



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 546 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
Forretningsadresse: Lilleakerveien 24
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Srija Nagendrarasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 277	731 304
Sum inntekter		735 277	731 304
Kostnader			
Annen driftskostnad		463 668	564 617
Sum kostnader		463 668	564 617
Driftsresultat		271 609	166 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 503	799
Sum finansinntekter		3 503	799
Annen finanskostnad		101 645	67 910
Sum finanskostnader		101 645	67 910
Netto finans		-98 142	-67 111
Ordinært resultat før skattekostnad		173 467	99 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 467	99 576
Årsresultat		173 467	99 576
Totalresultat		173 467	99 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 467	99 576
Sum overføringer og disponeringer		173 467	99 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 109 000	4 109 000
Sum varige driftsmidler		4 109 000	4 109 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 109 000	4 109 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		120 063	116 921
Sum fordringer		120 063	116 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 374	496 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 374	496 364
Sum omløpsmidler		675 437	613 285
SUM EIENDELER		4 784 437	4 722 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 000	13 000
Sum innskutt egenkapital		13 000	13 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 400 240	1 226 774
Sum opptjent egenkapital		1 400 240	1 226 774
Sum egenkapital		1 413 240	1 239 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 251 285	3 349 592
Øvrig langsiktig gjeld		80 100	80 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 331 385	3 429 692
Sum langsiktig gjeld		3 331 385	3 429 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		784	395
Leverandørgjeld		34 428	48 045
Annen kortsiktig gjeld		4 599	4 380
Sum kortsiktig gjeld		39 811	52 820
Sum gjeld		3 371 196	3 482 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 784 437	4 722 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431594

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 546 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
Forretningsadresse: Lilleakerveien 24
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Srija Nagendrarasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 953 546 507
AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 277	731 304
Sum inntekter		735 277	731 304
Kostnader			
Annen driftskostnad		463 668	564 617
Sum kostnader		463 668	564 617
Driftsresultat		271 609	166 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 503	799
Sum finansinntekter		3 503	799
Annen finanskostnad		101 645	67 910
Sum finanskostnader		101 645	67 910
Netto finans		-98 142	-67 111
Ordinært resultat før skattekostnad		173 467	99 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 467	99 576
Årsresultat		173 467	99 576
Totalresultat		173 467	99 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 467	99 576
Sum overføringer og disponeringer		173 467	99 576



Organisasjonsnr: 953 546 507
AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 109 000	4 109 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 109 000	4 109 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		120 063	116 921
Sum fordringer		120 063	116 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 374	496 364
Sum omløpsmidler		675 437	613 285
SUM EIENDELER		4 784 437	4 722 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 000	13 000
Sum innskutt egenkapital		13 000	13 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 400 240	1 226 774



Sum opptjent egenkapital	1 400 240	1 226 774
Sum egenkapital	1 413 240	1 239 774
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 251 285	3 349 592
Øvrig langsiktig gjeld	80 100	80 100
Sum annen langsiktig gjeld	3 331 385	3 429 692
Sum langsiktig gjeld	3 331 385	3 429 692
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	784	395
Leverandørgjeld	34 428	48 045
Annen kortsiktig gjeld	4 599	4 380
Sum kortsiktig gjeld	39 811	52 820
Sum gjeld	3 371 196	3 482 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 784 437	4 722 285



Organisasjonsnr: 953 546 507
AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

AL Borettslaget Lilleakerv. 24

Digitalt årsmøte avholdes 8. mai - 12. mai 2023

Selskapsnummer: 4628





Velkommen til årsmøte i AL Borettslaget Lilleakerv. 24

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. mai kl. 09:00 og lukker 12. mai kl. 23:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4628>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AL Borettslaget Lilleakerv. 24



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Frida Mathea kocian er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Petter Hagberg og Camilla Jenniefer Sandrud er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap - Brl. Lilleakerveien 24 - Signert.pdf
- 2. Årsrapport (forenklet) for 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20.000,00.

Styrets innstilling

Styreleder: kr 10.000,00

Styremedlemmer: kr 5.000,00

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 20.000,00



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Frida Mathea Kocian

Valg av 1 styremedlem 1 Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1:

- Frida Nilsen

Valg av 1 styremedlem 2 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2:

- Petter Hval

Valg av 1 varamedlem 1 Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem 1:

- Tobias Edwardsen

Valg av 1 varamedlem 2 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem 2:

- Elisabeth B. Vig



**AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
ORG.NR. 953 546 507, KUNDENR. 4628**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		560 466	568 478	560 466	635 625
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		173 467	99 576	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-98 307	-107 589	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		75 160	-8 013	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		635 626	560 465	560 466	635 625
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		675 437	613 285		
Kortsiktig gjeld		-39 811	-52 820		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		635 626	560 465		



AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
ORG.NR. 953 546 507, KUNDENR. 4628

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	735 277	731 304	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		735 277	731 304	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-10 125	-6 938	0	0
Regnskapsførerhonorar		-31 345	-30 374	0	0
Konsulenthonorar	4	-1 980	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	-39 789	-150 468	0	0
Forsikringer		-45 313	-43 290	0	0
Kommunale avgifter	6	-73 608	-70 506	0	0
Energi/fyring		-108 243	-127 300	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-86 869	-80 892	0	0
Andre driftskostnader	7	-66 396	-54 849	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-463 668	-564 617	0	0
DRIFTSRESULTAT		271 609	166 687	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	3 503	799	0	0
Finanskostnader	9	-101 645	-67 910	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-98 142	-67 111	0	0
ÅRSRESULTAT		173 467	99 576	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		173 467	99 576		



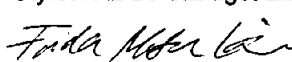
AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
ORG.NR. 953 546 507, KUNDENR. 4628

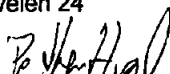
BALANSE

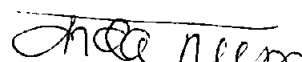
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	2 109 000	2 109 000
Tomt		2 000 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 109 000	4 109 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	4 415
Forskuddsbetalte kostnader		120 063	112 506
Driftskonto OBOS-banken		182 660	126 745
Sparekonto OBOS-banken		372 715	369 620
SUM OMLØPSMIDLER		675 437	613 285
SUM EIENDELER		4 784 437	4 722 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 0 * 0		13 000	13 000
Opptjent egenkapital		1 400 240	1 226 774
SUM EGENKAPITAL		1 413 240	1 239 774
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	3 251 285	3 349 592
Borettsinnskudd	12	80 100	80 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 331 385	3 429 692
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 599	4 380
Leverandørgjeld		34 428	48 045
Påløpte renter		784	395
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 811	52 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 784 437	4 722 285
Pantstillelse		3 830 100	3 830 100
Garantiansvar		0	0

Oslo, 17.08.2023

Styret i AL Borettslaget Lilleakerveien 24


Frida Mathea Kocian


Petter Hval


Frida Nilsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	716 277
Parkering	19 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	735 277

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 125.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 980
SUM KONSULENTHONORAR	-1 980

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-3 893
Drift/vedlikehold elektro	-7 900
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-27 996
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-39 789

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-46 583
Renovasjonsavgift	-27 024
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-73 608

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 140
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-16 395
Renhold ved firmaer	-40 815
Andre fremmede tjenester	-3 899
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 257
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-66 396

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	408
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 095
SUM FINANSINTEKTER	3 503

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-101 645
SUM FINANSKOSTNADER	-101 645

NOTE: 10**BYGNINGER**

Bygninger	2 109 000
SUM BYGNINGER	2 109 000

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.10/bnr.706

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2017	-3 750 000
Nedbetalt tidligere	400 408
Nedbetalt i år	98 307
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 251 285



NOTE: 12

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig

-80 100

SUM BORETTSINNSKUDD

-80 100



Årsrapport (forenklet) for 2022
AL Borettslaget Lilleakerveien 24
Org.nr. 953 546 507

1. Tillitsvalgte

Borettslagets styre

bestått av:

- Styreleder: Frida Mathea Kocian
- Styremedlem: Petter Hval
- Styremedlem: Frida Nilsen
- Varamedlem: Jo Buvik
- Varamedlem: Stian Møllen

2. Generelle opplysninger

Opplysninger om borettslaget

Borettslaget har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom.

Borettslaget ligger Ullern bydel i Oslo kommune og har

gnr./bnr. 10/706. Borettslaget er registrert i

Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 953 546 507.

Borettslaget består av én bygning

med til sammen 13 andelsleiligheter. Borettslaget eier tomten.

Forsikring

Borettslagets eiendom er fullverdiforsikret hos If Skadeforsikring med avtalenummer SP345245.7.1.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet er ansvarlig for å utbedre skader til den standard som ligger til grunn i forsikringsselskapets takst og i forsikringsvilkårene. Forsikringen dekker bygningsmessige forandringer den enkelte gjør inne i boligen. Forandringer som fører til en vesentlig verdiøkning av andelen må meldes ifra til forsikringsselskapet.

Dersom borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styret og forsikringsselskapet.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte andelseier.



Forretningsførsel og revisjon

Borettslagets forretningsfører er OBOS Eiendomsforvaltning AS.
Borettslagets revisor er det godkjente revisjonsselskapet Moore DA.

Drift

Borettslaget har en avtale med et rengjøringsfirma om trappevask.
Bortsett fra dette har ikke borettslaget vaktmester eller andre vedlikeholdsavtaler. Det betyr at alt annet av daglig drift/vedlikehold er avhengig av andelseierne/beboerne.

Borettslaget har en serviceavtale med Rentokil for inspeksjon og bekjemping av rotter. Det er lagt ut rottegift utendørs rundt bygget. Det har etter styrets erfaring ikke vært problemer med rotter i 2022
Det er viktig at det holdes ryddig rundt bygget for å unngå problemer med rotter og andre skadedyr.

3. Styrets arbeid

Ordinær generalforsamling for driftsåret 2022 ble avholdt digitalt 27. juni kl. 09:00 - 30. juni kl. 09:00

Det har blitt avholdt
5 styremøter.

Det har i 2022/23
vært arrangert to dugnader:
22.10.2022
29.04.2023

Det har vært et godt oppmøte.

Ellers er det gjort en del plenklipping og snømåking.

Takk til de som bidrar og tar initiativ til å lage det hyggelig rundt oss!

Samtidig vil styret minne om at det er viktig at alle bidrar til å holde det trivelig og i orden i og rundt borettslaget.



Vi har i 2022:

- Forsøk på reprasjon av inngangsdører, som ledet til neste punkt.
- Startet arbeidet med å innhente tilbud fra leverandører for inngangsdører. De er blitt bestilt og vil bli montert i mai 2023, som leveres av ELN Entreprenør AS.
- Justert opp felleskostnadene, parkeringsavgift og pris på vaskepoletter.
- EL tilsyn m/ oppfølging av elektriker.
- Reparasjon og vedlikehold av fyrkjele.

4. Årsregnskapet for 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er lagt til konto for egenkapital.

5. Budsjett for 2023

Felleskostnadene er uendret, da disse ble justert før jul i 2022.

Det er tatt hensyn til noe økte kostnader som følge av generell prisstigning.

STYRET FOR AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24

Styreleder
Frida Mathea Kocian

Styremedlem
Petter Hval

Styremedlem
Frida Nilsen



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.05.23 og er åpent for avstemning i 4 dager
Siste dato for avstemning er 12.05.23

Selskapsnummer: 4628 **Selskapsnavn:** AL Borettslaget Lilleakerv. 24

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Frida Mathea kocian er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Petter Hagberg og Camilla Jenniefer Sandrud er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 20.000,00

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Frida Mathea Kocian

Styremedlem 1 (kun 1 skal velges)

Frida Nilsen

Styremedlem 2 (kun 1 skal velges)

Petter Hval

Varamedlem 1 (kun 1 skal velges)

Tobias Edwardsen

Varamedlem 2 (kun 1 skal velges)

Elisabeth B. Vig

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
AL Borettslaget Lilleakerveien 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Borettslaget Lilleakerveien 24 som viser et overskudd på kr 173 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. april 2023
MOORE AS

Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Naustheller, Bjørn Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2023 08.28.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.