



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 057 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 4
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 088	230 948
Sum inntekter		371 088	230 948
Kostnader			
Varekostnad		11 730	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 500	111 364
Annen driftskostnad		126 927	239 858
Sum kostnader		250 157	351 222
Driftsresultat		120 931	-120 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 427	167 733
Annen rentekostnad		68 180	58 865
Sum finanskostnader		201 607	226 598
Netto finans		-201 607	-226 598
Resultat før skattekostnad		-80 676	-346 872
Skattekostnad	2, 3	0	-5 495
Årsresultat		-80 676	-341 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 676	-321 895
Annen egenkapital		0	-19 482
Sum overføringer og disponeringer		-80 676	-341 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 432 500	2 544 000
Sum varige driftsmidler		2 432 500	2 544 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		870 000	570 000
Sum finansielle anleggsmidler		870 000	570 000
Sum anleggsmidler		3 302 500	3 114 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 860	36 000
Sum fordringer		62 860	36 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 440	43 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 440	43 587
Sum omløpsmidler		149 300	109 587
SUM EIENDELER		3 451 800	3 223 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	402 570	321 895
Sum opptjent egenkapital		-402 570	-321 895
Sum egenkapital		-302 570	-221 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	819 455	949 700
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 906 156	2 482 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 611	3 432 429
Sum langsiktig gjeld		3 725 611	3 432 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 500	23 794
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		39 500	23 794
Sum gjeld		3 765 111	3 456 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 541	3 234 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687537

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 057 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 4
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 057 058
JURAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 088	230 948
Sum inntekter		371 088	230 948
Kostnader			
Varekostnad		11 730	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 500	111 364
Annen driftskostnad		126 927	239 858
Sum kostnader		250 157	351 222
Driftsresultat		120 931	-120 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 427	167 733
Annen rentekostnad		68 180	58 865
Sum finanskostnader		201 607	226 598
Netto finans		-201 607	-226 598
Resultat før skattekostnad		-80 676	-346 872
Skattekostnad	2, 3	0	-5 495
Årsresultat		-80 676	-341 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 676	-321 895
Annen egenkapital		0	-19 482
Sum overføringer og disponeringer		-80 676	-341 377



Organisasjonsnr: 929 057 058
JURAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 432 500	2 544 000
Sum varige driftsmidler		2 432 500	2 544 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		870 000	570 000
Sum finansielle anleggsmidler		870 000	570 000
Sum anleggsmidler		3 302 500	3 114 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 860	36 000
Sum fordringer		62 860	36 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 440	43 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 440	43 587
Sum omløpsmidler		149 300	109 587
SUM EIENDELER		3 451 800	3 223 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	402 570	321 895
Sum opptjent egenkapital		-402 570	-321 895
Sum egenkapital		-302 570	-221 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	819 455	949 700
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 906 156	2 482 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 611	3 432 429
Sum langsiktig gjeld		3 725 611	3 432 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 500	23 794
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		39 500	23 794
Sum gjeld		3 765 111	3 456 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 541	3 234 328



Organisasjonsnr: 929 057 058
JURAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2675099.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



2675099.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
242599.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2432500.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
111500.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



319451.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
819455.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2432500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



JURAN EIENDOM AS
929 057 058

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 088	230 948
Sum driftsinntekter		371 088	230 948
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 730	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 500	-111 364
Annen driftskostnad		-126 927	-239 858
Sum driftskostnader		-250 157	-351 222
Driftsresultat		120 931	-120 274
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-133 427	-167 733
Annen rentekostnad		-68 180	-58 865
Sum finanskostnader		-201 607	-226 598
Netto finans		-201 607	-226 598
Resultat før skattekostnad		-80 676	-346 872
Skattekostnad	2, 3	0	5 495
Årsresultat		-80 676	-341 377
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-19 482
Udekket tap		-80 676	-321 895
Sum overføringer		-80 676	-341 377



JURAN EIENDOM AS
929 057 058

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 432 500	2 544 000
Sum varige driftsmidler		2 432 500	2 544 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		870 000	570 000
Sum finansielle anleggsmidler		870 000	570 000
Sum anleggsmidler		3 302 500	3 114 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 860	36 000
Sum fordringer		62 860	36 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 440	43 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 440	43 587
Sum omløpsmidler		149 300	109 587
SUM EIENDELER		3 451 800	3 223 587



JURAN EIENDOM AS
929 057 058

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-402 570	-321 895
Sum opptjent egenkapital		-402 570	-321 895
Sum egenkapital		-302 570	-221 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	819 455	949 700
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 906 156	2 482 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 611	3 432 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 500	23 794
Sum kortsiktig gjeld		39 500	23 794
Sum gjeld		3 765 111	3 456 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 541	3 234 328

STORVIK, 17.07.2025

Roy Ole Rognan
styrets leder

Solveig Linda Dybvik
styremedlem

Rainer Halvorsen
styremedlem



JURAN EIENDOM AS
929 057 058

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JURAN EIENDOM AS
929 057 058

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 675 099
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 675 099
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-242 599
Balanseført verdi per 31.12.	2 432 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 500

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5 495
Skattekostnad	0	-5 495
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-80 676	-346 872
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 457	-35 765
Skattepliktig inntekt	-106 132	-382 637

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	84 765	110 222	-25 457
Fremførbart underskudd	-406 660	-512 792	106 132
Netto forskjeller	-321 895	-402 570	80 676
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	321 895	402 570	-80 676
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RØRLEGGER OTTING AS	20	20,00	Ordinære
ROY ROGNAN INVEST AS	20	20,00	Ordinære
ANDERS DYBVIK	20	20,00	Ordinære
ROGER HALVORSEN	20	20,00	Ordinære
RAINER HALVORSEN	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



JURAN EIENDOM AS
929 057 058

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-321 895	-221 895
Årsresultat	0	-80 676	-80 676
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-402 570	-302 570

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	319 451
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	819 455
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 432 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.