



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormenggata 17B  
8613 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Fossheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 170	84 400
Annen driftskostnad		116 932	78 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 102</b>	<b>162 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 898</b>	<b>473 212</b>
Annen rentekostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>438 792</b>	<b>473 212</b>
Skattekostnad på resultat	2	96 535	104 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 257</b>	<b>369 105</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>342 257</b>	<b>369 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 257</b>	<b>369 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>342 257</b>	<b>369 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		42 257	69 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 257</b>	<b>369 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	161 445	147 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 445</b>	<b>147 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		80 170
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>80 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 445</b>	<b>227 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 860	839 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 860</b>	<b>839 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 860</b>	<b>839 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 100 305</b>	<b>1 066 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	179 427	137 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 427</b>	<b>137 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>629 427</b>	<b>587 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	110 878	119 313
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 878</b>	<b>479 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 878</b>	<b>479 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 100 305</b>	<b>1 066 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormenggata 17B  
8613 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Fossheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 470 668  
ØVERMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 170	84 400
Annen driftskostnad		116 932	78 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 102</b>	<b>162 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 898</b>	<b>473 212</b>
Annen rentekostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>438 792</b>	<b>473 212</b>
Skattekostnad på resultat	2	96 535	104 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 257</b>	<b>369 105</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>342 257</b>	<b>369 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 257</b>	<b>369 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>342 257</b>	<b>369 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		42 257	69 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 257</b>	<b>369 105</b>



Organisasjonsnr: 977 470 668  
ØVERMO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	161 445	147 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 445</b>	<b>147 102</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		80 170
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>80 170</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 445</b>	<b>227 272</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		938 860	839 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 860</b>	<b>839 212</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 860</b>	<b>839 212</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 100 305</b>	<b>1 066 483</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	179 427	137 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 427</b>	<b>137 170</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>629 427</b>	<b>587 170</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	110 878	119 313
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 878</b>	<b>479 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 878</b>	<b>479 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 100 305</b>	<b>1 066 483</b>



Organisasjonsnr: 977 470 668  
ØVERMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Øvermo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 470 668



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVERMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>636 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 170	84 400
Annen driftskostnad		116 932	78 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 102</b>	<b>162 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 898</b>	<b>473 212</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		107	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		438 792	473 212
Skattekostnad på resultat	2	96 535	104 107
<b>Resultat</b>		<b>342 257</b>	<b>369 105</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>342 257</b>	<b>369 105</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		42 257	69 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>342 257</b>	<b>369 105</b>



### BALANSE

#### ØVERMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	161 445	147 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 445</b>	<b>147 102</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	80 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>80 170</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 445</b>	<b>227 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 860	839 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 860</b>	<b>839 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 100 305</b>	<b>1 066 483</b>



## BALANSE

### ØVERMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	179 427	137 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 427</b>	<b>137 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>629 427</b>	<b>587 170</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	110 878	119 313
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 878</b>	<b>479 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 878</b>	<b>479 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 100 305</b>	<b>1 066 483</b>

Styret i Øvermo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Irene Fosshem  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anette Fosse  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guttorm Dahl Johnsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Øvermo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 878	119 313
Endring i utsatt skattefordel	-14 343	-15 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 535</b>	<b>104 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	438 792	473 212
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 193	69 118
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>503 990</b>	<b>542 330</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 878	119 313
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>110 878</b>	<b>119 313</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-733 841	-668 647	65 193
<b>Sum</b>	<b>-733 841</b>	<b>-668 647</b>	<b>65 193</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-733 841</b>	<b>-668 647</b>	<b>65 193</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-161 445	-147 102	14 343
----------------------------	----------	----------	--------

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 110 593	2 110 593
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 110 593</b>	<b>2 110 593</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 110 593	2 110 593
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 170	80 170
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVERMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>450 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anette Fosse	1 500	33,3	33,3
Guttorm Dahl Johnsen	1 500	33,3	33,3
Irene Fossheim	1 500	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anette Fosse	styremedlem	1 500
Irene Fossheim	styreleder/daglig leder	1 500
Guttorm Dahl Johnsen	styremedlem	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 500</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	450 000	137 170	587 170
Pr. 01.01.2022	450 000	137 170	587 170
Årets overskudd		342 257	342 257



Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>450 000</b>	<b>179 427</b>	<b>629 427</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Øvermo Eiendom AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.