



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 932 850
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MELGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Alunsjøveien 48 0957 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Arne Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 419 121	4 216 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 419 121</b>	<b>4 216 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 552	131 552
Annen driftskostnad		756 340	931 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 892</b>	<b>1 063 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 229</b>	<b>3 153 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 010 000	3 060 000
Annen renteinntekt		229 876	87 250
Annen finansinntekt		336	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 240 212</b>	<b>3 147 272</b>
Annen rentekostnad		1 790	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 790</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 238 422</b>	<b>3 147 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 769 651</b>	<b>6 301 162</b>
Skattekostnad		400 742	733 165
<b>Årsresultat</b>		<b>3 368 908</b>	<b>5 567 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 200 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-2 631 092	867 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 368 908</b>	<b>5 567 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 158 906	24 397 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	308 605	412 157
Sum varige driftsmidler		27 467 511	24 809 473
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	431 100	431 100
Sum finansielle anleggsmidler		431 100	431 100
Sum anleggsmidler		27 898 611	25 240 573
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 962	8 882
Sum fordringer		29 962	8 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 820 130	8 422 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 820 130	8 422 949
Sum omløpsmidler		5 850 092	8 431 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 748 702</b>	<b>33 672 403</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 061 725	27 692 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 061 725</b>	<b>27 692 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 461 725</b>	<b>28 092 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		666 839	791 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>666 839</b>	<b>791 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>666 839</b>	<b>791 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 262	2 173
Betalbar skatt		525 135	434 376
Utbytte		6 000 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 091 741	1 151 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 620 138</b>	<b>4 788 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 286 977</b>	<b>5 579 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 748 702</b>	<b>33 672 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 932 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alunsjøveien 48  
0957 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Melgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 932 850  
MELGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 419 121	4 216 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 419 121</b>	<b>4 216 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 552	131 552
Annen driftskostnad		756 340	931 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 892</b>	<b>1 063 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 229</b>	<b>3 153 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 010 000	3 060 000
Annen renteinntekt		229 876	87 250
Annen finansinntekt		336	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 240 212</b>	<b>3 147 272</b>
Annen rentekostnad		1 790	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 790</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 238 422</b>	<b>3 147 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 769 651</b>	<b>6 301 162</b>
Skattekostnad		400 742	733 165
<b>Årsresultat</b>		<b>3 368 908</b>	<b>5 567 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 200 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-2 631 092	867 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 368 908</b>	<b>5 567 997</b>



Organisasjonsnr: 980 932 850  
MELGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 158 906	24 397 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	308 605	412 157
Sum varige driftsmidler		27 467 511	24 809 473
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		431 100	431 100
Sum finansielle anleggsmidler		431 100	431 100
Sum anleggsmidler		27 898 611	25 240 573
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 962	8 882
Sum fordringer		29 962	8 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 820 130	8 422 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 820 130	8 422 949
Sum omløpsmidler		5 850 092	8 431 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 748 702</b>	<b>33 672 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	25 061 725	27 692 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 061 725</b>	<b>27 692 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 461 725</b>	<b>28 092 817</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	666 839	791 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>666 839</b>	<b>791 232</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>666 839</b>	<b>791 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 262	2 173
Betalbar skatt	525 135	434 376
Utbytte	6 000 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1 091 741	1 151 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 620 138</b>	<b>4 788 355</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 286 977</b>	<b>5 579 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 748 702</b>	<b>33 672 404</b>



Organisasjonsnr: 980 932 850  
MELGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Mottatt utbytte inntektsføres det året det utbetales. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Melgård Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melgård Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 368 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Pennco Dokumentnøkkel: XX655-YQKKK-3DFAE-HJT0S-CT7XH-BFXIK



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2025  
Unic Revisjon AS

Knut Henrik Hammer-Holt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XX655-YQXKK-3DFAE-HJT0S-CT7XH-BFXIK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hammer-Holt, Knut Henrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2945226

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-02 10:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XX655-YQKKY-3DFAE-HJT0S-CT7XH-BFXIK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 419 121	4 216 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 419 121</b>	<b>4 216 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-131 552	-131 552
Annen driftskostnad		-756 340	-931 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-887 892</b>	<b>-1 063 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 229</b>	<b>3 153 890</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 010 000	3 060 000
Annen renteinntekt		229 876	87 250
Annen finansinntekt		336	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 240 212</b>	<b>3 147 272</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 790	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 790</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 238 422</b>	<b>3 147 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 769 651</b>	<b>6 301 162</b>
Skattekostnad		-400 742	-733 165
<b>Årsresultat</b>		<b>3 368 908</b>	<b>5 567 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 200 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-2 631 092	867 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 368 908</b>	<b>5 567 997</b>

 BankID Signing  
Tone Melgård  
2025-06-02

 BankID Signing  
Morten Melgård  
2025-06-01

 BankID Signing  
Bjørn Arne Melgård  
2025-05-30




MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 158 906	24 397 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	308 605	412 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 467 511</b>	<b>24 809 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	431 100	431 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 100</b>	<b>431 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 898 611</b>	<b>25 240 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 962	8 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 962</b>	<b>8 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 820 130	8 422 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 820 130</b>	<b>8 422 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 850 092</b>	<b>8 431 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 748 702</b>	<b>33 672 404</b>

 BankID Signing  
Tone Melgård  
2025-06-02

 BankID Signing  
Morten Melgård  
2025-06-01

 BankID Signing  
Bjørn Arne Melgård  
2025-05-30



MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 061 725	27 692 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 061 725</b>	<b>27 692 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 461 725</b>	<b>28 092 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		666 839	791 232
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>666 839</b>	<b>791 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 262	2 173
Betalbar skatt		525 135	434 376
Utbytte		6 000 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 091 741	1 151 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 620 138</b>	<b>4 788 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 286 977</b>	<b>5 579 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 748 702</b>	<b>33 672 404</b>

OSLO, 30.05.2025

Bjørn Arne Melgård  
styrets leder

Tone Melgård  
styremedlem

Morten Melgård  
styremedlem

 BankID Signing  
Tone Melgård  
2025-06-02

 BankID Signing  
Morten Melgård  
2025-06-01

 BankID Signing  
Bjørn Arne Melgård  
2025-05-30



MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

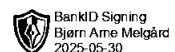
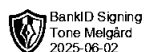
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Mottatt utbytte inntektsføres det året det utbetales.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

## Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.24	25.172.342	1.176.369	26.348.711
Tilgang	2.789.590	0	2.789.590
<u>Avgang</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.24	27.961.932	1.176.369	29.138.301
Akk. avskrivninger pr 31.12.24	803.026	867.763	1.670.789
<u>Akk. nedskrivninger pr 31.12.24</u>	<u></u>	<u>0</u>	<u></u>
<u>Bokført verdi 31/12-24</u>	<u>27.158.906</u>	<u>308.605</u>	<u>27.467.512</u>
Årets avskrivning	28.000	103.552	131.552

## Note 2 - Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris


	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen	Resultat 2024	Egenkapital 2024	Utbytte 2024
El-Sykkeleksperten as	55	58.300	58.300	-50.048	9.416.909	0
Oslo Sykkelverksted as	67	372.800	372.800	1.766.155	11.864.523	2.010.000
Sum		431.100	431.100			

## Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing  
Tone Melgård  
2025-06-02

 BankID Signing  
Morten Melgård  
2025-06-01

 BankID Signing  
Bjørn Arne Melgård  
2025-05-30



## Ordinær generalforsamling for MELGÅRD EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 30.05.2025

**Til stede var:** Bjørn Arne Melgård (52%), Tone Melgård (16%) og Morten Melgård (16%).

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Bjørn Arne Melgård ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Tone Melgård og Morten Melgård ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det avsettes ikke et ordinært utbytte da det allerede har blitt vedtatt et tilleggsutbytte i mars 2025 på 6.000.000kr.

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Bjørn Arne Melgård, styrets leder  
Tone Melgård, styremedlem  
Morten Melgård, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

**7. Valg av revisor:**

UNIC REVISJON AS ble valgt til foretakets revisor.

Oslo, 30.05.2025

Bjørn Arne Melgård    Tone Melgård

Morten Melgård

