



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 048 163
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARENAGRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	C. Sundts gate 51 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 230 000	1 142 988
Annen driftsinntekt			187 510
Sum inntekter		1 230 000	1 330 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		1 002 731
Annen driftskostnad		1 217 529	395 066
Sum kostnader		1 217 529	1 397 797
Driftsresultat		12 471	-67 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 243 057	3 177 431
Annen finansinntekt		821	
Sum finansinntekter		6 243 878	3 177 431
Annen finanskostnad		1 255 284	865 951
Sum finanskostnader		1 255 284	865 951
Netto finans		4 988 594	2 311 480
Ordinært resultat før skattekostnad		5 001 065	2 244 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 001 065	2 244 181
Årsresultat		5 001 065	2 244 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-998 935	2 244 181
Sum overføringer og disponeringer		5 001 065	2 244 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 700 000	7 700 000
Sum immaterielle eiendeler		7 700 000	7 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	34 819 118	34 819 118
Sum finansielle anleggsmidler		34 819 118	34 819 118
Sum anleggsmidler		42 519 118	42 519 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	41 000	40 349
Andre fordringer	7, 10	6 310 499	3 196 289
Sum fordringer		6 351 499	3 236 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 674 208	4 544 683
Sum omløpsmidler		11 025 707	7 781 321
SUM EIENDELER		53 544 825	50 300 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 767 109	7 767 109
Sum innskutt egenkapital		8 867 109	8 867 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 291 494	8 290 428
Sum opptjent egenkapital		7 291 494	8 290 428
Sum egenkapital		16 158 603	17 157 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 937 500	32 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 937 500	32 812 500
Sum langsiktig gjeld		30 937 500	32 812 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	101 500	30 636
Skyldige offentlige avgifter			9 645
Annen kortsiktig gjeld	10	6 347 222	290 121
Sum kortsiktig gjeld		6 448 722	330 402
Sum gjeld		37 386 222	33 142 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 544 825	50 300 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659507

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENAGRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 989 048 163
ARENAGRUPPEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 230 000	1 142 988
Annen driftsinntekt			187 510
Sum inntekter		1 230 000	1 330 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		1 002 731
Annen driftskostnad		1 217 529	395 066
Sum kostnader		1 217 529	1 397 797
Driftsresultat		12 471	-67 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 243 057	3 177 431
Annen finansinntekt		821	
Sum finansinntekter		6 243 878	3 177 431
Annen finanskostnad		1 255 284	865 951
Sum finanskostnader		1 255 284	865 951
Netto finans		4 988 594	2 311 480
Ordinært resultat før skattekostnad		5 001 065	2 244 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 001 065	2 244 181
Årsresultat		5 001 065	2 244 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-998 935	2 244 181
Sum overføringer og disponeringer		5 001 065	2 244 181



Organisasjonsnr: 989 048 163
ARENAGRUPPEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 700 000	7 700 000
Sum immaterielle eiendeler		7 700 000	7 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	34 819 118	34 819 118
Sum finansielle anleggsmidler		34 819 118	34 819 118
Sum anleggsmidler		42 519 118	42 519 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	41 000	40 349
Andre fordringer	7, 10	6 310 499	3 196 289
Sum fordringer		6 351 499	3 236 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 674 208	4 544 683
Sum omløpsmidler		11 025 707	7 781 321
SUM EIENDELER		53 544 825	50 300 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 767 109	7 767 109
Sum innskutt egenkapital		8 867 109	8 867 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 291 494	8 290 428
Sum opptjent egenkapital		7 291 494	8 290 428
Sum egenkapital		16 158 603	17 157 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 937 500	32 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 937 500	32 812 500
Sum langsiktig gjeld		30 937 500	32 812 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	101 500	30 636
Skyldige offentlige avgifter			9 645
Annen kortsiktig gjeld	10	6 347 222	290 121
Sum kortsiktig gjeld		6 448 722	330 402
Sum gjeld		37 386 222	33 142 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 544 825	50 300 439



Organisasjonsnr: 989 048 163
ARENAGRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		680564.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		97900.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13764.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		210503.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1002731.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har i inntektsåret sysselsatt 0 årsverk, ned fra 0,6 årsverk i fjor. Det har ikke vært utbetalt godtgjørsele til daglig leder og styret. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordås Senter AS	100.00%	100.00%	25558134.00	3472072.00

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Arenagruppen Holding AS	C. Sundts gate 51 5004 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Betingede utfall

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien kostnadsføres som lønnskostnad.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	680 564
Arbeidsgiveravgift	0	97 900
Pensjonskostnader	0	13 764
Andre ytelser	0	210 503
Sum	<u>0</u>	<u>1 002 731</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i inntektsåret sysselsatt 0 årsverk, ned fra 0,6 årsverk i fjor. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	7 767 109	8 290 428	17 157 537
Årsresultat	0	0	5 001 065	5 001 065
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	7 767 109	7 291 493	16 158 602

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 001 065	2 244 181
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 000 000	0
Resultatført konsernbidrag	-4 243 057	-3 177 431
Alminnelig inntekt	-1 241 992	-933 250
Anvendt fremførbart underskudd	-3 001 065	-2 244 181
Mottatt konsernbidrag	4 243 057	3 177 431
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-40 678 521	-43 679 586
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-40 678 521	-43 679 586
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 678 521	-8 679 586
Sum	-35 000 000	-35 000 000
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 700 000	-7 700 000

Utsatt skattefordel er oppført basert på beste estimat som ledelsen forventer kan bli utnyttet de nærmeste årene.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordås Senter AS	01.04.2006	Bergen	100 %	100 %	3 472 072	25 558 134	34 819 118



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 937 500	32 812 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Aksjer i Nordås Senter AS	34 819 118	34 819 118
Kundefordringer	41 000	40 349
Andre fordringer	6 243 057	3 177 431
Sum	<u>41 103 175</u>	<u>38 036 898</u>

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i juli 2023. Selskapet holder på med refinansiering.

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler	1

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	220 000	5	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Arealutvikling	220 000	100 %	100 %

Arealutvikling AS kontrolleres av Hermund Linde.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag fra Nordås Senter AS	4 243 057	3 177 431
Mottatt utbytte fra Nordås Senter AS	2 000 000	0
Kundefordringer	25 625	40 349
Sum	<u>6 268 682</u>	<u>3 217 780</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avsatt utbytte	6 000 000	0
Leverandørgjeld	0	7 643
Sum	<u>6 000 000</u>	<u>7 643</u>



Arenagruppen Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Arenagruppen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 230 000	1 142 988
Annen driftsinntekt		0	187 510
Sum driftsinntekter		<u>1 230 000</u>	<u>1 330 498</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	1 002 731
Annen driftskostnad		<u>1 217 529</u>	<u>395 066</u>
Sum driftskostnader		<u>1 217 529</u>	<u>1 397 797</u>
Driftsresultat		<u>12 471</u>	<u>-67 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 243 057	3 177 431
Annen finansinntekt		821	0
Annen finanskostnad		<u>1 255 284</u>	<u>865 951</u>
Netto finansposter		<u>4 988 594</u>	<u>2 311 480</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 001 065</u>	<u>2 244 181</u>
Årsresultat		<u>5 001 065</u>	<u>2 244 181</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	6 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	<u>-998 935</u>	<u>2 244 181</u>
Sum disponert		<u>5 001 065</u>	<u>2 244 181</u>



Arenagruppen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>7 700 000</u>	<u>7 700 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 700 000</u>	<u>7 700 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	<u>34 819 118</u>	<u>34 819 118</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 819 118</u>	<u>34 819 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 519 118</u>	<u>42 519 118</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 10	41 000	40 349
Andre fordringer	7, 10	<u>6 310 499</u>	<u>3 196 289</u>
Sum fordringer		<u>6 351 499</u>	<u>3 236 638</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>4 674 208</u>	<u>4 544 683</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 025 707</u>	<u>7 781 321</u>
Sum eiendeler		<u>53 544 825</u>	<u>50 300 439</u>

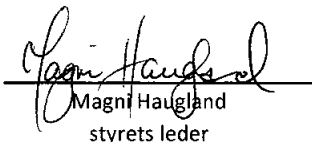


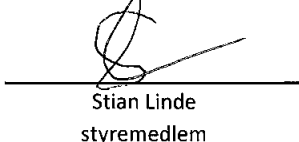
Arenagruppen Holding AS

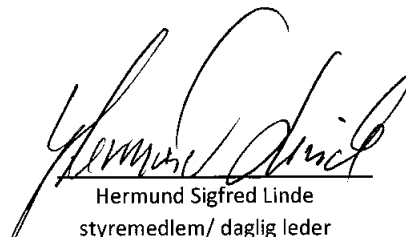
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>7 767 109</u>	<u>7 767 109</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 867 109</u>	<u>8 867 109</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>7 291 494</u>	<u>8 290 428</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 291 494</u>	<u>8 290 428</u>
Sum egenkapital		<u>16 158 603</u>	<u>17 157 537</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>30 937 500</u>	<u>32 812 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 937 500</u>	<u>32 812 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	101 500	30 636
Skyldige offentlige avgifter		0	9 645
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>6 347 222</u>	<u>290 121</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 448 722</u>	<u>330 402</u>
Sum gjeld		<u>37 386 222</u>	<u>33 142 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 544 825</u>	<u>50 300 439</u>

31. desember 2022
Bergen, 16. juni 2023


Magni Haugland
styrets leder


Stian Linde
styremedlem


Hermund Sigfred Linde
styremedlem/ daglig leder



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Betingede utfall

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien kostnadsføres som lønnskostnad.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	680 564
Arbeidsgiveravgift	0	97 900
Pensjonskostnader	0	13 764
Andre ytelser	0	210 503
Sum	<u>0</u>	<u>1 002 731</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i inntektsåret sysselsatt 0 årsverk, ned fra 0,6 årsverk i fjor. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	7 767 109	8 290 428	17 157 537
Årsresultat	0	0	5 001 065	5 001 065
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	7 767 109	7 291 493	16 158 602

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 001 065	2 244 181
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 000 000	0
Resultatført konsernbidrag	-4 243 057	-3 177 431
Alminnelig inntekt	-1 241 992	-933 250
Anvendt fremførbart underskudd	-3 001 065	-2 244 181
Mottatt konsernbidrag	4 243 057	3 177 431
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-40 678 521	-43 679 586
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-40 678 521	-43 679 586
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 678 521	-8 679 586
Sum	-35 000 000	-35 000 000
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 700 000	-7 700 000

Utsatt skattefordel er oppført basert på beste estimat som ledelsen forventer kan bli utnyttet de nærmeste årene.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordås Senter AS	01.04.2006	Bergen	100 %	100 %	3 472 072	25 558 134	34 819 118



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 937 500	32 812 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Aksjer i Nordås Senter AS	34 819 118	34 819 118
Kundefordringer	41 000	40 349
Andre fordringer	6 243 057	3 177 431
Sum	<u>41 103 175</u>	<u>38 036 898</u>

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i juli 2023. Selskapet holder på med refinansiering.

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler	1

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	220 000	5	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Arealutvikling	220 000	100 %	100 %

Arealutvikling AS kontrolleres av Hermund Linde.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag fra Nordås Senter AS	4 243 057	3 177 431
Mottatt utbytte fra Nordås Senter AS	2 000 000	0
Kundefordringer	25 625	40 349
Sum	<u>6 268 682</u>	<u>3 217 780</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avsatt utbytte	6 000 000	0
Leverandørgjeld	0	7 643
Sum	<u>6 000 000</u>	<u>7 643</u>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arenagruppen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arenagruppen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 8HAGH-ZOLVT-HYT6O-Q26TC-N8FGY-6YXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2269617

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-29 21:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HAGH-ZOLVT-HYT6O-QZ6TC-N8FGY-6YYXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>