



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolåshøyen 103
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Fedje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 009	13 384
Sum kostnader		15 009	13 384
Driftsresultat		-15 009	-13 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		198 643	75 079
Sum finansinntekter		198 643	75 079
Netto finans		198 643	75 079
Ordinært resultat før skattekostnad		183 634	61 695
Skattekostnad på resultat	4	40 396	13 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 238	48 122
Årsresultat		143 238	48 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 238	48 122
Totalresultat		143 238	48 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 238	48 122
Sum overføringer og disponeringer		143 238	48 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Sum anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 879 777	7 709 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 879 777	7 709 716
Sum omløpsmidler		7 879 777	7 709 716
SUM EIENDELER		16 863 141	16 693 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 677 745	16 534 507
Sum opptjent egenkapital		16 677 745	16 534 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		16 822 745	16 679 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 396	13 573
Sum kortsiktig gjeld		40 396	13 573
Sum gjeld		40 396	13 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 863 141	16 693 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332355

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolåshøyen 103
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Fedje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 009	13 384
Sum kostnader		15 009	13 384
Driftsresultat		-15 009	-13 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		198 643	75 079
Sum finansinntekter		198 643	75 079
Netto finans		198 643	75 079
Ordinært resultat før skattekostnad		183 634	61 695
Skattekostnad på resultat	4	40 396	13 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 238	48 122
Årsresultat		143 238	48 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 238	48 122
Totalresultat		143 238	48 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 238	48 122
Sum overføringer og disponeringer		143 238	48 122



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Sum anleggsmidler		8 983 365	8 983 365

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 879 777	7 709 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 879 777	7 709 716
Sum omløpsmidler		7 879 777	7 709 716
SUM EIENDELER		16 863 141	16 693 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 677 745	16 534 507
Sum opptjent egenkapital		16 677 745	16 534 507

Sum egenkapital		16 822 745	16 679 507
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	40 396	13 573
Sum kortsiktig gjeld	40 396	13 573
Sum gjeld	40 396	13 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 863 141	16 693 080



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Tonje Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>15 009</u>	<u>13 384</u>
Sum driftskostnader		<u>15 009</u>	<u>13 384</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>198 643</u>	<u>75 079</u>
Resultat av finansposter		<u>198 643</u>	<u>75 079</u>
Resultat før skattekostnad		183 634	61 695
Skattekostnad på resultat	4	40 396	13 573
Årsresultat		<u>143 238</u>	<u>48 122</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>143 238</u>	<u>48 122</u>
Sum overføringer		<u>143 238</u>	<u>48 122</u>



Balanse			
Tonje Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 983 365</u>	<u>8 983 365</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 983 365</u>	<u>8 983 365</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 879 777	7 709 716
Sum omløpsmidler		<u>7 879 777</u>	<u>7 709 716</u>
Sum eiendeler		<u>16 863 141</u>	<u>16 693 080</u>



Balanse			
Tonje Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>145 000</u>	<u>145 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>145 000</u>	<u>145 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>16 677 745</u>	<u>16 534 507</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 677 745</u>	<u>16 534 507</u>
Sum egenkapital		<u>16 822 745</u>	<u>16 679 507</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		<u>40 396</u>	<u>13 573</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 396</u>	<u>13 573</u>
Sum gjeld		<u>40 396</u>	<u>13 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 863 141</u>	<u>16 693 080</u>
Bergen Styret i Tonje Eiendom AS			
<hr/> Ove Bjørn Fedje Styreleder/daglig leder			
Tonje Eiendom AS		Side 2	



Tonje Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Aksjer

Selskapet er stiftet ved overføring av aksjer fra aksjonær til selskapet, i henhold til overgangsregel E til skatteloven. Aksjene er regnskapsmessig verdsatt til andel av bokført egenkapital.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Det er vedtatt at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorlovens bestemmelser.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for eier, ledende personer eller nærstående.

