



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 682 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMARIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skorpaveien 8B  
6512 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kulø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 792	463 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 792</b>	<b>463 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 796	16 796
Annen driftskostnad		270 165	310 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 961</b>	<b>326 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 831</b>	<b>136 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	1 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>1 817</b>
Annen rentekostnad		20	674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>315</b>	<b>1 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 146</b>	<b>137 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		50 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 146</b>	<b>87 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 146</b>	<b>87 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 146</b>	<b>87 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		-107 854	-62 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 146</b>	<b>87 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	650 005	666 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 005</b>	<b>666 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 005</b>	<b>666 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer	4	16 114	16 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 114</b>	<b>16 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 300	734 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 300</b>	<b>734 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 414</b>	<b>750 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 289 419</b>	<b>1 417 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 048 879	1 156 733



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 048 879</b>	<b>1 156 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 098 879</b>	<b>1 206 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 195
Betalbar skatt	2		50 920
Skyldig offentlige avgifter		20 539	1 504
Utbytte	6	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		20 001	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 540</b>	<b>210 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 540</b>	<b>210 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 289 419</b>	<b>1 417 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 682 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMARIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skorpaveien 8B  
6512 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kulø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 682 476  
NORMARIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 792	463 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 792</b>	<b>463 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 796	16 796
Annen driftskostnad		270 165	310 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 961</b>	<b>326 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 831</b>	<b>136 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	1 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>1 817</b>
Annen rentekostnad		20	674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>315</b>	<b>1 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	42 146	137 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 146</b>	<b>87 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 146</b>	<b>87 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 146</b>	<b>87 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		-107 854	-62 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 146</b>	<b>87 019</b>



Organisasjonsnr: 942 682 476  
NORMARIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
**Sum varige driftsmidler**

650 005 666 801  
650 005 666 801

**Sum anleggsmidler**

650 005 666 801

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer  
Andre fordringer 4  
**Sum fordringer**

20 000  
16 114 16 072  
36 114 16 072

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

603 300 734 481  
603 300 734 481

**Sum omløpsmidler**

639 414 750 552

**SUM EIENDELER**

1 289 419 1 417 353

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 5  
**Sum innskutt egenkapital**

50 000 50 000  
50 000 50 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 6  
**Sum opptjent egenkapital**

1 048 879 1 156 733  
1 048 879 1 156 733

**Sum egenkapital**

1 098 879 1 206 733

**Sum langsiktig gjeld**

0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld

8 195



Betalbar skatt	2		50 920
Skyldig offentlige avgifter		20 539	1 504
Utbytte	6	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		20 001	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 540</b>	<b>210 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 540</b>	<b>210 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 289 419</b>	<b>1 417 353</b>



Organisasjonsnr: 942 682 476  
NORMARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	14765.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Normarin Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Normarin Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 693 330
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 693 330
Oppskrivning pr. 1/1	480 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	480 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 506 529
+ Ordinære avskrivninger	16 796
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 523 325
Balanseført verdi pr 31/12	650 005
Prosentstøt for ord.avskr	1-25

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	42 146
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-143 488
<b>= Inntekt</b>	<b>-101 342</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt



## Normarin Eiendom AS

### Noter 2021

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-365 497	-388 985
+ Utestående fordringer	0	-120 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	101 342	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-466 839</b>	<b>-508 985</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	466 839	508 985
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>466 839</b>	<b>508 985</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>102 704</b>	<b>111 977</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	466 839	508 986
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>102 704</b>	<b>111 977</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Fordring på aksjonær

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 14 765.

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 50 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Eivind Kulø	100%	Daglig leder, enestyre

#### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	1 156 733	1 206 733
+Fra årets resultat		42 146	42 146
-Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 048 879</b>	<b>1 098 879</b>



Normarin Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 792	463 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>328 792</b>	<b>463 770</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 796	16 796
Annen driftskostnad		270 165	310 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 961</b>	<b>326 975</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>41 831</b>	<b>136 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		335	1 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>1 817</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20	674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>674</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>315</b>	<b>1 143</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>42 146</b>	<b>137 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	50 919
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>42 146</b>	<b>87 019</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>42 146</b>	<b>87 019</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		-107 854	-62 981
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>42 146</b>	<b>87 019</b>



Normarin Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	650 005	666 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 005</b>	<b>666 801</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>650 005</b>	<b>666 801</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre fordringer	4		
1579 Andre kortsiktige fordringer		14 765	14 765
1743 Forskuddsbetalt forsikring		1 349	1 307
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>16 114</b>	<b>16 072</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 114</b>	<b>16 072</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 300	734 481
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>639 414</b>	<b>750 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 289 419</b>	<b>1 417 353</b>



Normarin Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 048 879	1 156 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 048 879</b>	<b>1 156 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 098 879</b>	<b>1 206 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 195
Betalbar skatt	2	0	50 920
Skyldig offentlige avgifter		20 539	1 504
Utbytte	6	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		20 001	1
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>190 540</b>	<b>210 620</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>190 540</b>	<b>210 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 289 419</b>	<b>1 417 353</b>

Kristiansund, den 31.12.2021 / 11.05.2022  
I styret for Normarin Eiendom AS

Eivind Kulø  
Enestyre



**Årsregnskap 2021  
for  
Normarin Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 942682476**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vågeveien 7  
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878