



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 69 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 13  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Storeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 478 063	901 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 478 063</b>	<b>901 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		613 564	507 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 564</b>	<b>507 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 864 500</b>	<b>394 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 383
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 383</b>
Annen rentekostnad		191 357	234 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 357</b>	<b>234 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 357</b>	<b>-230 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 673 143</b>	<b>164 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		588 091	36 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 085 052</b>	<b>128 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 085 052</b>	<b>128 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 085 052</b>	<b>128 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	2 085 052	128 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 085 052</b>	<b>128 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			10 690
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 690</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 940 550	7 093 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 940 550</b>	<b>7 093 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		160 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 550</b>	<b>7 103 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 448 092	291 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 448 092</b>	<b>291 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 448 092</b>	<b>291 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 548 642</b>	<b>7 395 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	1	2 971 378	886 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 971 378</b>	<b>886 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 071 378</b>	<b>986 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 216 000	6 345 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 216 000</b>	<b>6 345 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 216 000</b>	<b>6 345 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		663	5 616
Betalbar skatt		577 401	
Annen kortsiktig gjeld		683 200	57 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 264</b>	<b>63 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 264</b>	<b>6 408 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 548 642</b>	<b>7 395 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVIKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Ørnveien 26  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Storeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 116 576  
HÅVIKGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 478 063	901 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 478 063</b>	<b>901 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		613 564	507 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 564</b>	<b>507 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 864 500</b>	<b>394 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 383
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 383</b>
Annen rentekostnad		191 357	234 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 357</b>	<b>234 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 357</b>	<b>-230 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 673 143</b>	<b>164 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		588 091	36 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 085 052</b>	<b>128 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 085 052</b>	<b>128 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 085 052</b>	<b>128 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	2 085 052	128 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 085 052</b>	<b>128 210</b>



Organisasjonsnr: 989 116 576  
HÅVIKGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			10 690
Sum immaterielle eiendeler			10 690

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 940 550	7 093 025
Sum varige driftsmidler		3 940 550	7 093 025

##### Finansielle anleggsmidler

###### Andre langsiktige fordringer

		160 000	
--	--	---------	--

###### Sum finansielle anleggsmidler

		160 000	
--	--	---------	--

##### Sum anleggsmidler

		4 100 550	7 103 715
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

###### Bankinnskudd, kontanter o. l.

		3 448 092	291 506
--	--	-----------	---------

###### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		3 448 092	291 506
--	--	-----------	---------

##### Sum omløpsmidler

		3 448 092	291 506
--	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	2 971 378	886 326
Sum opptjent egenkapital		2 971 378	886 326

##### Sum egenkapital

		3 071 378	986 326
--	--	-----------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 216 000	6 345 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 216 000</b>	<b>6 345 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	663	5 616
Betalbar skatt	577 401	
Annen kortsiktig gjeld	683 200	57 778
Sum kortsiktig gjeld	1 261 264	63 394
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 477 264</b>	<b>6 408 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 548 642</b>	<b>7 395 221</b>



Organisasjonsnr: 989 116 576  
HÅVIKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## HÅVIKGÅRDEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i årsregnskapet i samsvar med regnskapsreglene for små selskaper. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

#### Note 1 Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	886.326	986.326
Årets resultat		2.085.052	2.085.052
Egenkapital 31.12	100.000	2.971.378	3.071.378

#### Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier en bygning som leies ut som leiligheter og hybler.

Bokført verdi er kr. 3.940.550,-.

Bygningen er ikke avskrivbar etter skatteloven.



## HÅVIKGÅRDEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

**Note 3 Pantstillelser og garantier**

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3.216.000</u>	<u>6.345.500</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2021	2020
Bygning	<u>3.940.550</u>	<u>7.093.025</u>

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte**

Det er ingen ansatte i selskapet.



## HÅVIKGÅRDEN AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 478 063	901 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 478 063</b>	<b>901 652</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		613 564	507 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>613 564</b>	<b>507 249</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 864 500</b>	<b>394 403</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 383</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		191 357	234 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 357</b>	<b>234 489</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(191 357)</b>	<b>(230 106)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 673 143</b>	<b>164 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		588 091	36 087
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 085 052</b>	<b>128 210</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 085 052</b>	<b>128 210</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	2 085 052	128 210
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 085 052</b>	<b>128 210</b>



HÅVIKGÅRDEN AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	10 690
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 690</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 940 550	7 093 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 940 550</b>	<b>7 093 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		160 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 100 550</b>	<b>7 103 715</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 448 092	291 506
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 448 092</b>	<b>291 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 548 642</b>	<b>7 395 221</b>



HÅVIKGÅRDEN AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 971 378	886 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 971 378</b>	<b>886 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 071 378</b>	<b>986 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 216 000	6 345 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 216 000</b>	<b>6 345 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 216 000</b>	<b>6 345 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		663	5 616
Betalbar skatt		577 401	0
Annen kortsiktig gjeld		683 200	57 778
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 261 264</b>	<b>63 394</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 477 264</b>	<b>6 408 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 548 642</b>	<b>7 395 221</b>

Svolvær, 07.10.2022

Eirik Storeide  
styreleder/daglig leder

Ole Kristian Mellingsæther  
styremedlem

Anstein Rune Paulsen  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for**

**HÅVIKGÅRDEN AS**

**Foretaksnr. 989116576**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR  
Organisasjonsnr. 851987142