



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 26C
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 836 504	1 727 042
Sum inntekter		1 836 504	1 727 042
Kostnader			
Annen driftskostnad		631 767	525 095
Sum kostnader		631 767	525 095
Driftsresultat		1 204 737	1 201 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	7
Sum finansinntekter		8	7
Annen rentekostnad		661 994	688 401
Sum finanskostnader		661 994	688 401
Netto finans		-661 986	-688 394
Ordinært resultat før skattekostnad		542 751	513 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 751	513 553
Årsresultat		542 751	513 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		607 767	607 767
Sum immaterielle eiendeler		607 767	607 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 442 341	15 312 341
Maskiner og anlegg		0	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 657	1 657
Sum varige driftsmidler		15 443 998	15 413 998
Sum anleggsmidler		16 051 765	16 021 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-26 255	17 621
Sum fordringer		-26 255	17 621
Sum omløpsmidler		-26 255	17 621
SUM EIENDELER		16 025 510	16 039 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 196	513 545
Udekket tap		0	332 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		724 196	181 446
Sum egenkapital		2 064 196	1 521 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 547 141	11 614 390
til aksjonær		1 777 285	2 615 436
Sum annen langsiktig gjeld		13 324 426	14 229 826
Sum langsiktig gjeld		13 324 426	14 229 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 888	288 114
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		636 888	288 114
Sum gjeld		13 961 314	14 517 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 025 510	16 039 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300229

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 26C
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 836 504	1 727 042
Sum inntekter		1 836 504	1 727 042
Kostnader			
Annen driftskostnad		631 767	525 095
Sum kostnader		631 767	525 095
Driftsresultat		1 204 737	1 201 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	7
Sum finansinntekter		8	7
Annen rentekostnad		661 994	688 401
Sum finanskostnader		661 994	688 401
Netto finans		-661 986	-688 394
Ordinært resultat før skattekostnad		542 751	513 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 751	513 553
Årsresultat		542 751	513 553



Organisasjonsnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	607 767	607 767
Sum immaterielle eiendeler	607 767	607 767

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 442 341	15 312 341
Maskiner og anlegg	0	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 657	1 657
Sum varige driftsmidler	15 443 998	15 413 998

Sum anleggsmidler	16 051 765	16 021 765
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-26 255	17 621
Sum fordringer	-26 255	17 621

Sum omløpsmidler	-26 255	17 621
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	16 025 510	16 039 386
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital	1 340 000	1 340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	724 196	513 545
Udekket tap	0	332 099
Sum opptjent egenkapital	724 196	181 446

Sum egenkapital	2 064 196	1 521 446
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 547 141	11 614 390
--------------------------------	------------	------------



til aksjonær	1 777 285	2 615 436
Sum annen langsiktig gjeld	13 324 426	14 229 826
Sum langsiktig gjeld	13 324 426	14 229 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	636 888	288 114
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Sum kortsiktig gjeld	636 888	288 114
Sum gjeld	13 961 314	14 517 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 025 510	16 039 386



Organisasjonsnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er avgitt etter enkle regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.