



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 435 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIGETJØNNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Johnny Murugiah Solkollen 47 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 152 210
Leieinntekter		689 168	247 354
Annen driftsinntekt		12 157	
Sum inntekter		701 325	2 399 564
Kostnader			
Varekostnad		834	1 567 324
Lønnskostnad	2	5 000	5 015
Avskrivning av driftsmidler	3	112 700	112 700
Annen driftskostnad		150 352	250 336
Sum kostnader		268 886	1 935 374
Driftsresultat		432 439	464 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	1 811
Sum finansinntekter		72	1 811
Annen rentekostnad		234 664	206 132
Annen finanskostnad		1 388	2 866
Sum finanskostnader		236 052	208 998
Netto finans		-235 980	-207 187
Resultat før skattekostnad		196 459	257 003
Skattekostnad på resultat	4	43 221	54 627
Årsresultat	5	153 238	202 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 238	202 376
Totalresultat		153 238	202 376
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			8 697
Avsatt til annen egenkapital		153 238	193 678
Sum overføringer og disponeringer		153 238	202 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 129 600	4 242 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 129 600	4 242 300
Sum anleggsmidler		4 129 600	4 242 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 338	31 925
Kortsiktige fordringer		13 793	248 186
Konsernfordringer		200 000	75 081
Sum fordringer		258 131	355 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 448	37 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 448	37 938
Sum omløpsmidler		263 579	393 129
SUM EIENDELER		4 393 179	4 635 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		420	420
Sum innskutt egenkapital		30 420	30 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 916	193 678
Sum opptjent egenkapital		346 916	193 678
Sum egenkapital	5	377 336	224 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 136	36 929
Sum avsetninger for forpliktelser		44 136	36 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 189 522	3 277 900
Langsiktig konserngjeld		572 731	981 812
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 803	32 157
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 056	4 291 869
Sum langsiktig gjeld		3 839 192	4 328 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 738	37 742
Betalbar skatt	4	36 014	17 698
Skyldig offentlige avgifter		109 007	22 449
Annen kortsiktig gjeld		8 892	4 645
Sum kortsiktig gjeld		176 651	82 534
Sum gjeld		4 015 843	4 411 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 393 179	4 635 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619326

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 435 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Murugiah
Solkollen 47
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 152 210
Leieinntekter		689 168	247 354
Annen driftsinntekt		12 157	
Sum inntekter		701 325	2 399 564
Kostnader			
Varekostnad		834	1 567 324
Lønnskostnad	2	5 000	5 015
Avskrivning av driftsmidler	3	112 700	112 700
Annen driftskostnad		150 352	250 336
Sum kostnader		268 886	1 935 374
Driftsresultat		432 439	464 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	1 811
Sum finansinntekter		72	1 811
Annen rentekostnad		234 664	206 132
Annen finanskostnad		1 388	2 866
Sum finanskostnader		236 052	208 998
Netto finans		-235 980	-207 187
Resultat før skattekostnad		196 459	257 003
Skattekostnad på resultat	4	43 221	54 627
Årsresultat	5	153 238	202 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 238	202 376
Totalresultat		153 238	202 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 697
Avsatt til annen egenkapital		153 238	193 678
Sum overføringer og disponeringer		153 238	202 376



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 129 600	4 242 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 129 600	4 242 300
Sum anleggsmidler		4 129 600	4 242 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 338	31 925
Kortsiktige fordringer		13 793	248 186
Konsernfordringer		200 000	75 081
Sum fordringer		258 131	355 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 448	37 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 448	37 938
Sum omløpsmidler		263 579	393 129
SUM EIENDELER		4 393 179	4 635 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		420	420
Sum innskutt egenkapital		30 420	30 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 916	193 678



Sum opptjent egenkapital		346 916	193 678
Sum egenkapital	5	377 336	224 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 136	36 929
Sum avsetninger for forpliktelses		44 136	36 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 189 522	3 277 900
Langsiktig konserngjeld		572 731	981 812
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 803	32 157
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 056	4 291 869
Sum langsiktig gjeld		3 839 192	4 328 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 738	37 742
Betalbar skatt	4	36 014	17 698
Skyldig offentlige avgifter		109 007	22 449
Annen kortsiktig gjeld		8 892	4 645
Sum kortsiktig gjeld		176 651	82 534
Sum gjeld		4 015 843	4 411 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 393 179	4 635 429



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

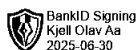
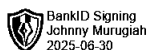
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rigetjønnveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 821 435 382



**Rigetjønnveien 2 AS**
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 152 210
Leieinntekter		689 168	247 354
Annen driftsinntekt		12 157	0
Sum driftsinntekter		701 325	2 399 564
Varekostnad		834	1 567 324
Lønnskostnad	2	5 000	5 015
Avskrivning av driftsmidler	3	112 700	112 700
Annen driftskostnad		150 352	250 336
Sum driftskostnader		268 886	1 935 374
Driftsresultat		432 439	464 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		72	1 811
Rentekostnad		234 664	206 132
Annen finanskostnad		1 388	2 866
Resultat av finansposter		-235 980	-207 187
Resultat før skattekostnad		196 459	257 003
Skattekostnad på resultat	4	43 221	54 627
Årsresultat	5	153 238	202 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 238	193 678
Overført fra/til udekket tap		0	-8 697
Sum overføringer		153 238	202 376



Rigetjønnveien 2 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 129 600	4 242 300
Sum varige driftsmidler	3	4 129 600	4 242 300
Sum anleggsmidler		4 129 600	4 242 300
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 338	31 925
Kortsiktige fordringer		13 793	248 186
Konsernfordringer		200 000	75 081
Sum fordringer		258 131	355 192
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		5 448	37 938
Sum bankinnskudd		5 448	37 938
Sum omløpsmidler		263 579	393 129
Sum eiendeler		4 393 179	4 635 429

**Rigetjønnveien 2 AS**
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		420	420
Sum innskutt egenkapital		30 420	30 420
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		346 916	193 678
Sum opptjent egenkapital		346 916	193 678
Sum egenkapital	5	377 336	224 098
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	44 136	36 929
Sum avsetning for forpliktelser		44 136	36 929
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		572 731	981 812
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 189 522	3 277 900
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 803	32 157
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 056	4 291 869
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 738	37 742
Betalbar skatt	4	36 014	17 698
Skyldig offentlige avgifter		109 007	22 449
Annen kortsiktig gjeld		8 892	4 645
Sum kortsiktig gjeld		176 651	82 534
Sum gjeld		4 015 843	4 411 332
Sum egenkapital og gjeld		4 393 179	4 635 429

Kristiansand, den 30. juni 2025
Styret i Rigetjønnveien 2 AS_____
Johnny Arjuna Murugiah
Styreleder_____
Kjell Olav Aa
Styremedlem



Rigetjønnveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

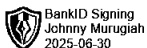
Note 2 Lønnskostnader

Rigetjønnveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 383 789	4 383 789
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 383 789	4 383 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	254 189	254 189
= Bokført verdi 31.12.24	4 129 600	4 129 600
Årets ordinære avskrivninger	112 700	112 700
Økonomisk levetid	35 år	

Rigetjønnveien 2 AS





Rigetjønnveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 014	17 698
Endring i utsatt skatt	7 207	36 929
Skattekostnad ordinært resultat	43 221	54 627
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 459	257 003
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 758	-38 819
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-137 740
Skattepliktig inntekt	163 701	80 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 014	17 698
Sum betalbar skatt i balansen	36 014	17 698

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	200 618	167 861	-32 758
Sum	200 618	167 861	-32 758
Grunnlag for utsatt skatt	200 618	167 861	-32 758
Utsatt skatt (22 %)	44 136	36 929	-7 207

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	420	193 678	224 098
Årets resultat			153 238	153 238
Pr 31.12.2024	30 000	420	346 916	377 336

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rigetjønnveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

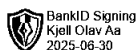
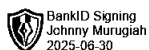
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holding It AS	3 000	100,0	100,0

Holding It AS er indirekte eid av styrets leder Johnny Murugiah og styremedlem Kjell Olav Aa med hhv 51% og 49%.

Rigetjønnveien 2 AS





Rigetjønneveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 316 849
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 189 522. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 4 129 600.	