



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	40 000
Sum inntekter		80 000	40 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	44 323	44 323
Annen driftskostnad		20 030	25 256
Sum kostnader		64 353	69 579
Driftsresultat		15 647	-29 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		72 526	74 611
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		72 806	74 891
Netto finans		-72 805	-74 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 158	-104 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 158	-104 468
Årsresultat		-57 158	-104 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 158	-104 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-79 000	
Udekket tap		21 842	-61 109
Overføringer annen egenkapital	9		-43 359
Sum overføringer og disponeringer		-57 158	-104 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	2 355 273	2 399 596
Sum varige driftsmidler		2 355 273	2 399 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		39 652	39 652
Sum finansielle anleggsmidler		39 652	39 652
Sum anleggsmidler		2 394 925	2 439 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		79 000	
Sum fordringer		79 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 316	44 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 316	44 205
Sum omløpsmidler		95 316	44 205
SUM EIENDELER		2 490 242	2 483 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 267	61 109
Sum opptjent egenkapital		-39 267	-61 109
Sum egenkapital		60 733	38 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	2 409 519	2 424 572
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 519	2 424 572
Sum langsiktig gjeld		2 409 519	2 424 572
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 990	19 990
Sum kortsiktig gjeld		19 990	19 990
Sum gjeld		2 429 509	2 444 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 242	2 483 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852908

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	40 000
Sum inntekter		80 000	40 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	44 323	44 323
Annen driftskostnad		20 030	25 256
Sum kostnader		64 353	69 579
Driftsresultat		15 647	-29 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		72 526	74 611
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		72 806	74 891
Netto finans		-72 805	-74 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 158	-104 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 158	-104 468
Årsresultat		-57 158	-104 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 158	-104 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-79 000	
Udekket tap		21 842	-61 109
Overføringer annen egenkapital	9		-43 359
Sum overføringer og disponeringer		-57 158	-104 468



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	2 355 273	2 399 596
Sum varige driftsmidler		2 355 273	2 399 596

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		39 652	39 652
Sum finansielle anleggsmidler		39 652	39 652

Sum anleggsmidler		2 394 925	2 439 248
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		79 000	
Sum fordringer		79 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 316	44 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 316	44 205

Sum omløpsmidler		95 316	44 205
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 490 242	2 483 453
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 267	61 109
Sum opptjent egenkapital		-39 267	-61 109

Sum egenkapital		60 733	38 891
-----------------	--	--------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	2 409 519	2 424 572
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 519	2 424 572
Sum langsiktig gjeld		2 409 519	2 424 572
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 990	19 990
Sum kortsiktig gjeld		19 990	19 990
Sum gjeld		2 429 509	2 444 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 242	2 483 453



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Patrick R. Pettersen	100000.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	1.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Rico Eiendomsutvikling AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,- Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000 fordelt på 100 000 aksjer a kr.1.

Aksjeeiere pr. 31.12.20 var:

	Antall	Andel
Rico Holding AS	100 000 stk.	100 %

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 3. Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke satt av for tap på fordringer.

Note 4. Antall ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.



Note 5. Ytelser til ledende personer.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Note 6. Driftsmidler.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0
+ Tilgang	2 216 129	534 354
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 216 129	534 354
Akk. av/nedskr. pr 1/1	350 887	
+ Ordinære avskrivninger	44 323	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	395 210	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 820 919	534 354
Prosentstatts for ord. Avskr.	2-2	0

Note 7. Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	-57 158
+ Permanente forskjeller	0
+ Årets endring i midlertidige forskjeller	6 615
- Likningsmessig underskudd fradrag	28 457
+ Mottatt konsernbidrag	79 000
= Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0
- For lite / for mye avsatt skatt tidligere år	0
- Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0



De midlertidige forskjellene knytter seg til følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	-20 159	-26 774	6 615
Sk.m.underskudd utl	-98 624	-70 167	28 0457
Gr utsatt sk / uts. Sk.for	-118 783	-96 941	21 842
Utsatt skatt/skattefordel	-26 132	-21 327	4 805

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har besluttet å ikke vise utsatt skattefordel i regnskapet.

Note 8. Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2019	200
Pantelån	1 686 081	1 639 247
Sum	1 686 081	1 639 247

Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for garantier og pantegjeld i selskapet:

	2019	2020
Bygning/tomt	2 399 596	2 355 273
Sum	2 399 596	2 355 273

Note 9. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr.31.12.19	100 000	0	- 61 109	38 891
Årets resultat			-57 158	-57 158
Til utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag			79 000	79 000
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	0	- 39 267	60 733

Note 10. Langsiktig gjeld

Aksjonær har lånt selskapet kr. 631.192 pr. 31.12.20 Lånet er ikke renteberegnet.



Rico Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	40 000
Sum driftsinntekter		80 000	40 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	44 323	44 323
Annen driftskostnad		20 030	25 256
Sum driftskostnader		64 353	69 579
DRIFTSRESULTAT		15 647	(29 579)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 526	74 611
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		72 806	74 891
NETTO FINANSPOSTER		(72 805)	(74 890)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 158)	(104 468)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(57 158)	(104 468)
ÅRSRESULTAT		(57 158)	(104 468)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(79 000)	0
Overføringer annen egenkapital	9	0	(43 359)
Fremføring av udekket tap		21 842	(61 109)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(57 158)	(104 468)



Rico Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	2 355 273	2 399 596
Sum varige driftsmidler		2 355 273	2 399 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		39 652	39 652
Sum finansielle anleggsmidler		39 652	39 652
SUM ANLEGGSMIDLER		2 394 925	2 439 248
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		79 000	0
Sum fordringer		79 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 316	44 205
SUM OMLØPSMIDLER		95 316	44 205
SUM EIENDELER		2 490 242	2 483 453
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(39 267)	(61 109)
Sum opptjent egenkapital		(39 267)	(61 109)
SUM EGENKAPITAL		60 733	38 891
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	2 409 519	2 424 572
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 519	2 424 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 409 519	2 424 572
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		19 990	19 990
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 990	19 990
SUM GJELD		2 429 509	2 444 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 242	2 483 453

14.09.2021

Patrick Rico Pettersen
styrets leder



Årsregnskap 2020
for
Rico Eiendomsutvikling AS

Foretaksnr. 997762045