



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 208 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROKAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Holm  
Kongsbakken 4B  
3189 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	31 901	37 975
Sum kostnader		31 901	37 975
Driftsresultat		-31 901	-37 975
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 901	-37 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 901	-37 931
Årsresultat		-31 901	-37 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 901	-37 931
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-31 901	-37 931
Sum overføringer og disponeringer		-31 901	-37 931



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	315 000	315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 075	19 075
Investeringer i aksjer og andeler	8	417 528	404 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 603</b>	<b>738 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 603</b>	<b>738 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	649	49 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649</b>	<b>49 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649</b>	<b>49 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 252</b>	<b>788 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	645 820	677 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 820</b>	<b>677 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 820</b>	<b>777 721</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 432	8 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 432</b>	<b>8 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 432</b>	<b>8 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			2 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 432</b>	<b>10 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 252</b>	<b>788 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 208 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROKAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Holm  
Kongsbakken 4B  
3189 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 208 741  
PROKAP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	31 901	37 975
Sum kostnader		31 901	37 975
<b>Driftsresultat</b>		-31 901	-37 975
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
<b>Netto finans</b>			44
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-31 901	-37 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-31 901	-37 931
<b>Årsresultat</b>		-31 901	-37 931
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-31 901	-37 931
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-31 901	-37 931
Sum overføringer og disponeringer		-31 901	-37 931



Organisasjonsnr: 974 208 741  
PROKAP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	315 000	315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 075	19 075
Investeringer i aksjer og andeler	8	417 528	404 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 603</b>	<b>738 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 603</b>	<b>738 595</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	649	49 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649</b>	<b>49 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649</b>	<b>49 558</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 252</b>	<b>788 153</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	645 820	677 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 820</b>	<b>677 721</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 820</b>	<b>777 721</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	12	27 432	8 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 432</b>	<b>8 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 432</b>	<b>8 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			2 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 432</b>	<b>10 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 252</b>	<b>788 153</b>



Organisasjonsnr: 974 208 741  
PROKAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Prokap Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektene kom tidligere fra utleie av fast eiendom, men den utleide eiendommen, ble solgt i 2019. Ingen inntekter i 2021

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

#### Aksjer i andre selskap

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsv verdi.

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt i 2021. Årsregnskapet er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 for revidering av 2020-regnskapet, var kr 27.500 inkl MVA.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært lønn i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Prokap Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974208741



## Prokap Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-31 901
Endring i midlertidige forskjeller	30 364
<b>Inntekt</b>	<b>-1 537</b>

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-28 183	-40 261
+ Gevinst- og tapskonto	169 766	212 208
- Fremførbart skattemessig underskudd	314 579	313 042
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>169 766</b>	<b>212 208</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>342 762</b>	<b>353 303</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	172 996	141 095

## Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	677 721	777 721
-Til årets resultat		-31 901	-31 901
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>645 820</b>	<b>745 820</b>

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
HH Boligprosjekt AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-13 086	96 729

## Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Mellomværende med tilknyttet selskap utgjør:

	2021	2020
Lån til HH Boligprosjekt AS	40 075	19 075



## Prokap Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Töckfors Tomteselskap AS	15,33 %	257 210	605 650
Thorium Norway AS	3,18 %	60 318	14 013
Ree Minerals AS	0,054 %	100 000	7 454

#### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.21

#### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øyvind Holm(styreleder/daglig leder)	1 000

#### Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	677 721	777 721
-Til årets resultat		-31 901	-31 901
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>645 820</b>	<b>745 820</b>

#### Note 12 - Gjeld til aksjonær

Bokført gjeld til aksjonær pr 31.12.21 er på kr. 27 432. Gjelden er ikke renteberegnet.



Prokap Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	31 901	37 975
Sum driftskostnader		31 901	37 975
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 901)</b>	<b>(37 975)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	44
Sum finansinntekter		0	44
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(31 901)</b>	<b>(37 931)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(31 901)</b>	<b>(37 931)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(31 901)</b>	<b>(37 931)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(31 901)	(37 931)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(31 901)</b>	<b>(37 931)</b>



Prokap Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	315 000	315 000
Lån til tilknyttet selskap		40 075	19 075
Investeringer i aksjer og andeler	8		
1355 Aksjer i Tøcksfors Tomteselskap		257 210	257 210
1357 Aksjer i REE Minerals AS		100 000	100 000
1360 Aksjer i Thorium Norway AS		60 318	47 310
<b>Sum Investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>417 528</b>	<b>404 520</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 603</b>	<b>738 595</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>772 603</b>	<b>738 595</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	649	49 558
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>649</b>	<b>49 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 252</b>	<b>788 153</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	645 820	677 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 820</b>	<b>677 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>745 820</b>	<b>777 721</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 432	8 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 432</b>	<b>8 368</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 432</b>	<b>8 368</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 064
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 064</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 432</b>	<b>10 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 252</b>	<b>788 153</b>

Horten, 30. juni 2022

Øyvind Holm  
Styreleder/daglig leder