



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 615 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berghagan 8  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Schierning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 000	336 000
Annen driftskostnad	5	46 515	41 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 515</b>	<b>377 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-382 515</b>	<b>-377 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	600 000	600 000
Annen renteinntekt		51	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 051</b>	<b>600 169</b>
Annen rentekostnad		464 605	365 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 605</b>	<b>365 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 446</b>	<b>235 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 069</b>	<b>-142 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 406	-5 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 663</b>	<b>-136 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 663</b>	<b>-136 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 663</b>	<b>-136 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 663</b>	<b>-136 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 663	-136 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 663</b>	<b>-136 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 917	34 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 917</b>	<b>34 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 330 735	8 666 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 330 735</b>	<b>8 666 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 343 343	5 979 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 343 343</b>	<b>5 979 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 732 995</b>	<b>14 680 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 053	281 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 053</b>	<b>281 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 053</b>	<b>281 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 753 048</b>	<b>14 961 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 365 407	4 365 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 165 407</b>	<b>8 165 407</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 998 329	4 775 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 998 329</b>	<b>-4 775 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 167 078</b>	<b>3 389 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 500 000	11 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 750
Annen kortsiktig gjeld		85 970	63 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 970</b>	<b>72 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 585 970</b>	<b>11 572 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 753 048</b>	<b>14 961 835</b>



## Resultatregnskap

Berghagan 8 Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	336 000	336 000
Annen driftskostnad	5	46 515	41 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 515</b>	<b>377 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-382 515</b>	<b>-377 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	600 000	600 000
Annen renteinntekt		51	169
Annen rentekostnad		464 605	365 037
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>135 446</b>	<b>235 132</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 069	-142 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 406	-5 417
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-222 663</b>	<b>-136 727</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-222 663</b>	<b>-136 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		222 663	136 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 663</b>	<b>-136 727</b>



## Balanse

Berghagan 8 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 917	34 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 917</b>	<b>34 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 330 735	8 666 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 330 735</b>	<b>8 666 735</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 343 343	5 979 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 343 343</b>	<b>5 979 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 732 995</b>	<b>14 680 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 053	281 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 053</b>	<b>281 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 753 048</b>	<b>14 961 835</b>



## Balanse

Berghagan 8 Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 365 407	4 365 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 165 407</b>	<b>8 165 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 998 329	-4 775 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 998 329</b>	<b>-4 775 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 167 078</b>	<b>3 389 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 500 000	11 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 750
Annen kortsiktig gjeld		85 970	63 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 970</b>	<b>72 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 585 970</b>	<b>11 572 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 753 048</b>	<b>14 961 835</b>

Langhus, 25.05.2019

Styret i Berghagan 8 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunvor Eldegard  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Schierning  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Schierning  
styremedlem



## BERGHAGAN 8 EIENDOM AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når inntekten med stor sikkerhet er opptjent.

### Note 2 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 3.800.000,-, fordelt på 3.800 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Credentus Invest AS	3.800	100 %

Daglig leder og styremedlem Tommy Schierning eier 100 % av morselskapet.

### Note 3 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr 01.01	13.679.735,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	13.679.735,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	5.349.000,-
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8.330.735,-</b>
Årets avskrivninger	336.000,-
Økonomisk levetid	40 år

### Note 4 Skatt

Betalbar skatt 2018	0,-
-/+ endring utsatt skatt/skattefordel	-24.406,-
= Årets negative skattekostnad	-24.406,-

### Note 5 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP

#### Revisjon

Det er kostnadsført kr 17.625,- i revisjonshonorar for regnskapsåret, hvorav kr 8.750,- gjelder bistand utover ordinær revisjon.



**Note 6 Beregnet gjeld med forfall senere enn 5 år**

2018	2017
9.423.601,-	9.423.601,-

**Pantstillelser**

	2018	2017
Gjeld som er sikret ved pant	11.500.000,-	11.500.000,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	8.330.735,-	8.666.735,-

**Note 7 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern**

Lån til selskap i samme konsern	2018	2017
Credentus Invest AS	6.343.343,-	5.979.448,-
<b>Sum lån til selskap i samme konsern</b>	<b>6.343.343,-</b>	<b>5.979.448,-</b>

**Transaksjoner med selskap i samme konsern**

Selskap	Type transaksjon	2018	2017
Credentus Invest AS	Renter lån	600.000,-	600.000,-
Credentus Invest AS	Mottatt kons.bidrag	0,-	600.000,-



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Berghagan 8 Eiendom AS

### Uttalelse om årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Berghagan 8 Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 222.663,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 26. juni 2019

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau  
Registrert revisor