



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 618 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLESTRANDEN AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL  
Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	5		39 454
Annen driftskostnad		781	663
<b>Sum kostnader</b>		<b>781</b>	<b>40 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781</b>	<b>-40 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 455
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 455</b>
<b>Netto finans</b>			<b>10 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-781</b>	<b>-29 662</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-781</b>	<b>-29 662</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-781</b>	<b>-29 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-781</b>	<b>-29 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-781</b>	<b>-29 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 100 781	-29 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-781</b>	<b>-29 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 415 889	2 606 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 415 889</b>	<b>2 606 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 415 889</b>	<b>2 606 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 889</b>	<b>2 606 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	137 126	2 237 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 126</b>	<b>2 237 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>237 126</b>	<b>2 337 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	2 167 513	268 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 178 763</b>	<b>268 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 178 763</b>	<b>268 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 889</b>	<b>2 606 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 618 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLESTRANDEN AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL  
Vestre Strømkaien 7  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 618 753  
MØLLESTRANDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	5		39 454
Annen driftskostnad		781	663
<b>Sum kostnader</b>		<b>781</b>	<b>40 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781</b>	<b>-40 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 455
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 455</b>
<b>Netto finans</b>			<b>10 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-781</b>	<b>-29 662</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-781</b>	<b>-29 662</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-781</b>	<b>-29 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-781</b>	<b>-29 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-781</b>	<b>-29 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 100 781	-29 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-781</b>	<b>-29 662</b>



Organisasjonsnr: 911 618 753  
MØLLESTRANDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 415 889	2 606 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 415 889</b>	<b>2 606 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 415 889</b>	<b>2 606 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 889</b>	<b>2 606 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	137 126	2 237 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 126</b>	<b>2 237 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>237 126</b>	<b>2 337 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	2 167 513	268 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 178 763</b>	<b>268 724</b>



Sum gjeld	2 178 763	268 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 415 889	2 606 632



Organisasjonsnr: 911 618 753  
MØLLESTRANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### MØLLESTRANDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Prosjektkostnader	5	0	39 454
Annen driftskostnad		781	663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>781</b>	<b>40 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781</b>	<b>-40 117</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	10 455
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>10 455</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-781</b>	<b>-29 662</b>
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-781</b>	<b>-29 662</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-781</b>	<b>-29 662</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	2 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 100 781	-29 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>-781</b>	<b>-29 662</b>

MØLLESTRANDEN AS

SIDE 1





### BALANSE

#### MØLLESTRANDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 415 889	2 606 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 415 889</b>	<b>2 606 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 415 889</b>	<b>2 606 632</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	137 126	2 237 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 126</b>	<b>2 237 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>237 126</b>	<b>2 337 908</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 250	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	2 167 513	268 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 178 763</b>	<b>268 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 178 763</b>	<b>268 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 415 889</b>	<b>2 606 632</b>

Bergen, 18.03.2022  
Styret i Møllestranden AS

\_\_\_\_\_  
Jorunn Nerheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torstein Oen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jacob Taraldset  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Bjerke Taraldset  
styremedlem

MØLLESTRANDEN AS

SIDE 2





## Regnskapsprinsipper

### VIRKSOMHETENS ART

Møllestranden AS er et selskap der virksomheten omfatter å erverve og utvikle fast eiendom og virksomhet iden forbindelse. Selskapet har forretningsadressen er Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-781	-29 662
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-201 212	-242 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-201 993</b>	<b>-272 327</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-67 513	-268 724	-201 212
<b>Sum</b>	<b>-67 513</b>	<b>-268 724</b>	<b>-201 212</b>





Akkumulert fremførbart underskudd	-1 830 004	-1 628 011	201 993
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 897 516	1 896 735	-781
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllestranden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	50	50,0	50,0
Ole Bjerke AS	25	25,0	25,0
Verdadero AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 237 908</b>	<b>2 337 908</b>
Årets resultat		-781	-781
Utbytte		-2 100 000	-2 100 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 100 781</b>	<b>-2 100 781</b>

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld er kr 67 513 avsetning til dekning av uforutsette kostnader til leverte prosjekt.





**Note 6 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.21.





## Verification

Transaction 09222115557465292682

### Document

#### Møllestranden AS - Årsegnskap 2021

Main document

5 pages

Initiated on 2022-03-18 09:57:54 CET (+0100) by Natalia Neumann (NN)

Finalised on 2022-03-22 00:17:50 CET (+0100)

### Initiator

#### Natalia Neumann (NN)

OBOS BBL

natalia.neumann@obos.no

### Signing parties

#### Torstein Oen (TO)

torstein.oen@OBOS.no



The name returned by Norwegian BankID was "Torstein Oen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-02-05 19:01:33 CET (+0100)

Signed 2022-03-18 14:14:44 CET (+0100)

#### Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2020-11-03 17:15:01 CET (+0100)

Signed 2022-03-18 14:30:44 CET (+0100)

#### Ole Jacob Taraldset (OJT)

olebjerkeas@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Ole Jacob Taraldset"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-12 15:17:19 CEST (+0200)

Signed 2022-03-18 10:21:07 CET (+0100)

#### Petter Bjerke Taraldset (PBT)

pettertarald@hotmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Petter Bjerke Taraldset"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-08-19 17:12:02 CEST (+0200)

Signed 2022-03-22 00:17:50 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





## Verification

Transaction 09222115557465292682

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

