



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 271 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG PARTNER AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22  
6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 052 050	370 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 052 050</b>	<b>370 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	8 595 732	504 773
Annen driftskostnad	4	35 541	17 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 631 273</b>	<b>521 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 777</b>	<b>-151 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 062	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 062</b>	<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 062</b>	<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 839</b>	<b>-151 239</b>
Skattekostnad	6	92 804	-33 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 035</b>	<b>-117 967</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>329 035</b>	<b>-117 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 035</b>	<b>-117 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 035</b>	<b>-117 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 035	
Overført fra annen egenkapital			-117 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 035</b>	<b>-117 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	11 601	16 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 601</b>	<b>16 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	1 700 000	1 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	95 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 806 601</b>	<b>1 791 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>6 669 421</b>	<b>6 439 647</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		370 710
Andre kortsiktige fordringer	7	8 135	154 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 135</b>	<b>525 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 966 304	119 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 966 304</b>	<b>119 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 643 860</b>	<b>7 084 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 450 461</b>	<b>8 875 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	245 964	245 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 964</b>	<b>495 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	329 035	
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 035</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>824 998</b>	<b>495 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 403 815	1 557 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 403 815</b>	<b>1 557 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 403 815</b>	<b>1 557 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 327 194	6 436 849
Betalbar skatt	6	87 841	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 806 612	385 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 221 647</b>	<b>6 822 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 625 462</b>	<b>8 379 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 450 461</b>	<b>8 875 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 271 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG PARTNER AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 976 271 505  
BYGG PARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 052 050	370 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 052 050</b>	<b>370 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	8 595 732	504 773
Annen driftskostnad	4	35 541	17 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 631 273</b>	<b>521 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 777</b>	<b>-151 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 062	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 062</b>	<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 062</b>	<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	92 804	-33 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 035</b>	<b>-117 967</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>329 035</b>	<b>-117 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 035</b>	<b>-117 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 035</b>	<b>-117 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 035	
Overført fra annen egenkapital			-117 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 035</b>	<b>-117 967</b>



Organisasjonsnr: 976 271 505  
BYGG PARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	11 601	16 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 601</b>	<b>16 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	1 700 000	1 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	95 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 806 601</b>	<b>1 791 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>6 669 421</b>	<b>6 439 647</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		370 710
Andre kortsiktige fordringer	7	8 135	154 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 135</b>	<b>525 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 966 304	119 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 966 304</b>	<b>119 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 643 860</b>	<b>7 084 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 450 461</b>	<b>8 875 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	245 964	245 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 964</b>	<b>495 964</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	329 035	
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 035</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>824 998</b>	<b>495 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 403 815	1 557 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 403 815</b>	<b>1 557 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 403 815</b>	<b>1 557 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 327 194	6 436 849
Betalbar skatt	6	87 841	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 806 612	385 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 221 647</b>	<b>6 822 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 625 462</b>	<b>8 379 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 450 461</b>	<b>8 875 883</b>



Organisasjonsnr: 976 271 505  
BYGG PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Bygg Partner AS

Org.nr.:976 271 505



## Resultatregnskap Bygg Partner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 052 050	370 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 052 050</b>	<b>370 710</b>
Varekostnad	5	8 595 732	504 773
Annen driftskostnad	4	35 541	17 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 631 273</b>	<b>521 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 777</b>	<b>-151 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 062	42
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 062</b>	<b>42</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>421 839</b>	<b>-151 239</b>
Skattekostnad	6	92 804	-33 272
<b>Årsresultat</b>	2	<b>329 035</b>	<b>-117 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 035	0
Overført fra annen egenkapital		0	117 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>329 035</b>	<b>-117 967</b>



## Balanse Bygg Partner AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	11 601	16 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 601</b>	<b>16 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	1 700 000	1 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	95 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 806 601</b>	<b>1 791 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 669 421	6 439 647
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	370 710
Andre kortsiktige fordringer	7	8 135	154 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 135</b>	<b>525 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 966 304	119 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 643 860</b>	<b>7 084 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 450 461</b>	<b>8 875 883</b>



## Balanse Bygg Partner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	245 964	245 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 964</b>	<b>495 964</b>
Annen egenkapital	2	329 035	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 035</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>824 998</b>	<b>495 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 403 815	1 557 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 403 815</b>	<b>1 557 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 327 194	6 436 849
Betalbar skatt	6	87 841	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 806 612	385 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 221 647</b>	<b>6 822 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 625 462</b>	<b>8 379 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 450 461</b>	<b>8 875 883</b>

Vigra, 30.06.2022  
Styret i Bygg Partner AS

Roger Oddbjørn Blindheim  
styreleder/daglig leder

Are Blindheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	95 000	75 000



## Noter til årsregnskapet Bygg Partner AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	250 000	245 964	0	495 964
Årets resultat			329 035	329 035
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>245 964</b>	<b>329 035</b>	<b>824 998</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 250 aksjer à kr. 1 000.

Karoline B AS eier samtlige aksjer.

Styrets leder, Roger Blindheim, er indirekte aksjonær gjennom sin eierandel i Karoline B AS. Styremedlem Are Blindheim har gjennom eierskap i Vistech AS eierandel i Karoline AS.

Selskapet inngår i konsernet Konsernet Karoline B AS, med forretningsadresse Flyplassvegen 22, 6040 Vigra. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bygg Partner AS fås utlevert.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm..

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder er ansatt i et annet selskap i konsernet og mottar ikke lønn fra selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 5 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	6 669 421	6 439 647
<b>Sum</b>	<b>6 669 421</b>	<b>6 439 647</b>

Varer under tilvirkning inneholder tomtekjøp på kr 4 229 860 for både 2020 og 2021.



## Noter til årsregnskapet Bygg Partner AS

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-52 731	-54 928	-2 197
<b>Sum</b>	<b>-52 731</b>	<b>-54 928</b>	<b>-2 197</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 364	-20 364
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-52 731</b>	<b>-75 292</b>	<b>-22 562</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 601</b>	<b>-16 564</b>	<b>-4 964</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		421 839	-151 239
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-2 197	-2 289
Mottatt konsernbidrag		0	153 528
Anvendelse av fremførbart underskudd		-20 364	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>399 277</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på årets resultat:			
Betalbar skatt		87 841	0
Endring i utsatt skattefordel		4 963	-33 272
<b>Skattekostnad</b>		<b>92 804</b>	<b>-33 272</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		87 841	-33 776
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	33 776
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>87 841</b>	<b>0</b>



Noter til årsregnskapet  
Bygg Partner AS

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige/langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	95 000	229 478
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 000</b>	<b>229 478</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig/langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-2 232 412	-6 418 360	6 843 184	1 933 470
<b>Sum</b>	<b>-2 232 412</b>	<b>-6 418 360</b>	<b>6 843 184</b>	<b>1 933 470</b>

## Note 8 Varige driftsmidler

Tomter klassifisert som anleggsmiddel avskrives ikke. Bokført verdi på kr 1 700 000 tilsvarer anskaffelseskost. Det er ingen tilganger eller avganger i 2021.