



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 217 726  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROMSTØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Moldstubben 9  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 053 078	929 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 078</b>	<b>929 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	0
Annen driftskostnad	3,4,5	637 747	675 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 747</b>	<b>675 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 330</b>	<b>253 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 264	26 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 264</b>	<b>26 013</b>
Annen rentekostnad		398 915	270 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 915</b>	<b>270 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366 651</b>	<b>244 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 680</b>	<b>8 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 680</b>	<b>8 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 679</b>	<b>8 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 679	8 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 679</b>	<b>8 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 880 000	11 880 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 880 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 880 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 124	7 657
Andre fordringer		213 976	230 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 100</b>	<b>237 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 611</b>	<b>786 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 711</b>	<b>1 023 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 953 711</b>	<b>12 903 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	727 389	698 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 389</b>	<b>698 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 389</b>	<b>743 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 725 000	8 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 155 000	3 155 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 090	119 527
Annen kortsiktig gjeld		233 232	160 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 321</b>	<b>280 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 181 321</b>	<b>12 160 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 953 711</b>	<b>12 903 837</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	11 880 000	11 880 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 217 726  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROMSTØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 917 217 726  
ROMSTØLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 053 078	929 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 078</b>	<b>929 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	637 747	675 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 747</b>	<b>675 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 330</b>	<b>253 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 264	26 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 264</b>	<b>26 013</b>
Annen rentekostnad		398 915	270 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 915</b>	<b>270 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366 651</b>	<b>244 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 680</b>	<b>8 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 680</b>	<b>8 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 679</b>	<b>8 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 679	8 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 679</b>	<b>8 925</b>



Organisasjonsnr: 917 217 726  
ROMSTØLEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	11 880 000	11 880 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		11 880 000	11 880 000
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		11 880 000	11 880 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		9 124	7 657
Andre fordringer			
		213 976	230 153
<b>Sum fordringer</b>			
		223 100	237 810
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		850 611	786 027
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		1 073 711	1 023 837
<b>SUM EIENDELER</b>			
		12 953 711	12 903 837
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		45 000	45 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	8	727 389	698 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		727 389	698 710
<b>Sum egenkapital</b>			
		772 389	743 710
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	8 725 000	8 725 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	9,10	3 155 000	3 155 000



Sum annen langsiktig gjeld		11 880 000	11 880 000
Sum langsiktig gjeld		11 880 000	11 880 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 090	119 527
Annen kortsiktig gjeld		233 232	160 600
Sum kortsiktig gjeld		301 321	280 127
Sum gjeld		12 181 321	12 160 127
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		12 953 711	12 903 837
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	11 880 000	11 880 000



Organisasjonsnr: 917 217 726  
ROMSTØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Leieinntekter		110 424	106 176	110 423
Inntekter felleskostnader		482 760	482 760	482 760
Innbetalte rentekostnader		398 915	270 852	330 850
Andre driftsinntekter		60 979	69 658	61 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 078</b>	<b>929 446</b>	<b>985 077</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	20 000	0	0
Revisjonshonorar	3	18 000	17 400	18 300
Årskontigent boligbyggelag		3 420	2 700	3 420
Forretningsførerhonorar bbl		51 047	46 755	50 000
Kommunale avgifter		96 290	80 138	92 100
TV og Internett		57 997	53 993	58 000
Forsikring		34 554	31 580	34 500
Vaktmester tjenester abbl		7 370	5 544	20 000
Vedlikehold	4	163 484	253 946	153 200
Elektrisk energi		79 313	88 553	97 000
Andre driftskostnader	5	126 272	95 072	113 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>657 747</b>	<b>675 681</b>	<b>640 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 330</b>	<b>253 764</b>	<b>344 850</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		32 264	26 013	10 000
Rentekostnad		398 915	270 852	330 850
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>366 651</b>	<b>244 839</b>	<b>320 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 679</b>	<b>8 925</b>	<b>24 000</b>
Overført opptjent egenkapital		28 679	8 925	0
<b>Sum disponert</b>		<b>28 679</b>	<b>8 925</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	11 880 000	11 880 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 880 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 124	7 657
Andre fordringer		213 976	230 153
Innestående på driftskonto		850 611	786 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 711</b>	<b>1 023 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 953 711</b>	<b>12 903 837</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	45 000	45 000
Oppjent egenkapital	8	727 389	698 710
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 389</b>	<b>743 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	8 725 000	8 725 000
Nedbetalt IN beboere	9	185 000	185 000
Borettsinnskudd	10	2 970 000	2 970 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 787	0
Leverandørgjeld		68 090	119 527
Annen kortsiktig gjeld		225 445	160 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 321</b>	<b>280 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 181 321</b>	<b>12 160 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 953 711</b>	<b>12 903 837</b>
Pantestillelser	11	11 880 000	11 880 000

Romstølen Borettslag

Arendal, 17.02.25

Ragnar Solhoff  
Styreleder

Anne Marit Svendsen  
Styremedlem

Borghild Aasbø Aalvik  
Styremedlem

Jan Leif Sakariassen  
Styremedlem

170 Romstølen Borettslag



## Noter Romstølen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>743 710</b>	<b>734 784</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	28 679	8 925
Avdrag langsiktig gjeld	0	-100 000
Endring i langsiktige poster	0	100 000
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>28 679</b>	<b>8 925</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>772 389</b>	<b>743 710</b>
Omløpsmidler	1 073 711	1 023 837
- Kortsiktig gjeld	301 321	280 127
<b>Disponible midler</b>	<b>772 389</b>	<b>743 710</b>



## Noter Romstølen Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	18 000	17 400
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>17 400</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	66 166	121 015
6602 Vedlikehold Elektro	53 841	101 915
6603 Vedlikehold Rør	3 820	0
6604 Vedlikehold Utvendig	33 658	31 016
6650 Lovpålagt HMS	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>163 484</b>	<b>253 946</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	43 383	42 311
6619 Andre driftskostnader	4 169	4 000
6620 Snørydding	52 913	34 900
6621 Alarmkostnader	14 543	8 649
6750 Diverse fremmede tjenester	7 500	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	780	2 170
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 903	2 962
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
<b>Sum</b>	<b>126 272</b>	<b>95 072</b>



## Noter Romstølen Borettslag

### Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:	Bygninger 2016	Totalt
Kostpris	11 880 000	11 880 000
<b>Bokført verdi</b>	<b>11 880 000</b>	<b>11 880 000</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 9 andeler à kr. 5 000,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	698 710	689 784
Grunnkapital	45 000	45 000
Årets resultat	28 679	8 925
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>772 389</b>	<b>743 710</b>



## Noter Romstølen Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Fellesgjeld
<b>Lånenummer:</b>	<b>170-001</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.01.2047
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>8 910 000</b>
Lånesaldo 01.01:	8 725 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 725 000</b>
Andelssaldo 01.01:	185 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>185 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>8 910 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 170-001	2	1 001 250	2 002 500
	2	997 500	1 995 000
	1	990 000	990 000
	2	982 500	1 965 000
	1	975 000	975 000
	1	797 500	797 500

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 170-001 har første avdrag 01.07.2025 med kr 198 295	2	1 001 250	3 793
	2	997 500	3 778
	1	990 000	3 750
	2	982 500	3 722
	1	975 000	3 693
	1	797 500	3 021

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



**Noter Romstølen Borettslag**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 11 880 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 11 880 000,-.



Resultat og balanse med noter for Romstølen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Romstølen Borettslag**

Styreleder	Ragnar Solhoff (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Anne Marit Svendsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Jan Leif Sakariassen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Borghild Aasbø Aalvik (sign.)	17.02.2025



Til generalforsamlingen i Romstølen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romstølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 17. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-25 17:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.