



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBAKKEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BYFA BYGG FOR ALLE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	36 057	28 427
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>36 057</b>	<b>28 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 057</b>	<b>-28 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	227 845	108 768
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 845</b>	<b>108 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 845</b>	<b>-108 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 902</b>	<b>-137 194</b>
Skattekostnad på resultat	5	-58 058	-213 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 844</b>	<b>76 615</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-205 844</b>	<b>76 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 844</b>	<b>76 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 844</b>	<b>76 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-205 844	76 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 844</b>	<b>76 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>4 349 129</b>	<b>4 349 129</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		1 333 935	1 070 033
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>1 333 935</b>	<b>1 070 033</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 683 064</b>	<b>5 419 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 683 064</b>	<b>5 419 162</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		320	320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 320</b>	<b>100 320</b>

Annen egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>100 320</b>	<b>100 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	16 203	18 694
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 566 541	5 300 149
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>5 582 744</b>	<b>5 318 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 582 744</b>	<b>5 318 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 683 064</b>	<b>5 419 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBAKKEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BYFA BYGG FOR ALLE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 997 433 041  
SVEBAKKEN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	36 057	28 427
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>36 057</b>	<b>28 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 057</b>	<b>-28 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	227 845	108 768
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 845</b>	<b>108 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 845</b>	<b>-108 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-263 902	-137 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 058</b>	<b>-213 809</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-205 844</b>	<b>76 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 844</b>	<b>76 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 844</b>	<b>76 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-205 844	76 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 844</b>	<b>76 615</b>



Organisasjonsnr: 997 433 041  
SVEBAKKEN TERRASSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

**Sum anleggsmidler**

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 1 **4 349 129** **4 349 129**

##### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige  
fordringer 7

Konsernfordringer 1 333 935 1 070 033

**Sum fordringer** 7 **1 333 935** **1 070 033**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8

**Sum omløpsmidler** 5 683 064 5 419 162

**SUM EIENDELER**

**5 683 064**

**5 419 162**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital 320 320

**Sum innskutt egenkapital** 100 320 100 320

Annen egenkapital

**Sum egenkapital** 6 100 320 100 320

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7

Langsiktig konserngjeld 7



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	16 203	18 694
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 566 541	5 300 149
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 582 744</b>	<b>5 318 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 582 744</b>	<b>5 318 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 683 064</b>	<b>5 419 162</b>



Organisasjonsnr: 997 433 041  
SVEBAKKEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Svebakken Terrasse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 997 433 041



## RESULTATREGNSKAP

### SVEBAKKEN TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	36 057	28 427
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>36 057</b>	<b>28 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 057</b>	<b>-28 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	227 845	108 768
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 845</b>	<b>-108 768</b>
Resultat før skattekostnad		-263 902	-137 194
Skattekostnad på resultat	5	-58 058	-213 809
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-205 844</b>	<b>76 615</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		205 844	-76 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>-205 844</b>	<b>76 615</b>



## BALANSE

### SVEBAKKEN TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 349 129	4 349 129
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 333 935	1 070 033
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 333 935</b>	<b>1 070 033</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 683 064</b>	<b>5 419 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 683 064</b>	<b>5 419 162</b>



## BALANSE

### SVEBAKKEN TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		320	320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 320</b>	<b>100 320</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 320</b>	<b>100 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	16 203	18 694
Konserngjeld	8	5 566 541	5 300 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 582 744</b>	<b>5 318 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 582 744</b>	<b>5 318 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 683 064</b>	<b>5 419 162</b>

31.05.2024

Styret i Svebakken Terrasse AS

\_\_\_\_\_  
Eli Sævareid  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Tomt	4 349 129	4 349 129
<b>Sum varelager</b>	<b>4 349 129</b>	<b>4 349 129</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Svebakken Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Transaksjoner mellom konsern

Følgende interne transaksjon har funnet sted med morselskap

	2023	2022
Innkjøp konsulenttenester	15 238,75	14 512,50



## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	227 845	108 768
Sum finanskostnader	227 845	108 768

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 058	-213 809
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-58 058</b>	<b>-213 809</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-263 902	-137 194
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	263 902	971 860
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-834 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-58 058	-213 809
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 058	213 809
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	320	0	100 320
Årets resultat				-205 844	-205 844
Konsernbidrag mottatt				205 844	205 844
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	<b>100 320</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 333 935	1 070 033
<b>Sum</b>	<b>1 333 935</b>	<b>1 070 033</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-5 566 541	5 300 149
<b>Sum</b>	<b>-5 566 541</b>	<b>5 300 149</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale. for at overskuddslikviditet bedre kan utnyttet i konsern. Vanadis AS står som eier av konsernkonto. Innskudd på konto som inngår i konsernkontoordning er presentert som fordring på konsernselskap, mens trekk på konto som inngår i konsernkontoordning presenteres som gjeld til konsernselskapet. Posten inngår i kortsiktig gjeld i balanse med kr. 5 566 541,- pr. 31.12.2023. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til kontoer som inngår i konsernkontoordning er presenter som henholdsvis renteinntekt fra konsernselskap og rentekostnad til konsernselskap. Midlene disponeres av selskap på samme måte som en ordinær bankkonto.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVEBAKKEN TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYFA BYGG FOR ALLE AS	100	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svebakken Terrasse AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svebakken Terrasse AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Svebakken Terrasse AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. mai 2024  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Holst-Larsen, Else	2024-06-02

Identification

 bankID Holst-Larsen, Else



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))