



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRRUNDVEIEN 11C AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 686 879	1 580 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 879</b>	<b>1 580 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	122 828
Annen driftskostnad	2	346 481	366 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 309</b>	<b>489 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 217 570</b>	<b>1 090 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	330 828	368 735
Annen rentekostnad		-2 831	1 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 997</b>	<b>370 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 894</b>	<b>-370 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>889 676</b>	<b>720 889</b>
Skattekostnad	5	222 751	185 960
<b>Årsresultat</b>		<b>666 925</b>	<b>534 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 925</b>	<b>534 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 925</b>	<b>534 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	390 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	276 925	534 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 925</b>	<b>534 929</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	3	5 527 236	5 650 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 527 236</b>	<b>5 650 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 527 236</b>	<b>5 650 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	42 500
Andre kortsiktige fordringer		42 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 947</b>	<b>42 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	565 420	459 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 420</b>	<b>459 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 367</b>	<b>501 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 197 602</b>	<b>6 151 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	6	1 886 346	1 609 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 886 346</b>	<b>1 609 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 916 346</b>	<b>1 639 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	3 575 555	3 588 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 555</b>	<b>3 588 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 555</b>	<b>3 588 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	112 751	
Annen kortsiktig gjeld		592 950	923 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 701</b>	<b>923 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 281 256</b>	<b>4 512 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 197 602</b>	<b>6 151 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRRUNDVEIEN 11C AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 922 260 370  
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 686 879	1 580 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 879</b>	<b>1 580 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	122 828
Annen driftskostnad	2	346 481	366 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 309</b>	<b>489 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 217 570</b>	<b>1 090 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	330 828	368 735
Annen rentekostnad		-2 831	1 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 997</b>	<b>370 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 894</b>	<b>-370 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>889 676</b>	<b>720 889</b>
Skattekostnad	5	222 751	185 960
<b>Årsresultat</b>		<b>666 925</b>	<b>534 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 925</b>	<b>534 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 925</b>	<b>534 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	390 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	276 925	534 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 925</b>	<b>534 929</b>



Organisasjonsnr: 922 260 370  
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Utleie eiendom 3 5 527 236 5 650 064

Sum varige driftsmidler 5 527 236 5 650 064

Sum anleggsmidler 5 527 236 5 650 064

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 62 500 42 500

Andre kortsiktige fordringer 42 447

Sum fordringer 104 947 42 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 565 420 459 250

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 565 420 459 250

Sum omløpsmidler 670 367 501 750

**SUM EIENDELER 6 197 602 6 151 814**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 886 346 1 609 421

Sum opptjent egenkapital 1 886 346 1 609 421

Sum egenkapital 1 916 346 1 639 421

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3 575 555 3 588 816

Gjeld til aksjonærer 4



Sum annen langsiktig gjeld		3 575 555	3 588 816
Sum langsiktig gjeld		3 575 555	3 588 816
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	112 751	
Annen kortsiktig gjeld		592 950	923 577
Sum kortsiktig gjeld		705 701	923 577
Sum gjeld		4 281 256	4 512 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 602	6 151 814



Organisasjonsnr: 922 260 370  
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2025**

Årrundveien 11c AS

Org.nr.: 922 260 370



## Årrundveien 11c AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		<u>1 686 879</u>	<u>1 580 588</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 686 879</u>	<u>1 580 588</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	122 828
Annen driftskostnad	2	<u>346 481</u>	<u>366 857</u>
Sum driftskostnader		<u>469 309</u>	<u>489 685</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 217 570</u></b>	<b><u>1 090 903</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		103	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	330 828	368 735
Rentekostnader		<u>-2 831</u>	<u>1 280</u>
Resultat av finansposter		<u>-327 894</u>	<u>-370 015</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<b><u>889 676</u></b>	<b><u>720 889</u></b>
Skattekostnad	5	222 751	185 960
<b>Årets resultat</b>		<b><u>666 925</u></b>	<b><u>534 929</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	390 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>276 925</u>	<u>534 929</u>
Sum overføringer		<u>666 925</u>	<u>534 929</u>



## Årrundveien 11c AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	3	5 527 236	5 650 064
Sum varige driftsmidler		<u>5 527 236</u>	<u>5 650 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 527 236</u>	<u>5 650 064</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		62 500	42 500
Andre kortsiktige fordringer		<u>41 201</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>103 701</u>	<u>42 500</u>
Bankinnskudd	7	565 420	459 250
Sum omløpsmidler		<u>669 121</u>	<u>501 750</u>
Sum eiendeler		<u>6 196 357</u>	<u>6 151 814</u>



## Årrundveien 11c AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>1 886 346</u>	<u>1 609 421</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 886 346</u>	<u>1 609 421</u>
Sum egenkapital		<u>1 916 346</u>	<u>1 639 421</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	<u>3 575 555</u>	<u>3 588 816</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 575 555</u>	<u>3 588 816</u>
Betalbar skatt	5	112 751	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>592 950</u>	<u>923 577</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>705 701</u>	<u>923 577</u>
Sum gjeld		<u>4 281 256</u>	<u>4 512 393</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 197 602</u>	<u>6 151 814</u>

Oslo, 09.02.2026

Ketheeswary Babuji  
styreleder/daglig leder



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2025</b>	<b>6 141 375</b>	<b>6 141 375</b>
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>6 141 375</b>	<b>6 141 375</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>614 140</b>	<b>614 140</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>5 527 236</b>	<b>5 527 236</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>122 828</b>	<b>122 828</b>
Avskrivningsplan		lineær
Økonomisk levetid	50 år	

#### Pant

BN Bank har pant i eiendommen pålydende kr 42 000 000.

Virksomheten er finansiert ved innlån fra morselskapet (Kethees Eiendom AS) med -3 575 555

#### Note 4 - Gjeld til aksjonær

Selskapet eier og leier ut en eiendom i Årrundveien 11 i Oslo (gnr 86, bnr. 695).

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap med kr 3 575 555. Gjeld til morselskapet er renteberegnet med kr 330 828



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 751	185 960
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	222 751	185 960
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	889 676	720 889
Permanente forskjeller	0	1 557
Endring i midlertidige forskjeller	122 828	122 828
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-845 274
Skattepliktig inntekt	512 504	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 751	185 960
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	-185 960
Sum betalbar skatt i balansen	112 751	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-614 140	-491 312	122 828
Sum	-614 140	-491 312	122 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	614 140	491 312	-122 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1. januar 2025	30 000	1 609 421	1 639 421
Årets resultat		276 925	276 925
Avsatt konsernbidrag (inkl. skatt)		-390 000	-390 000
Egenkapital 31. desember 2025	30 000	1 496 346	1 526 346



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

#### Note 8 - Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen i Årrundveien 11c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0



Årsregnskap

**2025**

Årrundveien 11c AS

Org.nr.: 922 260 370



## Årrundveien 11c AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		<u>1 686 879</u>	<u>1 580 588</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 686 879</u>	<u>1 580 588</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	122 828
Annen driftskostnad	2	<u>346 481</u>	<u>366 857</u>
Sum driftskostnader		<u>469 309</u>	<u>489 685</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 217 570</u></b>	<b><u>1 090 903</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		103	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	330 828	368 735
Rentekostnader		<u>-2 831</u>	<u>1 280</u>
Resultat av finansposter		<u>-327 894</u>	<u>-370 015</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<b><u>889 676</u></b>	<b><u>720 889</u></b>
Skattekostnad	5	222 751	185 960
<b>Årets resultat</b>		<b><u>666 925</u></b>	<b><u>534 929</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	390 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>276 925</u>	<u>534 929</u>
Sum overføringer		<u>666 925</u>	<u>534 929</u>



## Årrundveien 11c AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	3	5 527 236	5 650 064
Sum varige driftsmidler		<u>5 527 236</u>	<u>5 650 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 527 236</u>	<u>5 650 064</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		62 500	42 500
Andre kortsiktige fordringer		42 447	0
Sum fordringer		<u>104 947</u>	<u>42 500</u>
Bankinnskudd	7	565 420	459 250
Sum omløpsmidler		<u>670 367</u>	<u>501 750</u>
Sum eiendeler		<u>6 197 602</u>	<u>6 151 814</u>



## Årrundveien 11c AS

### Balanse pr. 31. desember

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	<u>1 886 346</u>	<u>1 609 421</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 886 346</u>	<u>1 609 421</u>
Sum egenkapital		<u>1 916 346</u>	<u>1 639 421</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til aksjonærer	4	<u>3 575 555</u>	<u>3 588 816</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 575 555</u>	<u>3 588 816</u>
Betalbar skatt	5	<u>112 751</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>592 950</u>	<u>923 577</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>705 701</u>	<u>923 577</u>
Sum gjeld		<u>4 281 256</u>	<u>4 512 393</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 197 602</u>	<u>6 151 814</u>

Oslo, 09.02.2026

\_\_\_\_\_  
Ketheeswary Babuji  
styreleder/daglig leder



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2025</b>	<b>6 141 375</b>	<b>6 141 375</b>
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>6 141 375</b>	<b>6 141 375</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>614 140</b>	<b>614 140</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>5 527 236</b>	<b>5 527 236</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>122 828</b>	<b>122 828</b>
Avskrivningsplan		lineær
Økonomisk levetid	50 år	

#### Pant

BN Bank har pant i eiendommen pålydende kr 42 000 000.

Virksomheten er finansiert ved innlån fra morselskapet (Kethees Eiendom AS) med -3 575 555

#### Note 4 - Gjeld til aksjonær

Selskapet eier og leier ut en eiendom i Årrundveien 11 i Oslo (gnr 86, bnr. 695).

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap med kr 3 575 555. Gjeld til morselskapet er renteberegnet med kr 330 828

**Årrundveien 11c AS**

## Noter til årsregnskapet for 2025

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 751	185 960
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	222 751	185 960
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	889 676	720 889
Permanente forskjeller	0	1 557
Endring i midlertidige forskjeller	122 828	122 828
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-845 274
Skattepliktig inntekt	512 504	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 751	185 960
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	-185 960
Sum betalbar skatt i balansen	112 751	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-614 140	-491 312	122 828
Sum	-614 140	-491 312	122 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	614 140	491 312	-122 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1. januar 2025	30 000	1 609 421	1 639 421
Årets resultat		276 925	276 925
Avsatt konsernbidrag (inkl. skatt)		-390 000	-390 000
Egenkapital 31. desember 2025	30 000	1 496 346	1 526 346



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

#### Note 8 - Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen i Årrundveien 11c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0