



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 459 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tresfjordvegen 215
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 389	94 279
Annen driftskostnad		118 372	157 598
Sum kostnader		180 761	251 877
Driftsresultat		-60 761	-131 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Sum finansinntekter		0	29
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	29
Resultat før skattekostnad		-60 761	-131 848
Skattekostnad		30 390	-29 006
Årsresultat		-91 151	-102 842
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-91 151	-102 842
Sum overføringer og disponeringer		-91 151	-102 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	30 390
Sum immaterielle eiendeler		0	30 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	402 100	431 811
Maskiner og anlegg	1	13 129	28 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 403	55 154
Sum varige driftsmidler		452 631	515 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		602 631	695 410
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		12 461	11 036
Sum fordringer		24 961	11 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 804	495 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 804	495 288
Sum omløpsmidler		492 765	506 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 095 396	1 201 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		199 104	199 104
Sum innskutt egenkapital		199 104	199 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 364	979 515
Sum opptjent egenkapital		888 364	979 515
Sum egenkapital		1 087 468	1 178 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 973	19 017
Skyldige offentlige avgifter		2 955	4 097
Sum kortsiktig gjeld		7 928	23 114
Sum gjeld		7 928	23 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 396	1 201 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381389

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 459 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tresfjordvegen 215
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 459 976
EIKNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 389	94 279
Annen driftskostnad		118 372	157 598
Sum kostnader		180 761	251 877
Driftsresultat		-60 761	-131 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Sum finansinntekter		0	29
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	29
Resultat før skattekostnad		-60 761	-131 848
Skattekostnad		30 390	-29 006
Årsresultat		-91 151	-102 842
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-91 151	-102 842
Sum overføringer og disponeringer		-91 151	-102 842



Organisasjonsnr: 967 459 976
EIKNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	30 390
Sum immaterielle eiendeler		0	30 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	402 100	431 811
Maskiner og anlegg	1	13 129	28 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 403	55 154
Sum varige driftsmidler		452 631	515 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		602 631	695 410
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		12 461	11 036
Sum fordringer		24 961	11 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 804	495 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 804	495 288
Sum omløpsmidler		492 765	506 324
SUM EIENDELER		1 095 396	1 201 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	199 104	199 104
Sum innskutt egenkapital	199 104	199 104
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	888 364	979 515
Sum opptjent egenkapital	888 364	979 515
Sum egenkapital	1 087 468	1 178 619
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 973	19 017
Skyldige offentlige avgifter	2 955	4 097
Sum kortsiktig gjeld	7 928	23 114
Sum gjeld	7 928	23 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 095 396	1 201 734



Organisasjonsnr: 967 459 976
EIKNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2543275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2543275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2090643.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	452632.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62389.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	150000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring på Brastad Group AS kr 150 000

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
150000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIKNESET EIENDOM AS
967 459 976

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 389	-94 279
Annen driftskostnad		-118 372	-157 598
Sum driftskostnader		-180 761	-251 877
Driftsresultat		-60 761	-131 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	29
Sum finansinntekter		0	29
Netto finans		0	29
Resultat før skattekostnad		-60 761	-131 848
Skattekostnad		-30 390	29 006
Årsresultat		-91 151	-102 842
Overføringer			
Annen egenkapital		-91 151	-102 842
Sum overføringer		-91 151	-102 842



EIKNESET EIENDOM AS
967 459 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	30 390
Sum immaterielle eiendeler		0	30 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	402 100	431 811
Maskiner og anlegg	1	13 129	28 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 403	55 154
Sum varige driftsmidler		452 631	515 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		602 631	695 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		12 461	11 036
Sum fordringer		24 961	11 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 804	495 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 804	495 288
Sum omløpsmidler		492 765	506 324
SUM EIENDELER		1 095 396	1 201 734



EIKNESET EIENDOM AS
967 459 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		199 104	199 104
Sum innskutt egenkapital		199 104	199 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 364	979 515
Sum opptjent egenkapital		888 364	979 515
Sum egenkapital		1 087 468	1 178 619
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 973	19 017
Skyldige offentlige avgifter		2 955	4 097
Sum kortsiktig gjeld		7 928	23 114
Sum gjeld		7 928	23 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 396	1 201 734

Roy-Hugo Reistad
styrets leder / daglig leder

Jan Steinar Hagen
styremedlem



EIKNESET EIENDOM AS
967 459 976

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIKNESET EIENDOM AS
967 459 976

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 543 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 543 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 090 643
Balansført verdi per 31.12.	452 632
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 389

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	150 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring på Brastad Group AS kr 150 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	150 000
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.