



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 752 223
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGERBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mobekkvegen 7 2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Ivar Engerbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 739	27 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 739</b>	<b>27 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 739</b>	<b>-27 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	4 807
Annen finansinntekt	2	496 423	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496 659</b>	<b>1 004 807</b>
Annen rentekostnad		3 603	346 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 603</b>	<b>346 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>493 056</b>	<b>658 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>480 317</b>	<b>630 804</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>480 317</b>	<b>630 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>480 317</b>	<b>630 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>480 317</b>	<b>630 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		480 317	630 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 317</b>	<b>630 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern		5 445 117	
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 100 000	9 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 585 117</b>	<b>9 090 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 585 117</b>	<b>9 090 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 829	2 332
Konsernfordringer		740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 569</b>	<b>2 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 354	1 727 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 354</b>	<b>1 727 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 924</b>	<b>1 730 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 144 041</b>	<b>10 820 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 480 000	40 000
Overkurs		5 117	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 479 547</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 959 494	5 479 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 959 494</b>	<b>5 479 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 439 041</b>	<b>5 513 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 592 452
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 705 000	3 705 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 705 000</b>	<b>5 297 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 000</b>	<b>5 297 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 302
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>9 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 705 000</b>	<b>5 306 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 144 041</b>	<b>10 820 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 752 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGERBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mobekkvegen 7  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Engerbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 752 223  
ENGERBAKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 739	27 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 739</b>	<b>27 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 739</b>	<b>-27 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	4 807
Annen finansinntekt	2	496 423	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496 659</b>	<b>1 004 807</b>
Annen rentekostnad		3 603	346 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 603</b>	<b>346 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>493 056</b>	<b>658 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>480 317</b>	<b>630 804</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>480 317</b>	<b>630 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>480 317</b>	<b>630 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>480 317</b>	<b>630 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		480 317	630 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 317</b>	<b>630 804</b>



Organisasjonsnr: 925 752 223  
ENGERBAKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 40 000 40 000

Lån til foretak i samme  
konsern 5 445 117

Investeringer i aksjer og  
andeler 2 9 100 000 9 050 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 14 585 117 9 090 000**

**Sum anleggsmidler 14 585 117 9 090 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 829 2 332

Konsernfordringer 740

**Sum fordringer 3 569 2 332**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 555 354 1 727 939

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 555 354 1 727 939**

**Sum omløpsmidler 558 924 1 730 272**

**SUM EIENDELER 15 144 041 10 820 272**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 480 000 40 000

Overkurs 5 117

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 5 479 547 34 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 959 494 5 479 177



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 959 494</b>	<b>5 479 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 439 041</b>	<b>5 513 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 592 452
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 705 000	3 705 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 705 000</b>	<b>5 297 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 000</b>	<b>5 297 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 302
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>9 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 705 000</b>	<b>5 306 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 144 041</b>	<b>10 820 272</b>



Organisasjonsnr: 925 752 223  
ENGERBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Engerbakk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 752 223



### RESULTATREGNSKAP

#### ENGERBAKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2020
Annen driftskostnad	1	12 739	27 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 739</b>	<b>27 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 739</b>	<b>-27 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		236	4 807
Annen finansinntekt	2	496 423	1 000 000
Annen rentekostnad		3 603	346 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>493 056</b>	<b>658 424</b>
Resultat før skattekostnad	3	480 317	630 804
<b>Resultat</b>		<b>480 317</b>	<b>630 804</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>480 317</b>	<b>630 804</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		480 317	630 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>480 317</b>	<b>630 804</b>



### BALANSE

#### ENGERBAKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern		5 445 117	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 100 000	9 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 585 117</b>	<b>9 090 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 585 117</b>	<b>9 090 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 829	2 332
Konsernfordringer		740	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 569</b>	<b>2 332</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 354	1 727 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 924</b>	<b>1 730 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 144 041</b>	<b>10 820 272</b>



## BALANSE

### ENGERBAKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		5 480 000	40 000
Overkurs		5 117	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 479 547</strong>	<strong>34 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 959 494	5 479 177
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 959 494</strong>	<strong>5 479 177</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>11 439 041</strong>	<strong>5 513 607</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 592 452
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 705 000	3 705 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>3 705 000</strong>	<strong>5 297 452</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 302
Annen kortsiktig gjeld		0	6 911
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>9 213</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 705 000</strong>	<strong>5 306 665</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 144 041</strong>	<strong>10 820 272</strong>

30.06.2025

Styret i Engerbakk Eiendom AS

Ole Ivar Engerbakk  
styreleder/daglig leder



ENGERBAKK EIENDOM AS

925 752 223

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. I hht Regnskapslovens paragraf 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Engerbakk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har følgelig ingen ansatte.

### Note 2 Investering i datterselskap og aksjer

Selskapets navn	Kommune	Eierandel
Trysil Alpine Eiendom AS	Trysil	12%
Talas Holding AS	Trysil	5%
Trudvanggata Eiendom AS	Trysil	100%

Investeringene er oppført til kostpris. Det er gitt et rentefritt lån på NOK 5 445 117 til Trudvanggata Eiendom AS. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet.

ENGERBAKK EIENDOM AS

SIDE 5



ENGERBAKK EIENDOM AS

925 752 223

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	480 317	630 804
Permanente forskjeller	-475 300	-1 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 017	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-369 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 021 376	-1 026 393	-5 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 021 376	1 026 393	5 017
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	40 000	-5 570	0	5 479 177	5 513 607
Årets resultat			0	480 317	480 317
Fusjonsfordring	5 440 000		5 117		5 445 117
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 480 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 117</b>	<b>5 959 494</b>	<b>11 439 041</b>

I forbindelse med fusjon av datterselskap og selskap eid av eier ble vederlag for aksjer i datterselskapet oppgjort ved kapitalforhøyelse i selskapet og fordring mellom mor- og datterselskap.

ENGERBAKK EIENDOM AS

SIDE 6



ENGERBAKK EIENDOM AS

925 752 223

**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 592 452
Øvrig langsiktig gjeld	3 705 000	3 705 000
<b>Sum</b>	<b>3 705 000</b>	<b>5 297 452</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Lånet er rentefritt og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

ENGERBAKK EIENDOM AS

SIDE 7