



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENLUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skogryggveien 4B
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN BRODIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		903 000
Sum inntekter		0	903 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		914 942
Annen driftskostnad		67 004	39 839
Sum kostnader		67 004	954 781
Driftsresultat		-67 004	-51 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 678	347 206
Annen finansinntekt		3 412	5 960
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 429	1 977
Annen rentekostnad		6 425	1 334
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		366 237	349 854
Resultat før skattekostnad		299 232	298 074
Skattekostnad		71 713	59 859
Årsresultat		227 519	238 215
Totalresultat		227 519	238 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 519	238 215
Sum overføringer og disponeringer		227 519	238 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 859 445	5 859 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 927 336	7 549 844
Sum finansielle anleggsmidler		13 816 781	13 439 289
Sum anleggsmidler		13 816 781	13 439 289
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			376 250
Andre fordringer		4 264	4 264
Sum fordringer	4	4 264	380 514
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		54 813	63 242
Sum investeringer		54 813	63 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 381	227 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 381	227 891
Sum omløpsmidler		346 458	671 646
SUM EIENDELER	1	14 163 239	14 110 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs		691 040	691 040
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		816 040	816 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 763 894	9 536 374
Sum opptjent egenkapital		9 763 894	9 536 374
Sum egenkapital		10 579 934	10 352 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		203 550	249 910
Sum avsetninger for forpliktelser		203 550	249 910
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 991 998	2 990 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 998	2 990 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			189
Betalbar skatt		118 073	129 359
Skyldige offentlige avgifter		11 845	130 225
Annen kortsiktig gjeld	3	257 840	257 840
Sum kortsiktig gjeld		387 758	517 613
Sum gjeld		3 583 306	3 758 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	14 163 239	14 110 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623591

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENLUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skogryggveien 4B
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN BRODIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 988 975 249
LOVISENLUND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		903 000
Sum inntekter		0	903 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		914 942
Annen driftskostnad		67 004	39 839
Sum kostnader		67 004	954 781
Driftsresultat		-67 004	-51 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 678	347 206
Annen finansinntekt		3 412	5 960
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		8 429	1 977
Annen rentekostnad		6 425	1 334
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		366 237	349 854
Resultat før skattekostnad		299 232	298 074
Skattekostnad		71 713	59 859
Årsresultat		227 519	238 215
Totalresultat		227 519	238 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 519	238 215
Sum overføringer og disponeringer		227 519	238 215



Organisasjonsnr: 988 975 249
LOVISENLUND EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 859 445	5 859 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 927 336	7 549 844
Sum finansielle anleggsmidler		13 816 781	13 439 289
Sum anleggsmidler		13 816 781	13 439 289
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			376 250
Andre fordringer		4 264	4 264
Sum fordringer	4	4 264	380 514
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		54 813	63 242
Sum investeringer		54 813	63 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 381	227 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 381	227 891
Sum omløpsmidler		346 458	671 646
SUM EIENDELER	1	14 163 239	14 110 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	125 000	125 000
Overkurs	691 040	691 040
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	816 040	816 040
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 763 894	9 536 374
Sum opptjent egenkapital	9 763 894	9 536 374
Sum egenkapital	10 579 934	10 352 414
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	203 550	249 910
Sum avsetninger for forpliktelse	203 550	249 910
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 991 998	2 990 998
Sum annen langsiktig gjeld	2 991 998	2 990 998
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		189
Betalbar skatt	118 073	129 359
Skyldige offentlige avgifter	11 845	130 225
Annen kortsiktig gjeld	3 257 840	257 840
Sum kortsiktig gjeld	387 758	517 613
Sum gjeld	3 583 306	3 758 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 14 163 239	14 110 935



Organisasjonsnr: 988 975 249
LOVISENLUND EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		787563.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		113278.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13645.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		456.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



914942.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i år 2024. Virksomheten er forvaltet av styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jf regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137929.00	137929.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet eier 50% av tilknyttet selskap Emne Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i

LOVISENLUND EIENDOMSSSELKAP AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lovisenlund Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 227 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Billingstad, 19.06.2025

Knudsen Revisjonsbyrå AS

Kyre Knudsen

statsautorisert revisor