



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 927	
Annen driftskostnad	2	619 291	574 608
Sum kostnader		1 341 628	586 018
Driftsresultat		-1 301 628	-586 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	307
Annen finansinntekt		15 035	
Sum finansinntekter		15 762	307
Annen rentekostnad		230	
Sum finanskostnader		230	
Netto finans		15 532	307
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 286 096	-585 711
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-282 941	-128 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 003 155	-456 854
Årsresultat	5	-1 003 155	-456 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 003 155	-456 854
Totalresultat		-1 003 155	-456 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 003 155	-456 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 003 155	-456 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter, opsjoner, o.l.	3	7 500 000	
Utsatt skattefordel	4	1 222 276	939 335
Sum immaterielle eiendeler		8 722 276	939 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	703 531	860 077
Sum varige driftsmidler		703 531	860 077
Sum anleggsmidler		9 425 807	1 799 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 750
Sum fordringer			78 750
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3		7 500 000
Sum investeringer			7 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 222	665 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 222	665 125
Sum omløpsmidler		870 222	8 243 875
SUM EIENDELER		10 296 029	10 043 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	1 944 334	1 944 334
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 994 334	1 994 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 333 524	3 330 369
Sum opptjent egenkapital		-4 333 524	-3 330 369
Sum egenkapital		-2 339 190	-1 336 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	12 550 000	10 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 550 000	10 850 000
Sum langsiktig gjeld		12 550 000	10 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 219	514 322
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		85 219	529 322
Sum gjeld		12 635 219	11 379 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 296 029	10 043 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430891

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 871 770
HAUKETO TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 927	
Annen driftskostnad	2	619 291	574 608
Sum kostnader		1 341 628	586 018
Driftsresultat		-1 301 628	-586 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	307
Annen finansinntekt		15 035	
Sum finansinntekter		15 762	307
Annen rentekostnad		230	
Sum finanskostnader		230	
Netto finans		15 532	307
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 286 096	-585 711
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-282 941	-128 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 003 155	-456 854
Årsresultat	5	-1 003 155	-456 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 003 155	-456 854
Totalresultat		-1 003 155	-456 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 003 155	-456 854
Sum overføringer og disponeringer		-1 003 155	-456 854



Organisasjonsnr: 912 871 770
HAUKETO TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter, opsjoner, o.l.	3	7 500 000	
Utsatt skattefordel	4	1 222 276	939 335
Sum immaterielle eiendeler		8 722 276	939 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	703 531	860 077
Sum varige driftsmidler		703 531	860 077
Sum anleggsmidler		9 425 807	1 799 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 750
Sum fordringer			78 750
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3		7 500 000
Sum investeringer			7 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 222	665 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 222	665 125
Sum omløpsmidler		870 222	8 243 875
SUM EIENDELER		10 296 029	10 043 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	1 944 334	1 944 334
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 994 334	1 994 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 333 524	3 330 369
Sum opptjent egenkapital		-4 333 524	-3 330 369
Sum egenkapital		-2 339 190	-1 336 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	12 550 000	10 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 550 000	10 850 000
Sum langsiktig gjeld		12 550 000	10 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 219	514 322
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		85 219	529 322
Sum gjeld		12 635 219	11 379 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 296 029	10 043 287



Organisasjonsnr: 912 871 770
HAUKETO TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hauketo Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 871 770



Resultatregnskap Hauketo Terrasse AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		40 000	0
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 927	0
Annen driftskostnad	2	619 291	574 608
Sum driftskostnader		1 341 628	586 018
Driftsresultat		-1 301 628	-586 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		727	307
Annen finansinntekt		15 035	0
Annen rentekostnad		-230	0
Resultat av finansposter		15 532	307
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 286 096	-585 711
Skattekostnad på ordinært resultat	4	282 941	128 857
Ordinært resultat		-1 003 155	-456 854
Årsresultat	5	-1 003 155	-456 854
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 003 155	-456 854
Sum overføringer		-1 003 155	-456 854



Balanse Hauketo Terrasse AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Andre rettigheter, opsjoner, o.l.	3	7 500 000	0
Utsatt skattefordel	4	1 222 276	939 335
Sum immaterielle eiendeler		8 722 276	939 335
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	703 531	860 077
Sum varige driftsmidler		703 531	860 077
Sum anleggsmidler		9 425 807	1 799 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	78 750
Sum fordringer		0	78 750
Andre finansielle instrumenter	3	0	7 500 000
Sum investeringer		0	7 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 222	665 125
Sum omløpsmidler		870 222	8 243 875
Sum eiendeler		10 296 029	10 043 287



Balanse Hauketo Terrasse AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	1 944 334	1 944 334
Sum innskutt egenkapital		1 994 334	1 994 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-4 333 524	-3 330 369
Sum opptjent egenkapital		-4 333 524	-3 330 369
Sum egenkapital		-2 339 190	-1 336 035
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	12 550 000	10 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 550 000	10 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 219	514 322
Konsemgjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		85 219	529 322
Sum gjeld		12 635 219	11 379 322
Sum egenkapital og gjeld		10 296 029	10 043 287

03.06.2022
Styret i Hauketo Terrasse AS

Thor Nils Riise
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende. Ervervede immaterielle eiendeler aktiveres og avskrives eventuelt over forventet levetid.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styreleder har mottatt kr. 10 000 i styrehonorar i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor og har således ingen kostnader til revisjon.



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	OPSJONER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	149 150	7 500 000	710 927	8 360 077
Tilgang	0	0	554 381	554 381
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	149 150	7 500 000	1 265 308	8 914 458
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	710 927	710 927
Bokført verdi 31.12.2021	149 150	7 500 000	554 381	8 203 531
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	710 927	710 927

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke Avskrives ikke

Selskapet har kjøpt en opsjonsrett på eiendommen Hauketoveien gnr. 186 bnr. 2. Opsjonen ble tiltrådt i februar 2022. Selskapet har tidligere ervervet eiendommen gnr. 186 bnr. 45 fra Oslo Kommune. Eiendommen blir fradelt og hjemmel overført først når ervervet av gnr. 186 bnr. 2 blir gjennomført.

Eiendommene har vært under utvikling og i reguleringsprosess de siste årene. Pr. 31.12.2021 er det vurdert et nedskrivningsbehov på tidligere ervervede utviklings- og reguleringskostnader på kr. 710 927.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	0	26 650	26 650
Gevinst- og tapskonto	-547 422	0	547 422
Sum	-547 422	26 650	574 072
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 008 377	-4 296 353	712 024
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 555 799	-4 269 703	1 286 096
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 222 276	-939 335	282 941

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 286 096	-585 711
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	574 072	0
Skattepliktig inntekt	-712 025	-585 711

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-282 941	-128 857
Skattekostnad ordinært resultat	-282 941	-128 857

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-1 286 096	-585 711
Beregnet skatt av resultat før skatt	-282 941	-128 856
Sum	-282 941	-128 856
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	50 000	1 944 334	-3 330 369	-1 336 035
Årets resultat	0	0	-1 003 155	-1 003 155
Egenkapital 31.12.2021	50 000	1 944 334	-4 333 524	-2 339 190

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2021 og handlingsplikten til styret har inntrådt. Ved avleggelse av regnskapet er det gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av ansvarlig lån på kr. 12 850 000.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV:	ANTALL	PÅLYDENDE	BALANSEFØRT
Ordinære aksjer	10 000	5,0000	50 000

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE	ANTALL AKSJER	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	ANSVARLIG LÅN	VERV
Vassbygda Industrier As	2 701	27,0%	3 389 755	
Valogiant As	1 500	15,0%	1 882 500	
Cipriano As	1 500	15,0%	1 882 500	
Brus As	1 500	15,0%	1 882 500	
Luba Holding As	750	7,5%	941 250	
As Parkveien 62	550	5,5%	690 250	
Tress Eiendom Norge As	449	4,5%	563 495	
Jewa As	400	4,0%	502 000	
Conmed As	350	3,5%	439 250	
Alf Halln As	300	3,0%	376 500	
Sum	10 000	100,0%	12 550 000	

Det er kalt inn kr. 12 550 000 i ansvarlig lån fra aksjonærene pr. 31.12.2021. Total ramme på lånet er avtalt til kr. 20 000 000. Det ansvarlige lånet er rentefritt.

8. mars 2022 ble kr. 12 850 000 av det ansvarlige lånet konvertert til egenkapital i selskapet. Resterende låneramme på kr. 7 150 000 består.