



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAL BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 34A  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bleivik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 000	192 000
Annen driftsinntekt		312 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 384	103 386
Annen driftskostnad		130 615	138 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 999</b>	<b>242 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 001</b>	<b>285 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		168 550	121 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 550</b>	<b>121 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 533</b>	<b>-121 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 469</b>	<b>164 715</b>
Skattekostnad		27 604	5 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 864</b>	<b>158 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 865</b>	<b>158 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			151 961
Annen egenkapital		83 865	6 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 865</b>	<b>158 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 346 975	3 346 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	168 462	261 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 515 437</b>	<b>3 608 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 515 437</b>	<b>3 608 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 925	29 925
Andre fordringer	2	52 022	20 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 947</b>	<b>50 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 292	29 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 292</b>	<b>29 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 239</b>	<b>80 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 666 676</b>	<b>3 688 879</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		90 806	6 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 806</b>	<b>6 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 806</b>	<b>106 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 470	5 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 470</b>	<b>5 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 975 174	3 116 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 174</b>	<b>3 116 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 976 644</b>	<b>3 122 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-373	-12 300
Betalbar skatt		31 947	
Skyldige offentlige avgifter		3 452	3 452
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		464 201	268 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 226</b>	<b>459 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 475 870</b>	<b>3 581 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 666 676</b>	<b>3 688 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAL BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 34A  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bleivik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 207 647  
DAL BOLIG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 000	192 000
Annen driftsinntekt		312 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 384	103 386
Annen driftskostnad		130 615	138 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 999</b>	<b>242 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 001</b>	<b>285 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		168 550	121 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 550</b>	<b>121 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 533</b>	<b>-121 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		111 469	164 715
Skattekostnad		27 604	5 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 864</b>	<b>158 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 865</b>	<b>158 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			151 961
Annen egenkapital		83 865	6 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 865</b>	<b>158 902</b>



Organisasjonsnr: 919 207 647  
DAL BOLIG & EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 346 975	3 346 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	168 462	261 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 515 437</b>	<b>3 608 821</b>

**Sum anleggsmidler** **3 515 437** **3 608 821**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		93 925	29 925
Andre fordringer	2	52 022	20 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 947</b>	<b>50 590</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 292	29 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 292</b>	<b>29 468</b>

**Sum omløpsmidler** **151 239** **80 058**

**SUM EIENDELER** **3 666 676** **3 688 879**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		90 806	6 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 806</b>	<b>6 941</b>

**Sum egenkapital** **190 806** **106 941**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 470	5 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 470</b>	<b>5 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 975 174	3 116 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 975 174</b>	<b>3 116 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 976 644</b>	<b>3 122 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-373	-12 300
Betalbar skatt	31 947	
Skyldige offentlige avgifter	3 452	3 452
Kortsiktig konsemgjeld		200 000
Annen kortsiktig gjeld	464 201	268 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>499 226</b>	<b>459 911</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 475 870</b>	<b>3 581 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 666 676</b>	<b>3 688 879</b>



Organisasjonsnr: 919 207 647  
DAL BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3851449.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3851449.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-336012.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3515437.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-93384.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter 2022

### DAL BOLIG & EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 851 449
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 851 449</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(336 012)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 515 437</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(93 384)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 269 967
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 975 173
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 795 092

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.