



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 921 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNERSTONE INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 29  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Steinhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 466	42 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 466</b>	<b>42 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 466</b>	<b>-42 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		420 430	4 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420 430</b>	<b>4 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>420 430</b>	<b>4 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>359 964</b>	<b>-37 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 964</b>	<b>-37 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	359 964	-37 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 964</b>	<b>-37 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	183 737 566	183 737 566
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 737 566</b>	<b>183 737 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 737 566</b>	<b>183 737 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 159	136 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 159</b>	<b>136 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 159</b>	<b>136 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 235 725</b>	<b>183 873 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	183 667 566	183 667 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 767 566</b>	<b>183 767 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	465 034	105 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 034</b>	<b>105 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 232 600</b>	<b>183 872 637</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	1 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>1 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>1 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 235 725</b>	<b>183 873 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 921 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNERSTONE INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 29  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Steinhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 925 921 831  
CORNERSTONE INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 466	42 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 466</b>	<b>42 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 466</b>	<b>-42 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		420 430	4 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420 430</b>	<b>4 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>420 430</b>	<b>4 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>359 964</b>	<b>-37 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 964</b>	<b>-37 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	359 964	-37 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 964</b>	<b>-37 728</b>



Organisasjonsnr: 925 921 831  
CORNERSTONE INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	183 737 566	183 737 566
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 737 566</b>	<b>183 737 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 737 566</b>	<b>183 737 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 159	136 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 159</b>	<b>136 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 159</b>	<b>136 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 235 725</b>	<b>183 873 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	183 667 566	183 667 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 767 566</b>	<b>183 767 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	465 034	105 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 034</b>	<b>105 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 232 600</b>	<b>183 872 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	1 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>1 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>1 125</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

184 235 725

183 873 762



Organisasjonsnr: 925 921 831  
CORNERSTONE INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Cornerstone Investments AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### **Revisjonsberetning**



## Cornerstone Investments AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 466	42 692
Driftsresultat		<u>-60 466</u>	<u>-42 692</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		420 430	4 964
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>359 964</u>	<u>-37 728</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>359 964</u>	<u>-37 728</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	359 964	-37 728



## Cornerstone Investments AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	183 737 566	183 737 566
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 159	136 196
Sum eiendeler		184 235 725	183 873 762
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	183 667 566	183 667 566
Sum innskutt egenkapital		183 767 566	183 767 566
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	465 034	105 071
Sum egenkapital		184 232 600	183 872 637
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 125	1 125
Sum egenkapital og gjeld		184 235 725	183 873 762

31. desember 2024  
Bergen, 16. Mai 2025.

Carl Fredrik Odjell  
Styrets leder



## Cornerstone Investments AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### *Investering i aksjer og andeler*

Investering i aksjer og andeler er regnskapsført etter kostmetoden. Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Antall ansatte*

Selskapet har ingen ansatte og således ingen krav til obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Ytelser til ledende ansatte og styret*

Det er ikke utbetalt ytelser verken til ledende ansatte eller til styret.

##### *Godtgjørelse til revisor*

Det er i regnskapsperioden kostnadsført NOK 21 141,- inklusiv merverdiavgift i revisjonshonorar. Det er ikke kostnadsført honorar for annen økonomisk/ juridisk bistand i 2024.

#### 3. Skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	359 964	-37 728
Permanente forskjeller	-393 820	0
Grunnlag betalbar skatt	-33 856	-37 728
<b>Betalbar skatt i resultatet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det ikke er sannsynlig at denne vil kunne bli nyttiggjort i overskuelig fremtid.



## Cornerstone Investments AS

### 4. Investering i andre aksjer og andeler

Navn	Eierandel	Bokført verdi	Andel bokført egenkapital
Ørvig Invest AS	40 %	107 921 949	22 900 332
Bergen Chemship AS	40 %	75 815 617	81 022 372
<b>Sum</b>		<b>183 737 566</b>	<b>103 922 704</b>

### 5. Antall aksjer, aksjeeiere mv

	A-aksjer	B-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmer
Carl Fredrik Odfjell	1		NOK 1 000,-	1 %	68,06 %
Christine Odfjell		99	NOK 1 000,-	99 %	31,94 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>99</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Hver A-aksje har 211 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. Forøvrig har aksjene like rettigheter.

### 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.23	100 000	183 667 566	105 071	183 872 637
Periodens resultat	-	-	359 964	359 964
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>100 000</b>	<b>183 667 566</b>	<b>465 034</b>	<b>184 232 600</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Cornerstone Investments AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cornerstone Investments AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Gina Torgnes Helle  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HQ4QB-MXWWT-XB4Z1-73270-0J5DI-61C72



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helle, Gina Kristin Torgnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3025839

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-05 15:17:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQ+QB-MXWWT-XB421-73270-OJ5DI-61C72

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.