



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 387	1 747 483
Sum inntekter		1 904 387	1 747 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	139 248	134 980
Annen driftskostnad	1,3,4,5	2 592 664	937 439
Sum kostnader		2 731 911	1 072 419
Driftsresultat		-827 524	675 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 432	32 038
Sum finansinntekter		89 432	32 038
Annen finanskostnad		169 321	122 331
Sum finanskostnader		169 321	122 331
Netto finans		-79 890	-90 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 414	584 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 414	584 771
Årsresultat		-907 413	584 771
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-907 413	584 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	4 474 741	4 477 666
Maskiner og anlegg	6	110 169	132 357
Sum varige driftsmidler		4 584 909	4 610 023
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	1 384 049	1 347 494
Sum finansielle anleggsmidler		1 384 049	1 347 494
Sum anleggsmidler		5 968 959	5 957 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 697	107 266
Sum fordringer		116 697	107 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968 160	765 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968 160	765 490
Sum omløpsmidler		4 084 857	872 757
SUM EIENDELER		10 053 816	6 830 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 273 646	4 181 060
Sum opptjent egenkapital		3 273 646	4 181 060
Sum egenkapital	9	3 276 046	4 183 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	5 182 685	2 364 498
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	176 640	176 640
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 325	2 541 138
Sum langsiktig gjeld		5 359 325	2 541 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 529	92 932
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	75 916	12 743
Sum kortsiktig gjeld		1 418 445	105 675
Sum gjeld		6 777 770	2 646 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 053 816	6 830 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430668

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 952 616 293
MYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 387	1 747 483
Sum inntekter		1 904 387	1 747 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	139 248	134 980
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	2 592 664	937 439
Sum kostnader		2 731 911	1 072 419
Driftsresultat		-827 524	675 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 432	32 038
Sum finansinntekter		89 432	32 038
Annen finanskostnad		169 321	122 331
Sum finanskostnader		169 321	122 331
Netto finans		-79 890	-90 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 414	584 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 414	584 771
Årsresultat		-907 413	584 771
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-907 413	584 771



Organisasjonsnr: 952 616 293
MYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	4 474 741	4 477 666
Maskiner og anlegg	6	110 169	132 357
Sum varige driftsmidler		4 584 909	4 610 023

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	1 384 049	1 347 494
Sum finansielle anleggsmidler		1 384 049	1 347 494

Sum anleggsmidler		5 968 959	5 957 517
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		116 697	107 266
Sum fordringer		116 697	107 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968 160	765 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968 160	765 490

Sum omløpsmidler		4 084 857	872 757
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 053 816	6 830 273
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 273 646	4 181 060
Sum opptjent egenkapital		3 273 646	4 181 060

Sum egenkapital	9	3 276 046	4 183 460
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	5 182 685	2 364 498
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	176 640	176 640
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 325	2 541 138
Sum langsiktig gjeld		5 359 325	2 541 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 529	92 932
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	75 916	12 743
Sum kortsiktig gjeld		1 418 445	105 675
Sum gjeld		6 777 770	2 646 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 053 816	6 830 273



Organisasjonsnr: 952 616 293
MYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Myra Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	767 081	298 344
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-907 413	584 771
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	35 898	35 539
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-10 785	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	2 818 187	-161 058
Opptak/nedbetaling av garasjiegjeld	0	31 734
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-36 555	-22 249
C: Årets endring disponible midler	1 899 331	468 737
D: Disponible midler 31.12.	2 666 413	767 081
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 666 413	766 999

Myra Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 348 416	1 297 728	1 348 500	1 348 500
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		164 448	153 792	164 500	176 300
Innkrevde felleskostnader renter		144 288	123 408	144 300	288 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		159 984	162 288	160 000	70 100
Andre inntekter		0	7 159	0	0
Strømvavgifter		4 200	3 108	3 000	4 500
Salgsinntekter		83 051	0	0	0
Sum inntekter		1 904 387	1 747 483	1 820 300	1 888 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 300	7 980	10 000	9 800
Styrehonorar	2	122 040	118 300	118 300	122 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		17 208	16 680	16 700	17 200
Forretningsførerhonorar		68 262	65 382	65 700	69 000
Teknisk forvaltningsavtale		5 656	0	0	10 000
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	5 000
Kontigent NBBL		2 880	2 880	3 000	3 000
Sikringsfond felleskostnader		3 024	3 024	3 000	3 100
Juridiske tjenester		2 750	0	0	0
Andre tjenester		55 669	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		4 099	6 030	11 000	21 000
Vedlikehold	3	335 632	47 857	264 000	264 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	1 275 000	0	0	2 750 000
Serviceavtaler		16 083	0	0	0
Kabel-tv		165 367	155 718	164 500	176 300
Forsikring		64 272	61 250	66 200	75 000
Kommunale avgifter		282 066	260 232	301 800	304 000
Festeavgifter		2 460	2 460	2 500	2 500
Energi, strøm		209 145	230 634	250 000	250 000
Brensel, fjernvarme		32 766	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 707	2 978	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	900	0	0
Drift maskiner		1 760	33 196	0	0
Andre driftskostnader	4	6 355	10 670	39 900	39 900
Styremøter; lokaler, mat mm.		702	0	0	0
Bomiljø		5 011	5 909	0	0
Avskrivninger	5	35 898	35 539	35 600	0
Sum driftskostnader		2 731 911	1 072 419	1 357 000	4 121 800
Driftsresultat		-827 524	675 064	463 300	-2 233 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		89 432	32 038	0	50 000
Rentekostnad		169 321	122 331	144 300	288 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-79 890	-90 293	-144 300	-238 800
Årsresultat		-907 413	584 771	319 000	-2 472 400
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-907 413	584 771	319 000	0
Sum overføringer		-907 413	584 771	319 000	-2 472 400

Myra Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	4 443 397	4 443 397
Garasjer, grillhytte	6, 12	31 344	34 269
Andre driftsmidler	6	110 169	132 357
Sum varige driftsmidler		4 584 909	4 610 023
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	1 384 049	1 347 494
Sum finansielle anleggsmidler		1 384 049	1 347 494
Sum anleggsmidler		5 968 959	5 957 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 276
Andre leierestanser		0	35
Andre fordringer		0	82
Periodisert kostnad		116 697	103 873
Sum fordringer		116 697	107 267
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		3 968 160	765 490
Sum bankinnskudd og liknende		3 968 160	765 490
Sum omløpsmidler		4 084 857	872 757
SUM EIENDELER		10 053 816	6 830 273

Myra Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	9	3 273 646	4 181 060
Sum egenkapital	9	3 276 046	4 183 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	5 182 685	2 364 498
Borettsinnskudd	11, 12	176 640	176 640
Sum langsiktig gjeld		5 359 325	2 541 138
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		75	6 668
Gjeld mellomregning		16	-8
Leverandørgjeld		1 342 529	92 932
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		1 586	1 117
Annen kortsiktig gjeld	13	33 468	-2 077
Garasjedrift 1		40 771	7 043
Sum kortsiktig gjeld		1 418 445	105 675
Sum gjeld		6 777 770	2 646 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 053 816	6 830 273

Porsgrunn 31.12.2024

Myra Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tarjei Nygaard
Leder

Pål Kjetil Gulløy
Styremedlem

Anna Margrethe Sørensen
Styremedlem

Myra Borettslag



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 300	7 980
Sum	9 300	7 980

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	122 040	118 300
Sum	122 040	118 300

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	258 577	34 302
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	76 726	11 099
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	329	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	2 456
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 275 000	0
Sum	1 610 632	47 857

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	0	6 175
7720 Generalforsamling	1 742	1 654
7770 Bank og kortgebyrer	4 437	2 348
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	176	493
Sum	6 355	10 670

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	35 898	35 539
Sum	35 898	35 539

Myra Borettslag



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 6 - Andre driftsmidler

	Traktor Ford	EL-bil lading	Elbil lader	Garasjer	Porttelefoner To ladestasjoner for el-bil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000	46 500	0	15 500	153 441	44 909
Årets tilgang :	0	0	10 785	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000	46 500	10 785	15 500	153 441	44 909
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 000	10 075	359	0	141 932	38 172
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 000	36 425	10 426	15 500	11 509	6 737
Årets avskrivninger :	4 500	4 650	359	0	15 344	4 491
Anskaffelsesår :	2022	2022	2024	2001	2015	2016
Antatt levetid i år :	10	10	10		10	10

	Gressklipper	Bod	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 290	10 650	29 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 290	10 650	29 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 217	10 650	13 406
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 073	0	15 844
Årets avskrivninger :	3 629	0	2 925
Anskaffelsesår :	2017	2009	2020
Antatt levetid i år :	10	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 443 397
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 443 397
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 443 397
Anskaffelsesår :	1957
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 384 049	1 347 494
Sum	1 384 049	1 347 494

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	3 273 646	4 181 060
Sum	3 276 046	4 183 460

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB
Lånenummer:	94947069165	12117589429
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2009
Rentesats:	5.60 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2054	15.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	4 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 364 498
Avdrag i perioden:	17 315	2 364 498
Opptak i perioden:	5 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 182 685	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 789 009	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947069165	12	229 458	2 753 496
	12	202 433	2 429 196

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Myra Borettslag



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	176 640	176 640
Sum	176 640	176 640

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 182 685	2 364 498
Borettsinnskudd	176 640	176 640
Sum	5 359 325	2 541 138
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	4 474 740	4 477 665
Sum	4 474 740	4 477 665

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	32 766	-2 077
2995 Skyldig fra RF betalinger	702	0
Sum	33 468	-2 077

Myra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myra Borettslag

Styreleder	Tarjei Nygaard (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Pål Kjetil Gulløy (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Anna Margrethe Sørensen (sign.)	25.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Myra Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 1. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: MIXST-SYPBD-6076P-XL61V-NF5JY-QRTAY

Uavhengig revisors beretning - Myra Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 12:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIXST-SYPBD-6076P-XL6TV-NF5JY-QRTAY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.