



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 630 013  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJARKVEIEN 2-24  
Forretningsadresse: c/o Julie Berg  
Sjarkvegen 14  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	325 576	310 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 576</b>	<b>310 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	12 948	12 468
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	248 645	274 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 592</b>	<b>286 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 984</b>	<b>23 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>419</b>	<b>522</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>149</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271</b>	<b>522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 983</b>	<b>23 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 983</b>	<b>23 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 255</b>	<b>24 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 255	24 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 255</b>	<b>24 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		100 118	50 036
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		58 648	43 444
Sum fordringer		68 648	43 444
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	227 187	172 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 069	122 826
Sum omløpsmidler		195 717	166 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 835</b>	<b>216 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		172 862	148 805
Sum egenkapital		237 117	172 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		58 648	43 444
Annen kortsiktig gjeld		70	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 718</b>	<b>43 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 718</b>	<b>43 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 835</b>	<b>216 306</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480519

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 630 013  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJARKVEIEN 2-24  
Forretningsadresse: v/Sindre Svendsen  
Sjarkvegen 8  
9017 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 912 630 013  
SAMEIET SJARKVEIEN 2-24

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	325 576	310 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 576</b>	<b>310 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	12 948	12 468
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	248 645	274 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 592</b>	<b>286 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 984</b>	<b>23 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>419</b>	<b>522</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>149</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271</b>	<b>522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 983</b>	<b>23 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 983</b>	<b>23 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 255</b>	<b>24 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 255	24 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 255</b>	<b>24 058</b>



Organisasjonsnr: 912 630 013  
SAMEIET SJARKVEIEN 2-24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		100 118	50 036
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		58 648	43 444
Sum fordringer		68 648	43 444
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	227 187	172 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 069	122 826
Sum omløpsmidler		195 717	166 270
SUM EIENDELER		295 835	216 306
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		172 862	148 805
Sum egenkapital		237 117	172 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 648	43 444
Annen kortsiktig gjeld		70	0
Sum kortsiktig gjeld		58 718	43 444
Sum gjeld		58 718	43 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 835	216 306



Organisasjonsnr: 912 630 013  
SAMEIET SJARKVEIEN 2-24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



		<b>Årsregnskap 2021 Sameiet Sjøarkveien 2-24</b>			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	315 576	315 576	310 104	343 944
Andre driftsinntekter	2	10 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 576</b>	<b>315 576</b>	<b>310 104</b>	<b>343 944</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	948	948	468	948
Styrehonorar	4	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		19 176	19 180	18 636	19 847
Konsulenthonorar	5	4 375	4 375	6 901	9 375
Drift og vedlikehold	6	135 225	152 000	191 306	150 200
Forsikringskader	7	10 000	0	0	0
Forsikring		43 444	39 721	38 790	58 648
Energi og brensel	8	10 120	7 000	7 365	11 000
Andre driftskostnader	9	26 305	5 194	11 101	23 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 592</b>	<b>240 417</b>	<b>286 568</b>	<b>285 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 984</b>	<b>75 159</b>	<b>23 536</b>	<b>58 662</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	419	225	522	220
Finanskostnader	11	149	0	0	220
<b>Resultat finansposter</b>		<b>271</b>	<b>225</b>	<b>522</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64 255</b>	<b>75 384</b>	<b>24 058</b>	<b>58 662</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		64 255	0	24 058	0
<b>Sum disponering</b>		<b>64 255</b>	<b>0</b>	<b>24 058</b>	<b>0</b>

Sameiet Sjøarkveien 2-24 - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Sameiet Sjøarkveien 2-24

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	12	100 118	50 036
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 118</b>	<b>50 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		58 648	43 444
Kundefordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 648</b>	<b>43 444</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		127 069	122 826
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>127 069</b>	<b>122 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 717</b>	<b>166 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 835</b>	<b>216 306</b>

Sameiet Sjøarkveien 2-24



## Balanse desember 2021 Sameiet Sjøarkveien 2-24

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		172 862	148 805
Årets endringer egenkapital		64 255	24 058
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>237 117</b>	<b>172 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 648	43 444
Annen kortsiktig gjeld		70	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 718</b>	<b>43 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 718</b>	<b>43 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 835</b>	<b>216 306</b>

31.12.21

Sameiet Sjøarkveien 2-24

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Sindre Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Michelle Stakkevold  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Julie Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Elise Olsen  
Styremedlem

Sameiet Sjøarkveien 2-24



## Sameiet Sjøarkveien 2-24 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Sjøarkveien 2-24 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	275 904	275 904	275 904	285 264
Forsikring	39 672	39 672	34 200	58 680
<b>Sum</b>	<b>315 576</b>	<b>315 576</b>	<b>310 104</b>	<b>343 944</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter er viderefaktureringskostnader for forsikringskade til seksjonseier.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	948	948	468	948
<b>Sum</b>	<b>948</b>	<b>948</b>	<b>468</b>	<b>948</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	713	5 000
Teknisk rådgivning	4 375	4 375	6 188	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 375</b>	<b>6 901</b>	<b>9 375</b>

Teknisk bistand er årskostnad for Bevar-HMS levert av Bonord.

## Sameiet Sjøarkveien 2-24 - noter



## Sameiet Sjøarkveien 2-24 - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	56 002	70 000	97 259	75 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	78 181	50 000	92 218	66 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	70	30 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	8 000
Annet vedlikehold	972	2 000	1 830	1 200
<b>Sum</b>	<b>135 225</b>	<b>152 000</b>	<b>191 306</b>	<b>150 200</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2021. Egenandel kr 10 000 pr skade er viderefakturert til seksjonseier, jf. note 2.

### Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	10 120	7 000	7 365	11 000
<b>Sum</b>	<b>10 120</b>	<b>7 000</b>	<b>7 365</b>	<b>11 000</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	11 675	1 500	5 718	5 000
Driftsmateriale	0	0	0	1 000
Kontorrekvisita	0	0	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 093	1 000	1 283	1 200
Forskuttering felleskostnader	1 893	1 893	1 860	2 064
Andre driftskostnader	11 644	800	2 240	13 000
<b>Sum</b>	<b>26 305</b>	<b>5 194</b>	<b>11 101</b>	<b>23 264</b>

Andre driftskostnader gjelder postkasser og gjesteparkeringsplasser.

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	419	225	522	220
<b>Sum</b>	<b>419</b>	<b>225</b>	<b>522</b>	<b>220</b>

## Sameiet Sjøarkveien 2-24 - noter



Sameiet Sjøarkveien 2-24 - noter

**Note 11 - Finanskostnader**

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	149	0	0	220
<b>Sum</b>	<b>149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>220</b>

**Note 12 - Øremerkede midler**

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	50 036	0
Innskudd	50 082	50 036
<b>Sum</b>	<b>100 118</b>	<b>50 036</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøarkveien 2-24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sjøarkveien 2-24**

Styreleder	Sindre Svendsen (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Stine Elise Olsen (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Michelle Stakkevold (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Julie Berg (sign.)	03.06.2022