



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 966 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Gammelseterlia 17A  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 608	791 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 608</b>	<b>791 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 824	5 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 935	350 935
Annen driftskostnad		339 518	319 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 276</b>	<b>675 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 332</b>	<b>116 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		350 000	0
Annen rentekostnad		453 292	372 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 292</b>	<b>372 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 292</b>	<b>-372 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-647 960</b>	<b>-256 517</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 960</b>	<b>-256 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-647 960	-256 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-647 960</b>	<b>-256 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 994 506	5 321 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 994 506</b>	<b>5 321 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 478 000	1 333 000
Investeringer i aksjer og andeler		75	350 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 075</b>	<b>1 683 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 472 581</b>	<b>7 004 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 060	9 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 060</b>	<b>9 741</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 110	307 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 110</b>	<b>307 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 171</b>	<b>317 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 675 752</b>	<b>7 321 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	720 000	720 000
Overkurs	7	929 880	929 880
Annen innskutt egenkapital	7	-11 166	-11 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 714</b>	<b>1 638 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 463 429	815 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 463 429</b>	<b>-815 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 285</b>	<b>823 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 020 216	6 164 869
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 270 216</b>	<b>6 414 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 270 216</b>	<b>6 414 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 751	26 192
Skyldige offentlige avgifter		21 734	14 857
Annen kortsiktig gjeld		187 766	42 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 251</b>	<b>83 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 500 467</b>	<b>6 498 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 675 752</b>	<b>7 321 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 966 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Gammelseterlia 17A  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 966 953  
MOLDE EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 608	791 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 608</b>	<b>791 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 824	5 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 935	350 935
Annen driftskostnad		339 518	319 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 276</b>	<b>675 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 332</b>	<b>116 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		350 000	0
Annen rentekostnad		453 292	372 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 292</b>	<b>372 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 292</b>	<b>-372 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-647 960</b>	<b>-256 517</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 960</b>	<b>-256 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-647 960	-256 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-647 960</b>	<b>-256 517</b>



Organisasjonsnr: 913 966 953  
MOLDE EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 994 506	5 321 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 994 506</b>	<b>5 321 441</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 478 000	1 333 000
Investeringer i aksjer og andeler		75	350 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 075</b>	<b>1 683 075</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 472 581</b>	<b>7 004 516</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 060	9 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 060</b>	<b>9 741</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 110	307 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 110</b>	<b>307 656</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 171</b>	<b>317 396</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 675 752</b>	<b>7 321 912</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	720 000	720 000
Overkurs	7	929 880	929 880
Annen innskutt egenkapital	7	-11 166	-11 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 714</b>	<b>1 638 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 463 429	815 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 463 429</b>	<b>-815 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 285</b>	<b>823 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 020 216	6 164 869
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 270 216</b>	<b>6 414 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 270 216</b>	<b>6 414 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 751	26 192
Skyldige offentlige avgifter		21 734	14 857
Annen kortsiktig gjeld		187 766	42 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 251</b>	<b>83 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 500 467</b>	<b>6 498 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 675 752</b>	<b>7 321 913</b>



Organisasjonsnr: 913 966 953  
MOLDE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold og påkostningUtgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når depåløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp aveiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7423420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7423420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2428914.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4994506.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	326935.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1478000.00	1333000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**MOLDE EIENDOM 1 AS**  
913966953  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MOLDE EIENDOM 1 AS  
913 966 953

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 608	791 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>829 608</b>	<b>791 880</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 824	5 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 935	350 935
Annen driftskostnad		339 518	319 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 276</b>	<b>675 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 332</b>	<b>116 228</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		350 000	0
Annen rentekostnad		453 292	372 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 292</b>	<b>372 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 292</b>	<b>-372 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 960</b>	<b>-256 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-647 960	-256 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>-647 960</b>	<b>-256 517</b>



MOLDE EIENDOM 1 AS  
913 966 953

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 994 506	5 321 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 994 506</b>	<b>5 321 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 478 000	1 333 000
Investeringer i aksjer og andeler		75	350 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 075</b>	<b>1 683 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 472 581</b>	<b>7 004 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 060	9 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 060</b>	<b>9 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 110	307 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 110</b>	<b>307 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 171</b>	<b>317 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 675 752</b>	<b>7 321 913</b>



MOLDE EIENDOM 1 AS  
913 966 953

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	720 000	720 000
Overkurs	7	929 880	929 880
Annen innskutt egenkapital	7	-11 166	-11 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 714</b>	<b>1 638 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 463 429	815 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 463 429</b>	<b>-815 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 285</b>	<b>823 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 020 216	6 164 869
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 270 216</b>	<b>6 414 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 751	26 192
Skyldige offentlige avgifter		21 734	14 857
Annen kortsiktig gjeld		187 766	42 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 251</b>	<b>83 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 500 467</b>	<b>6 498 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 675 752</b>	<b>7 321 913</b>

MOLDE, 18.06.2025

Kjell Almvik  
styrets leder

Jarle Berg  
styremedlem

Sindre Almvik  
styremedlem / daglig leder



MOLDE EIENDOM 1 AS  
913 966 953

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOLDE EIENDOM 1 AS  
913 966 953

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 423 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 423 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 428 914
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 994 506</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	326 935

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-647 960	-256 517
Permanente forskjeller	350 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 850	84 224
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-222 110</b>	<b>-172 294</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-160 178	-236 028	75 850
Fremførbart underskudd	-671 449	-893 559	222 110
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-831 627</b>	<b>-1 129 587</b>	<b>297 960</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	831 627	1 129 587	-297 960
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 478 000	1 333 000

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	720	1 000	720 000



## MOLDE EIENDOM 1 AS

913 966 953

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Almvik Invest AS	240	33,33	Ordinære
Jarle Berg Invest AS	240	33,33	Ordinære
Sreco AS	240	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>720</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	720 000	929 880	-11 166	-815 469	823 245
Årsresultat	0	0	0	-647 960	-647 960
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>720 000</b>	<b>929 880</b>	<b>-11 166</b>	<b>-1 463 429</b>	<b>175 285</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	533 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 020 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 994 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0