



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 577	1 154 100
Sum inntekter		1 092 577	1 154 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 827 895	577 564
Sum kostnader		1 827 895	577 564
Driftsresultat		-735 318	576 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	540
Sum finansinntekter		1 221	540
Annen rentekostnad		20 721	274 936
Sum finanskostnader		20 721	274 936
Netto finans		-19 500	-274 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-754 817	302 140
Skattekostnad	2	-166 054	66 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-588 763	235 669
Årsresultat		-588 763	235 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 763	235 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-588 763	235 669
Sum overføringer og disponeringer		-588 763	235 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	170 454	4 400
Sum immaterielle eiendeler		170 454	4 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
Sum anleggsmidler		11 675 540	11 509 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 300
Andre kortsiktige fordringer		120 121	126 097
Sum fordringer		120 121	145 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 654	253 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 654	253 458
Sum omløpsmidler		152 775	398 855
SUM EIENDELER		11 828 315	11 908 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 368 386	1 957 149
Sum opptjent egenkapital		1 368 386	1 957 149
Sum egenkapital		1 468 386	2 057 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 669 980
Langsiktig konserngjeld	7	10 037 941	
Øvrig langsiktig gjeld			841 844
Sum annen langsiktig gjeld		10 037 941	9 511 824
Sum langsiktig gjeld		10 037 941	9 511 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 988	136 697
Betalbar skatt			66 471
Annen kortsiktig gjeld		77 000	136 200
Sum kortsiktig gjeld		321 988	339 368
Sum gjeld		10 359 929	9 851 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 828 315	11 908 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469766

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 577	1 154 100
Sum inntekter		1 092 577	1 154 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 827 895	577 564
Sum kostnader		1 827 895	577 564
Driftsresultat		-735 318	576 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	540
Sum finansinntekter		1 221	540
Annen rentekostnad		20 721	274 936
Sum finanskostnader		20 721	274 936
Netto finans		-19 500	-274 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-754 817	302 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 054	66 471
Årsresultat		-588 763	235 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 763	235 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-588 763	235 669
Sum overføringer og disponeringer		-588 763	235 669



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	170 454	4 400
Sum immaterielle eiendeler		170 454	4 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
Sum anleggsmidler		11 675 540	11 509 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 300
Andre kortsiktige fordringer		120 121	126 097
Sum fordringer		120 121	145 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 654	253 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 654	253 458
Sum omløpsmidler		152 775	398 855
SUM EIENDELER		11 828 315	11 908 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 368 386	1 957 149
Sum opptjent egenkapital		1 368 386	1 957 149
Sum egenkapital		1 468 386	2 057 149
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		8 669 980
Langsiktig konserngjeld	7	10 037 941
Øvrig langsiktig gjeld		841 844
Sum annen langsiktig gjeld	10 037 941	9 511 824
Sum langsiktig gjeld	10 037 941	9 511 824
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	244 988	136 697
Betalbar skatt		66 471
Annen kortsiktig gjeld	77 000	136 200
Sum kortsiktig gjeld	321 988	339 368
Sum gjeld	10 359 929	9 851 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 828 315	11 908 341



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nedre Møllenberggate 38 AS**

Organisasjonsnr. 989271385

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10



7080 HEIMDAL



Nedre Møllenberggate 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 577	1 154 100
Sum driftsinntekter		1 092 577	1 154 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 827 895	577 564
Sum driftskostnader		1 827 895	577 564
DRIFTSRESULTAT		(735 318)	576 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 221	540
Sum finansinntekter		1 221	540
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 721	274 936
Sum finanskostnader		20 721	274 936
NETTO FINANSPOSTER		(19 500)	(274 396)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(754 817)	302 140
Skattekostnad	2	(166 054)	66 471
ÅRSRESULTAT		(588 763)	235 669
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(588 763)	235 669
SUM OVERF. OG DISP.		(588 763)	235 669



Nedre Møllenberggate 38 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	170 454	4 400
Sum immaterielle eiendeler		170 454	4 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
SUM ANLEGGSMIDLER		11 675 540	11 509 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 300
Andre kortsiktige fordringer		120 121	126 097
Sum fordringer		120 121	145 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 654	253 458
SUM OMLØPSMIDLER		152 775	398 855
SUM EIENDELER		11 828 315	11 908 341



Nedre Møllenberggate 38 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 368 386	1 957 149
Sum opptjent egenkapital		1 368 386	1 957 149
SUM EGENKAPITAL		1 468 386	2 057 149
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 669 980
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 037 941	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	841 844
Sum annen langsiktig gjeld		10 037 941	9 511 824
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 037 941	9 511 824
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 988	136 697
Betalbar skatt		0	66 471
Annen kortsiktig gjeld		77 000	136 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		321 988	339 368
SUM GJELD		10 359 929	9 851 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 828 315	11 908 341

Trondheim 05/06-2023

Kjetil Grønskag
Styrets leder



Nedre Møllenberggate 38 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nedre Møllenberggate 38 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke etablert en slik ordning.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-754 817
+ Permanente og andre forskjeller	26
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 000
= Inntekt	-774 791

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-166 054
= Ordinær skattekostnad	-166 054
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 957 149	2 057 149
Anvendt til årsresultat	0	-588 763	-588 763
Pr 31.12.	100 000	1 368 386	1 468 386



Nedre Møllenberggate 38 AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	-20 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	774 791	0
= Grunnlag utsatt skatt	-774 791	-20 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	774 791	20 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	774 791	20 000
Utsatt skattefordel	170 454	4 400

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom. Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grønco AS	981 600 576	100	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Grønco AS	10 037 941	0
Sum gjeld	10 037 941	0



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberggate 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Møllenberggate 38 AS som viser et underskudd på kr 588 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 05. Juni 2023
Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.06.2023 14.36.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for
Nedre Møllenberggate 38 AS**

Organisasjonsnr. 989271385

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZOPH-ON73H-QS253-G762L-85Q6U-MVEOU

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Nedre Møllenberggate 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 577	1 154 100
Sum driftsinntekter		1 092 577	1 154 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 827 895	577 564
Sum driftskostnader		1 827 895	577 564
DRIFTSRESULTAT		(735 318)	576 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 221	540
Sum finansinntekter		1 221	540
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 721	274 936
Sum finanskostnader		20 721	274 936
NETTO FINANSPOSTER		(19 500)	(274 396)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(754 817)	302 140
Skattekostnad	2	(166 054)	66 471
ÅRSRESULTAT		(588 763)	235 669
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(588 763)	235 669
SUM OVERF. OG DISP.		(588 763)	235 669

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZOPH-ON73H-QS253-G762L-85Q6U-MNVEOU



Nedre Møllenberggate 38 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	170 454	4 400
Sum immaterielle eiendeler		170 454	4 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
SUM ANLEGGSMIDLER		11 675 540	11 509 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 300
Andre kortsiktige fordringer		120 121	126 097
Sum fordringer		120 121	145 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 654	253 458
SUM OMLØPSMIDLER		152 775	398 855
SUM EIENDELER		11 828 315	11 908 341

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZOPH-ON73H-Q5253-G762L-85Q6U-MNEOU



Nedre Møllenberggate 38 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 368 386	1 957 149
Sum opptjent egenkapital		1 368 386	1 957 149
SUM EGENKAPITAL		1 468 386	2 057 149
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 669 980
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 037 941	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	841 844
Sum annen langsiktig gjeld		10 037 941	9 511 824
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 037 941	9 511 824
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 988	136 697
Betalbar skatt		0	66 471
Annen kortsiktig gjeld		77 000	136 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		321 988	339 368
SUM GJELD		10 359 929	9 851 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 828 315	11 908 341

Trondheim 05/06-2023

Kjetil Grønskag
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZOPH-ON73H-Q5253-G762L-85Q6U-MNVEOU



Nedre Møllenberggate 38 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZOPH-ON73H-Q5253-G762L-85Q6U-MVEOU



Nedre Møllenberggate 38 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke etablert en slik ordning.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-754 817
+ Permanente og andre forskjeller	26
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 000
= Inntekt	-774 791

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-166 054
= Ordinær skattekostnad	-166 054
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 957 149	2 057 149
Anvendt til årsresultat	0	-588 763	-588 763
Pr 31.12.	100 000	1 368 386	1 468 386



Nedre Møllenberggate 38 AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	-20 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	774 791	0
= Grunnlag utsatt skatt	-774 791	-20 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	774 791	20 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	774 791	20 000
Utsatt skattefordel	170 454	4 400

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom. Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grønco AS	981 600 576	100	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Grønco AS	10 037 941	0
Sum gjeld	10 037 941	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Grønskag

Styreleder

På vegne av: Nedre Møllenberggate 38 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3433390

IP: 82.19.xxx.xxx

2023-06-05 10:24:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZOPH-ON73H-Q5253-G762L-85Q6U-MNVEOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>