



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 200 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 72
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	923 611	934 852
Sum inntekter		923 611	934 852
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,4,5,6	724 073	719 695
Sum kostnader		803 943	799 565
Driftsresultat		119 668	135 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	686	3 842
Annen finansinntekt	9	14 522	9 404
Sum finansinntekter		15 208	13 246
Annen rentekostnad	8	1 480	0
Annen finanskostnad	9		
Sum finanskostnader		1 480	0
Netto finans		13 728	13 246
Ordinært resultat før skattekostnad		133 396	148 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 396	148 533
Årsresultat	10	133 396	148 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-83 940	47 110
Andre fordringer		308 645	302 107
Sum fordringer		224 705	349 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	852 494	391 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 494	391 060
Sum omløpsmidler		1 077 199	740 277
SUM EIENDELER		1 077 199	740 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		714 104	580 708
Sum innskutt egenkapital		714 104	580 708
Sum egenkapital		714 104	580 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 812	152 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	11	232 282	7 191
Sum kortsiktig gjeld		363 094	159 568
Sum gjeld		363 094	159 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 198	740 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405469

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 200 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 72
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 985 200 637
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	923 611	934 852
Sum inntekter		923 611	934 852
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	724 073	719 695
Sum kostnader		803 943	799 565
Driftsresultat		119 668	135 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	686	3 842
Annen finansinntekt	9	14 522	9 404
Sum finansinntekter		15 208	13 246
Annen rentekostnad	8	1 480	0
Annen finanskostnad	9		
Sum finanskostnader		1 480	0
Netto finans		13 728	13 246
Ordinært resultat før skattekostnad		133 396	148 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 396	148 533
Årsresultat	10	133 396	148 533



Organisasjonsnr: 985 200 637
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-83 940	47 110
Andre fordringer		308 645	302 107
Sum fordringer		224 705	349 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	852 494	391 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 494	391 060
Sum omløpsmidler		1 077 199	740 277
SUM EIENDELER		1 077 199	740 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		714 104	580 708
Sum innskutt egenkapital		714 104	580 708
Sum egenkapital		714 104	580 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 812	152 377
Annen kortsiktig gjeld	11	232 282	7 191
Sum kortsiktig gjeld		363 094	159 568
Sum gjeld		363 094	159 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 198	740 276



Organisasjonsnr: 985 200 637
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note
0

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	70000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	70000.00		



Det utbetalte honoraret til styret utbetales etterskuddsvis og gjelder for perioden 2019-2020

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5375.00	5125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5375.00	5125.00

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorenzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Sandakerveien 72

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sandakerveien 72 som viser et overskudd på kr.133.396. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	923 611	934 852	932 521	981 253
Sum		923 611	934 852	932 521	981 253
Sum					
		923 611	934 852	932 521	981 253
Forretningsførsel og revisjon	2	60 335	63 019	69 500	62 650
Lønn og honorarer	3	79 870	79 870	74 230	79 870
Vedlikehold	4	26 131	48 828	154 000	162 000
Eksterne tjenester	5	149 651	136 795	143 000	168 000
Kabel-tv og bredbånd		92 330	90 670	82 764	95 000
Forsikring		126 787	107 121	112 000	127 000
Kommunale avgifter		161 823	139 092	148 500	155 500
Brensel og strøm		44 665	84 667	85 000	90 000
Andre driftsutgifter	6	25 088	49 438	31 500	32 500
Tap på krav		37 262	65	0	0
Sum		803 943	799 565	900 494	972 520
Driftsresultat		119 668	135 287	32 027	8 733
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	686	3 842	0	0
Rentekostnad	8	1 480	0	0	0
Andre finansposter	9	14 522	9 404	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 728	13 246	0	0
Årsresultat	10	133 396	148 533	32 027	8 733
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	133 396	148 533	32 027	8 733

278 Sameiet Sandakerveien 72

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-83 940	47 110
Andre leierestanser		5 831	7 311
Til gode av forretningsfører		-180	65
Forskuddsbetalte kostnader	12	176 990	169 407
Andre fordringer		126 004	125 324
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		852 340	390 906
Innestående på særvilkår		154	154
Sum omløpsmidler		1 077 199	740 277
SUM EIENDELER		1 077 199	740 277

278 Sameiet Sandakerveien 72

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		580 708	432 175
Årets resultat	10	133 396	148 533
Sum egenkapital		714 104	580 708
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 906
Leverandørgjeld		130 812	152 377
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 563	0
Annen kortsiktig gjeld	11	229 720	5 285
Sum kortsiktig gjeld		363 094	159 568
Sum gjeld		363 094	159 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 199	740 277

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Sandakerveien 72

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Andresen
Styreleder

Helene Kran Løvestam
Styremedlem

Maria Tesaker
Styremedlem

Andreas Espegren Masvie
Styremedlem

278 Sameiet Sandakerveien 72

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	696 475	676 296	696 584	731 413
3612 Inntekt kabel-tv	45 360	45 360	45 360	45 360
3625 Inntekt bredbånd	42 480	42 480	42 480	42 480
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	116 096	112 716	116 097	130 000
3693 Reklameinntekter	23 200	58 000	32 000	32 000
Sum	923 611	934 852	932 521	981 253

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 650
Forretningsførerhonorar	54 960	53 508	55 000	57 000
Annen regnskapsførsel	0	4 386	9 000	0
Sum	60 335	63 019	69 500	62 650

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	4 230	9 870
Sum	79 870	79 870	74 230	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72 Orgnr: 985200637



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	5 281	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	10 981	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	7 238	0	0
6609 Vedlikehold belysning	2 928	2 728	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	140 000	142 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	8 439	0	0
6632 Brannsikring	1 300	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	2 163	7 333	0	0
6641 Kontroll skadedyr	19 740	2 435	14 000	20 000
6677 Vedlikehold brannsikring	0	4 394	0	0
Sum	26 131	48 828	154 000	162 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 934	2 987	0	0
6720 Juridisk rådgivning	21 563	20 120	15 000	30 000
6760 Vaktmestertjenester	59 701	57 853	60 000	60 000
6761 Renholdstjenester	49 648	52 035	50 000	60 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	6 000	6 000
6763 Ekstra renovasjon	16 805	3 800	12 000	12 000
Sum	149 651	136 795	143 000	168 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Andel felleskostnader	0	11 750	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 000	5 400	5 500	6 500
6825 Kopiering	912	1 048	0	0
6840 Abonnementer og litteratur	6 132	0	0	0
6910 Kostnader Internett	1 971	4 665	6 000	6 000
6940 Porto	1 798	2 052	0	0
7720 Møtekostnader	0	4 150	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 150	3 268	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	65	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	700	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	490	1 547	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 850	14 130	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
Sum	25 088	49 438	31 500	32 500

Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72 Orgnr: 985200637



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	686	2 150	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	1 691	0	0
Sum	686	3 842	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	1 480	0	0	0
Sum	1 480	0	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	14 522	9 404	0	0
Sum	14 522	9 404	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	580 708	432 175
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	133 396	148 533
B. Årets endring i disponible midler	133 396	148 533
C. Disponible midler 31.12	714 104	580 708

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2965 Andre påløpte kostnader	4 554	5 285
2990 Annen kortsiktig gjeld	225 166	0
Sum	229 720	5 285

Det ble i 2020 inngått et rettsforlik på kr 350 000 mellom sameiet og Sandakerveien 70 AS. De 225 166 er rest som dekker fremtidige krav relatert til forliket.

Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72 Orgnr: 985200637



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	46 950	47 620
1742 Forskuddsbetalt forsikring	130 040	121 787
Sum	176 990	169 407

Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72 Orgnr: 985200637

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT