



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GT 5 AS
Forretningsadresse: Landøystranda 1
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 980	324 980
Sum inntekter		324 980	324 980
Kostnader			
Avskrivning	2	72 564	72 563
Annen driftskostnad	5	38 271	13 231
Sum kostnader		110 835	85 794
Driftsresultat		214 145	239 186
Annen finanskostnad	3	145 459	126 181
Sum finanskostnader		145 459	126 181
Netto finans		-145 459	-126 181
Ordinært resultat før skattekostnad		68 686	113 005
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 111	24 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 575	88 144
Årsresultat		53 575	88 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		53 575	88 144
Sum overføringer og disponeringer		53 575	88 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 590 387	2 662 951
Sum varige driftsmidler		2 590 387	2 662 951
Sum anleggsmidler		2 590 387	2 662 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 241 840	1 100 590
Sum fordringer		1 241 840	1 100 590
Sum omløpsmidler		1 241 840	1 100 590
SUM EIENDELER		3 832 227	3 763 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 695	397 120
Sum opptjent egenkapital		450 695	397 120
Sum egenkapital		550 695	497 120
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	126 996	111 885
Sum avsetninger for forpliktelser		126 996	111 885
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 154 536	3 154 536
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 536	3 154 536
Sum langsiktig gjeld		3 281 532	3 266 421
Sum gjeld		3 281 532	3 266 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 832 227	3 763 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823216

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GT 5 AS
Forretningsadresse: Landøystranda 1
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 720 428
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 980	324 980
Sum inntekter		324 980	324 980
Kostnader			
Avskrivning	2	72 564	72 563
Annen driftskostnad	5	38 271	13 231
Sum kostnader		110 835	85 794
Driftsresultat		214 145	239 186
Annen finanskostnad	3	145 459	126 181
Sum finanskostnader		145 459	126 181
Netto finans		-145 459	-126 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 111	24 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 575	88 144
Årsresultat		53 575	88 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		53 575	88 144
Sum overføringer og disponeringer		53 575	88 144



Organisasjonsnr: 990 720 428
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 590 387	2 662 951
Sum varige driftsmidler		2 590 387	2 662 951

Sum anleggsmidler		2 590 387	2 662 951
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	1 241 840	1 100 590
Sum fordringer		1 241 840	1 100 590

Sum omløpsmidler		1 241 840	1 100 590
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 832 227	3 763 541
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		450 695	397 120
Sum opptjent egenkapital		450 695	397 120

Sum egenkapital		550 695	497 120
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	126 996	111 885
Sum avsetninger for forpliktelses		126 996	111 885

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	3 154 536	3 154 536
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 536	3 154 536

Sum langsiktig gjeld		3 281 532	3 266 421
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		3 281 532	3 266 421
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 832 227

3 763 541



Organisasjonsnr: 990 720 428
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Placht Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Professor Dahls gate 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 628 185
Anskaffelseskost 31.12.	3 628 185
Akk.avskrivning 31.12.	-1 037 798
Balanseført pr. 31.12.	2 590 387



Professor Dahls gate 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Årets avskrivninger 72 564

Økonomisk levetid er 50 år og avskrivningsplan er lineær.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring morselskap	1 241 841	1 100 591

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig gjeld morselskap	-3 154 536	-3 154 536

Eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.
Rentesats lån til morselskap er 5,5% og forfaller senere enn 5 år.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Placht Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Skatt



Professor Dahls gate 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	<u>15 111</u>	<u>24 861</u>
Årets totale skattekostnad	<u>15 111</u>	<u>24 861</u>

Note 7 - Pant og garantier

Ekstern finansiering foretas av morselskap som dermed har sikkerhet i eiendommen. Eiendommen inngår derfor i morselskapets krysspant som sikkerhet for banklån lydende på 78 mill. Bokført verdi av pantsatt eiendom er MNOK 2,7 og bokført verdi av lån fra nærstående er MNOK 3,2.