



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		17 950	439 960
Lønnskostnad	4		
Sum kostnader		17 950	439 960
Driftsresultat		-17 950	-439 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 138	
Sum finansinntekter		6 138	
Netto finans		6 138	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 812	-439 960
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 949	-96 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 863	-343 169
Årsresultat	3	-7 863	-343 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 863	-343 169
Totalresultat		-7 863	-343 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 863	-343 169
Sum overføringer og disponeringer		-7 863	-343 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		98 660
Sum immaterielle eiendeler			98 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	98 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 692 542	1 220 000
Sum fordringer		1 692 542	1 220 000
Sum omløpsmidler		1 692 542	1 220 000
SUM EIENDELER		1 692 542	1 318 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 139 956	1 776 161
Sum innskutt egenkapital		2 239 956	1 876 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 117 199	2 109 336
Sum opptjent egenkapital		-2 117 199	-2 109 336
Sum egenkapital	3	122 757	-233 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 569 785	451 835
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 785	451 835
Sum langsiktig gjeld		1 569 785	451 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		1 100 000
Sum kortsiktig gjeld			1 100 000
Sum gjeld		1 569 785	1 551 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 542	1 318 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311061

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 997 498 402
NITTEDAL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		17 950	439 960
Lønnskostnad	4		
Sum kostnader		17 950	439 960
Driftsresultat		-17 950	-439 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 138	
Sum finansinntekter		6 138	
Netto finans		6 138	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 812	-439 960
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 949	-96 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 863	-343 169
Årsresultat	3	-7 863	-343 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 863	-343 169
Totalresultat		-7 863	-343 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 863	-343 169
Sum overføringer og disponeringer		-7 863	-343 169



Organisasjonsnr: 997 498 402
NITTEDAL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		98 660
Sum immaterielle eiendeler			98 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	98 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 692 542	1 220 000
Sum fordringer		1 692 542	1 220 000
Sum omløpsmidler		1 692 542	1 220 000
SUM EIENDELER		1 692 542	1 318 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 139 956	1 776 161
Sum innskutt egenkapital		2 239 956	1 876 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 117 199	2 109 336
Sum opptjent egenkapital		-2 117 199	-2 109 336
Sum egenkapital	3	122 757	-233 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 569 785	451 835
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 785	451 835
Sum langsiktig gjeld		1 569 785	451 835



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		1 100 000
Sum kortsiktig gjeld			1 100 000
Sum gjeld		1 569 785	1 551 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 542	1 318 660



Organisasjonsnr: 997 498 402
NITTEDAL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Nittedal Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		17 950	439 960
Sum driftskostnader		17 950	439 960
Driftsresultat		-17 950	-439 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 138	0
Resultat av finansposter		6 138	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 812	-439 960
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 949	-96 791
Ordinært resultat		-7 863	-343 169
Årsresultat	3	-7 863	-343 169
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 863	343 169
Sum overføringer		-7 863	-343 169



Balanse			
Nittedal Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	5	0	98 660
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>98 660</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>98 660</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 692 542	1 220 000
Sum fordringer		<u>1 692 542</u>	<u>1 220 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 692 542</u>	<u>1 220 000</u>
Sum eiendeler		<u>1 692 542</u>	<u>1 318 660</u>



Balanse			
Nittedal Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 139 956	1 776 161
Sum innskutt egenkapital		2 239 956	1 876 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 117 199	-2 109 336
Sum opptjent egenkapital		-2 117 199	-2 109 336
Sum egenkapital	3	122 757	-233 175
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 569 785	451 835
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 785	451 835
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 100 000
Sum gjeld		1 569 785	1 551 835
Sum egenkapital og gjeld		1 692 542	1 318 660
Oslo, 16.05.2022 Styret i Nittedal Boligutvikling AS			
_____ Andreas Martinussen styreleder		_____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem	
Nittedal Boligutvikling AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nittedal Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Nittedal Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-2 109 336	1 776 161	0	-233 175
Pr 01.01.2021	100 000	-2 109 336	1 776 161	0	-233 175
Årets resultat		-7 863	0	0	-7 863
Konsernbidrag mottatt			363 795		363 795
Pr 31.12.2021	100 000	-2 117 199	2 139 956	0	122 757

Note 4 Lønnskostnader

Nittedal Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 949	-96 791
Skattekostnad ordinært resultat	-3 949	-96 791
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 812	-439 960
Permanente forskjeller	-6 138	0
Mottatt konsernbidrag	466 404	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-448 454	0
Skattepliktig inntekt	0	-439 960
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-11 812
Beregnet skatt av resultat før skatt		-2 599
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-1 350
Sum		-3 949
Effektiv skattesats		33,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-448 454	-448 454
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-448 454	-448 454
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-98 660	-98 660

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring selskap i samme konsern	1 686 404	1 220 000
Sum	1 686 404	1 220 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 569 785	451 835
Påløpte renter	6 138	0
Sum	1 575 923	451 835