



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 640 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMARKSPORTEN AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			72 514 905
Annen driftsinntekt		12 738	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 738</b>	<b>72 514 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			51 886 306
Annen driftskostnad		44 136	137 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 136</b>	<b>52 024 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 398</b>	<b>20 490 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	318 783	605 852
Annen renteinntekt			10 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 783</b>	<b>616 266</b>
Annen rentekostnad			1 162 427
Annen finanskostnad			70 750
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 233 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 783</b>	<b>-616 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 385</b>	<b>19 873 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	75 785	4 782 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 600</b>	<b>15 091 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 600</b>	<b>15 091 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 600</b>	<b>15 091 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1,5	2 000 000	15 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 788 400	-108 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 600</b>	<b>15 091 132</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3,4	213 095	288 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 095</b>	<b>288 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 095</b>	<b>288 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			347 334
Konsernfordringer	1	3 868 783	24 105 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 868 783</b>	<b>24 453 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 116	532 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 116</b>	<b>532 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 889 899</b>	<b>24 985 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 102 994</b>	<b>25 274 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 760	28 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 760</b>	<b>58 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	387 407	2 175 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 407</b>	<b>2 175 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 166</b>	<b>2 234 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 419	540 467
Betalbar skatt	2,3,4		271 641
Kortsiktig konserngjeld	1	2 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 293 409	2 227 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 656 828</b>	<b>23 039 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 656 828</b>	<b>23 039 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 102 994</b>	<b>25 274 089</b>



**Revisoren AS**  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
**Nordmarksporten AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Nordmarksporten AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 211.600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisoren AS**  
Statsautoriserte revisorer

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 12. april 2019  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor



Nordmarksporten AS

## Noter 2018

**Nordmarksporten AS** er et lite selskap lokalisert i SKEDSMO kommune som ble stiftet 05.05.2014. Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer, utleievirksomhet, samt andre beslektede virksomhetsområder.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet er revisjonspliktig i 2018, og oppdrag hos revisor er etablert. Men i 2019 fravelges revisor da selskapet ikke lenger har krav om å ha dette. Årsregnskapet er utarbeidet av eksternt autorisert regnskapsfører.

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	12 738	72 514 905	53 389 680
Driftsresultat	-31 398	20 490 804	10 873 497
Årsresultat	211 600	15 091 132	7 539 849
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Balansesum	4 102 994	25 274 089	24 057 079
Egenkapital	446 166	2 234 566	2 343 435
Egenkapitalprosent	10,9%	8,8%	9,7%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2018 er utarbeidet under denne forutsetning.



Nordmarksporten AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

### Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2018. Der er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar. Revisjonshonorar utgjør kr 16 875.



Nordmarksporten AS

## Noter 2018

### Note 1 -

Selskapet har pr 31.12.2018 en fordring på morselskapet Karu Eiendom AS på kr **3 868 783**. Det er beregnet renter med kr **318 783** for 2018.

Selskapet har ytt kr **2 000 000** i konsernbidrag til mor som vil redusere denne fordringen tilsvarende. Netto fordring på morselskapet etter ytt konsernbidrag er kr **1 868 783**.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	287 385
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-900 726
= Inntekt	<b>-613 341</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	75 785
= Ordinær skattekostnad	<b>75 785</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
- Andre avsetn. for forpliktelser	355 274	1 256 000	-900 726
Sum	<b>-355 274</b>	<b>-1 256 000</b>	<b>-900 726</b>
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			<b>-900 726</b>



Nordmarksporten AS

## Noter 2018

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Andre avsetninger for forpliktelser	355 274	1 256 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	613 341	0
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-968 615</b>	<b>-1 256 000</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	968 615	1 256 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>968 615</b>	<b>1 256 000</b>
Utsatt skattefordel	<b>213 095</b>	<b>288 880</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjer gir lik rett.

#### Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
KARU Eiendom AS, 996170896	100 %	

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
01.01.2018	30 000	0	2 204 566	2 234 566
Tilleggsutbytte 2018			0	0
Årsresultat 2018			211 600	211 600
Avsatt utbytte for 2018			0	0
Ytt konsernbidrag			-2 000 000	-2 000 000
<b>31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>416 166</b>	<b>446 166</b>

Selskapet har ytt kr 2 000 000 i konsernbidrag uten skattemessig effekt til morselskapet.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 355 274 avsetning til fremtidige garantier.

Andre påløpte kostnader per 31.12.2018 er kr 938 135.

Øvrige underentreprenører har stilt tilstrekkelig sikkerhet for eventuelle garantiarbeider slik at man ikke ser det nødvendig med separate avsetninger.



Nordmarksporten AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	72 514 905
Annen driftsinntekt		12 738	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 738</b>	<b>72 514 905</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	51 886 306
Annen driftskostnad		44 136	137 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 136</b>	<b>52 024 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 398)</b>	<b>20 490 804</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	318 783	605 852
Annen renteinntekt		0	10 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 783</b>	<b>616 266</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 162 427
Annen finanskostnad		0	70 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 233 177</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>318 783</b>	<b>(616 911)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>287 385</b>	<b>19 873 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	75 785	4 782 761
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>211 600</b>	<b>15 091 132</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>211 600</b>	<b>15 091 132</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	1,5	2 000 000	15 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	(1 788 400)	(108 868)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>211 600</b>	<b>15 091 132</b>



Nordmarksporten AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3,4	213 095	288 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 095</b>	<b>288 880</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>213 095</b>	<b>288 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	3 868 783	24 105 852
Andre kortsiktige fordringer		0	347 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 868 783</b>	<b>24 453 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 116	532 023
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 889 899</b>	<b>24 985 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 102 994</b>	<b>25 274 089</b>



Nordmarksporten AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 760	28 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 760</b>	<b>58 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	387 407	2 175 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 407</b>	<b>2 175 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>446 166</b>	<b>2 234 566</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		363 419	540 467
Betalbar skatt	2,3,4	0	271 641
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 293 409	2 227 415
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 656 828</b>	<b>23 039 523</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 656 828</b>	<b>23 039 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 102 994</b>	<b>25 274 089</b>

SKJETTEN, den 12.04.2019

Lars Ruud  
styrets leder

Jon Atle Kalleberg  
daglig leder/styremedlem

Øyvind Ruud  
Styremedlem



# Årsregnskap 2018 for Nordmarksporten AS

Organisasjonsnr. 913640446

Utarbeidet av:



**VVS FINANS AS**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 175  
2011 STRØMMEN  
Regnskapsførernummer 30458