0	25	0
Periodens resultat		224 968	296	296	350 908	-28 060



Balanse pr. 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		2 200	45 675
Erstatningsmessige skader		2 411	2 381
Sum fordringer		4 611	48 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		623 597	332 705
Sum omløpsmidler		628 208	380 761
SUM EIENDELER		628 208	380 761

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Balanse pr. 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 876	350 908
Sum opptjent egenkapital		575 876	350 908
Sum egenkapital	8, 9	575 876	350 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 683	24 768
Gjeld til forretningsfører		-70	0
Annen kortsiktig gjeld		11 719	5 085
Sum kortsiktig gjeld		52 332	29 853
Sum gjeld		52 332	29 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 208	380 761

Alta 31.12.21

Styret for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Arna C. Svendsen
Styreleder

Lillian Hammari Opgård
Styremedlem

Per Åge Hammari
Styremedlem

Kaj Myreng
Forretningsfører

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	15 000	0
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	10 000	0
Sum	25 000	0

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 LØNN SMÅARBEIDER	22 000	0
Sum	22 000	0

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	80 073	807
6602 VEDLIKEHOLD VVS	10 000	0
Sum	90 073	807

Note 5 - Kommunale utgifter

	2021	2020
7762 VANNAVGIFT	22 315	0
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	28 309	0
Sum	50 624	0

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	49 869	0
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 604	0
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	15 985	2 249
Sum	70 458	2 249

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	1 357	25
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	353	0
Sum	-1 710	-25

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	380 761	
Sum gjeld forrige år	-29 853	
Egenkapital 31.12. forrige år	350 908	
Årsresultat i år	224 968	
Sum egenkapital 31.12. i år	800 844	

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	350 908	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	224 968	350 908
B. Årets endringer disponible midler	224 968	350 908
C. Disponible midler	575 876	350 908

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		810 525	600 000	600 000	195 927	600 300
Innbetaling oppstartskapital		0	0	0	246 000	0
Målingsbasert strøm		116 837	200 000	200 000	0	230 000
Sum inntekter		927 362	800 000	800 000	441 927	830 300
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	0	10 000
Styreonorar	2	25 000	25 000	25 000	0	25 000
Andre forvaltningstjenester		65 000	65 000	65 000	51 500	65 000
Andre lønnskostnader	3	22 000	40 000	40 000	0	50 000
Vedlikehold	4	90 073	180 000	180 000	807	175 648
Forsikring		120 013	120 000	120 000	22 970	127 208
Kommunale avgifter	5	50 624	80 000	80 000	0	56 000
Energi, strøm		243 353	225 000	225 000	4 768	250 000
Renhold, fellesareal		924	0	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 660	0	0	8 750	30 000
Telefon og porto		0	0	0	0	4 800
Andre driftsutgifter	6	70 458	54 704	54 704	2 249	64 704
Sum utgifter		704 104	799 704	799 704	91 044	858 360
Resultat før finansinntekt- og kostnad		223 258	296	296	350 883	-28 060
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	1 710	0	0	25	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 710	0	0	25	0
Periodens resultat		224 968	296	296	350 908	-28 060

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 925 877 875



Balanse pr. 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestansør		2 200	45 675
Erstatningsmessige skader		2 411	2 381
Sum fordringer		4 611	48 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		623 597	332 705
Sum omløpsmidler		628 208	380 761
SUM EIENDELER		628 208	380 761

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Balanse pr. 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 908	350 908
Akkumulert resultat		224 968	0
Sum opptjent egenkapital		575 876	350 908
Sum egenkapital			
	8, 9	575 876	350 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 683	24 768
Gjeld til forretningsfører		-70	0
Annen kortsiktig gjeld		11 719	5 085
Sum kortsiktig gjeld		52 332	29 853
Sum gjeld		52 332	29 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 208	380 761

Alta 31.12.21

Styret for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Arna C. Svendsen
Styreleder

Lillian Hammari Opgård
Styremedlem

Per Age Hammari
Styremedlem

Kåj Myrøng
Forretningsfører

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	15 000	0
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	10 000	0
Sum	25 000	0

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 LØNN SMÅARBEIDER	22 000	0
Sum	22 000	0

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	80 073	807
6602 VEDLIKEHOLD VVS	10 000	0
Sum	90 073	807

Note 5 - Kommunale utgifter

	2021	2020
7762 VANNAVGIFT	22 315	0
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	28 309	0
Sum	50 624	0

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	49 869	0
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 604	0
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	15 985	2 249
Sum	70 458	2 249

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	1 357	25
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	353	0
Sum	-1 710	-25

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	380 761	
Sum gjeld forrige år	-29 853	
Egenkapital 31.12. forrige år	350 908	
Årsresultat i år	224 968	
Sum egenkapital 31.12. i år	575 876	

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	350 908	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	224 968	350 908
B. Årets endringer disponible midler	224 968	350 908
C. Disponible midler	575 876	350 908



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16s årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 10. mars 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor