



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Nilsens veg 9
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT SOLUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-1 500
Annen driftsinntekt		322 882	217 801
Sum inntekter		322 882	216 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 031	34 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		84 770	29 985
Sum kostnader		118 801	64 710
Driftsresultat		204 082	151 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 041	
Sum finansinntekter		2 041	
Annen rentekostnad		100 474	93 540
Annen finanskostnad			2 593
Sum finanskostnader		100 474	96 133
Netto finans		-98 433	-96 133
Resultat før skattekostnad		105 649	55 459
Skattekostnad på resultat	4	23 243	12 201
Årsresultat	5	82 406	43 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 406	43 258
Totalresultat		82 406	43 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 406	43 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		82 406	43 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 667 495	1 701 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 667 495	1 701 525
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 667 495	1 701 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 441	
Andre kortsiktige fordringer	6	11 074	
Sum fordringer	6	13 515	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 207	9 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 207	9 853
Sum omløpsmidler		54 722	9 853
SUM EIENDELER		1 722 216	1 711 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	249 940	167 535
Sum opptjent egenkapital		249 940	167 535
Sum egenkapital	5	279 940	197 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	695 616	796 164
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		695 616	796 164
Sum langsiktig gjeld		695 616	796 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	23 243	12 201
Annen kortsiktig gjeld	6	723 417	705 478
Sum kortsiktig gjeld		746 660	717 679
Sum gjeld		1 442 276	1 513 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 216	1 711 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423305

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Nilsens veg 9
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT SOLUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-1 500
Annen driftsinntekt		322 882	217 801
Sum inntekter		322 882	216 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 031	34 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		84 770	29 985
Sum kostnader		118 801	64 710
Driftsresultat		204 082	151 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 041	
Sum finansinntekter		2 041	
Annen rentekostnad		100 474	93 540
Annen finanskostnad			2 593
Sum finanskostnader		100 474	96 133
Netto finans		-98 433	-96 133
Resultat før skattekostnad		105 649	55 459
Skattekostnad på resultat	4	23 243	12 201
Årsresultat	5	82 406	43 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 406	43 258
Totalresultat		82 406	43 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 406	43 258
Sum overføringer og disponeringer		82 406	43 258



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 667 495	1 701 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 667 495	1 701 525
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 667 495	1 701 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 441	
Andre kortsiktige fordringer	6	11 074	
Sum fordringer	6	13 515	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 207	9 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 207	9 853
Sum omløpsmidler		54 722	9 853
SUM EIENDELER		1 722 216	1 711 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	249 940	167 535
Sum opptjent egenkapital		249 940	167 535



Sum egenkapital	5	279 940	197 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	695 616	796 164
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		695 616	796 164
Sum langsiktig gjeld		695 616	796 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	23 243	12 201
Annen kortsiktig gjeld	6	723 417	705 478
Sum kortsiktig gjeld		746 660	717 679
Sum gjeld		1 442 276	1 513 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 216	1 711 378



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 489 998



RESULTATREGNSKAP

SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-1 500
Annen driftsinntekt		322 882	217 801
Sum driftsinntekter		322 882	216 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 031	34 725
Annen driftskostnad		84 770	29 985
Sum driftskostnader		118 801	64 710
Driftsresultat		204 082	151 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 041	0
Annen rentekostnad		100 474	93 540
Annen finanskostnad		0	2 593
Resultat av finansposter		-98 433	-96 133
Resultat før skattekostnad		105 649	55 459
Skattekostnad på resultat	4	23 243	12 201
Årsresultat	5	82 406	43 258
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		82 406	43 258
Sum overføringer		82 406	43 258



BALANSE

SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 667 495	1 701 525
Sum varige driftsmidler	3	1 667 495	1 701 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 667 495	1 701 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 441	0
Andre kortsiktige fordringer	6	11 074	0
Sum fordringer	6	13 515	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 207	9 853
Sum omløpsmidler		54 722	9 853
Sum eiendeler		1 722 216	1 711 378



BALANSE

SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	249 940	167 535
Sum opptjent egenkapital		249 940	167 535
Sum egenkapital	5	279 940	197 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	695 616	796 164
Sum annen langsiktig gjeld		695 616	796 164
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	23 243	12 201
Annen kortsiktig gjeld	6	723 417	705 478
Sum kortsiktig gjeld		746 660	717 679
Sum gjeld		1 442 276	1 513 843
Sum egenkapital og gjeld		1 722 216	1 711 378

Råholt, 05.05.2025

Styret i SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

KNUT SOLUM
styreleder/daglig leder

Mohammed Yacine Allouch
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløøre, inventar ol.
Anskaffelseskost 31.12.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	34 031
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	34 031
Bokført verdi 01.01.2024	1 701 525
Årets avskrivning og nedskrivning	34 031
Bokført verdi 31.12.2024	1 667 495
Økonomisk levetid	0-25 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 243	12 201
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 243	12 201
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 649	55 459
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	105 649	55 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 243	12 201
Sum betalbar skatt i balansen	23 243	12 201

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	167 535	197 535
Årets resultat				82 406	82 406
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	249 940	279 940



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 419 033

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KNUT SOLUM	50	50,0	50,0
Mohammed Yacine Allouch	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammed Yacine Allouch	styremedlem	50
KNUT SOLUM	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd etter skatt på kr. 82 406, mot et overskudd etter skatt på kr. 43 258 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.