



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 320 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Vårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 376	308 376
Sum inntekter		308 376	308 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	156 750	146 311
Sum kostnader		156 756	146 309
Driftsresultat		151 620	162 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	649
Sum finansinntekter		243	649
Annen rentekostnad		106 194	71 153
Sum finanskostnader		-105 952	-70 504
Netto finans		-105 951	-70 504
Ordinært resultat før skattekostnad		45 669	91 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 669	91 561
Årsresultat		45 669	91 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	12 164 870	12 164 870
Sum varige driftsmidler		12 164 870	12 164 870
Sum anleggsmidler		12 164 870	12 164 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	36	13 807
Andre fordringer	8	22 564	21 002
Sum fordringer		22 600	34 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 204	114 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 204	114 497
Sum omløpsmidler		227 805	149 306
SUM EIENDELER		12 392 674	12 314 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		261 300	215 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		281 299	235 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	12 020 000	12 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 020 000	12 020 000
Sum langsiktig gjeld	11	12 020 000	12 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 613	23 749
Annen kortsiktig gjeld		65 762	34 796
Sum kortsiktig gjeld		91 375	58 545
Sum gjeld		12 111 375	12 078 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 392 674	12 314 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405138

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 320 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Vårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 921 320 493
STAUPSLIA 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 376	308 376
Sum inntekter		308 376	308 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	156 750	146 311
Sum kostnader		156 756	146 309
Driftsresultat		151 620	162 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	649
Sum finansinntekter		243	649
Annen rentekostnad		106 194	71 153
Sum finanskostnader		-105 952	-70 504
Netto finans		-105 951	-70 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
		45 669	91 561
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		45 669	91 561
Årsresultat		45 669	91 563



Organisasjonsnr: 921 320 493
STAUPSLIA 34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	12 164 870	12 164 870
Sum varige driftsmidler		12 164 870	12 164 870

Sum anleggsmidler		12 164 870	12 164 870
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	36	13 807
Andre fordringer	8	22 564	21 002
Sum fordringer		22 600	34 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 204	114 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 204	114 497

Sum omløpsmidler		227 805	149 306
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 392 674	12 314 176
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		261 300	215 631
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		281 299	235 631
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	12 020 000	12 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 020 000	12 020 000



Sum langsiktig gjeld	11	12 020 000	12 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 613	23 749
Annen kortsiktig gjeld		65 762	34 796
Sum kortsiktig gjeld		91 375	58 545
Sum gjeld		12 111 375	12 078 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 392 674	12 314 176



Organisasjonsnr: 921 320 493
STAUPSLIA 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Staupslia 34 Borettslag 921320493

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	90 761	132 817
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	45 669	91 563
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-133 620
B. Årets endring disponible midler	45 669	-42 057
C. Disponible midler UB	136 430	90 761
Omløpsmidler	227 805	149 306
- Kortsiktig gjeld	91 375	58 545
C. Disponible midler	136 430	90 761



Resultat 2022 Staupslia 34 Borettslag 921320493

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		173 760	198 384	173 750	166 989
Renter		109 992	109 992	110 000	315 525
TV/Internett		24 624	0	24 624	26 160
Sum inntekter		308 376	308 376	308 374	508 674
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	6	0	0	0
Revisjonshonorar		5 224	2 559	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		15 069	14 477	15 835	18 210
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		7 375	3 750	3 750	7 750
Vedlikehold	2	25 694	26 137	26 000	22 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 999	240	0	2 500
TV/Internett		24 619	23 179	24 624	26 160
Forsikring	3	15 490	14 642	15 500	17 229
Energi og strøm		5 814	7 683	8 400	8 400
Kontorrekvisita, trykksaker		90	256	500	500
Porto		245	330	500	500
Kontingenter		1 486	1 458	1 460	1 600
Kommunale avgifter	4	38 335	40 295	41 800	49 000
Andre driftsutgifter	5	3 113	2 751	3 000	3 000
Bomiljø		10 985	8 554	8 000	8 000
Tap på fordringer		137	0	0	0
Sum driftskostnader		156 756	146 309	156 369	173 149
Driftsresultat		151 620	162 067	152 005	335 525
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		243	649	0	0
Rentekostnad		106 194	71 153	110 000	315 525
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-105 952	-70 504	-110 000	-315 525
Resultat som overføres fri egenkapital		45 669	91 563	42 005	20 000

Staupslia 34 Borettslag



Balanse 2022 Staupslia 34 Borettslag 921320493

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	461 250	461 250
Bygninger	6, 11	11 703 620	11 703 620
Sum anleggsmidler		12 164 870	12 164 870
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	36	13 807
Andre kortsiktige fordringer	8	22 564	21 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		205 204	114 497
Sum omløpsmidler		227 805	149 306
SUM EIENDELER		12 392 674	12 314 176

Staupslia 34 Borettslag



Balanse 2022 Staupslia 34 Borettslag 921320493

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		215 631	215 631
Årets resultat		45 669	0
Sum egenkapital		281 299	235 631
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	9 015 000	9 015 000
Borettsinnskudd	10	3 005 000	3 005 000
Sum langsiktig gjeld	11	12 020 000	12 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 613	23 749
Skyldig off. myndigheter		27	0
Annen kortsiktig gjeld		65 735	34 796
Sum kortsiktig gjeld		91 375	58 545
SUM GJELD		12 111 375	12 078 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 392 674	12 314 176

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Per-Arne Vårvik
Leder

Eli Marie Guttelvik
Styremedlem

Lajla Thorsø
Styremedlem

Staupslia 34 Borettslag



Noter 2022 Staupslia 34 Borettslag 921320493

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6	0
Sum	6	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 694	17 775
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 837
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	5 525
Sum	25 694	26 137

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	15 027	14 179
Premie sikringsfond felleskostnader	463	463
Sum	15 490	14 642

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	26 763	29 689
Eiendomsskatt	11 572	10 606
Sum	38 335	40 295

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	291	0
Reisekostnad, opplysningspliktig	44	0
Bank og kortgebyrer	2 779	2 751
Sum	3 113	2 751

Noter



Noter 2022 Staupslia 34 Borettslag 921320493

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 703 620	461 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 703 620	461 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 703 620	461 250
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjenomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 2018 for kr. 461.250,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	36	13 807
Sum	36	13 807

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	22 564	21 002
Sum	22 564	21 002

Noter



Noter 2022 Staupslia 34 Borettslag 921320493

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14638253
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente halvårs
Beregnet innfridd:	01.01.2049
Opprinnelig lånebeløp:	9 015 000
Lånesaldo 01.01:	9 015 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 015 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 864 885

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 467 500	2 467 500
	1	2 317 500	2 317 500
	1	2 137 500	2 137 500
	1	2 092 500	2 092 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14638253 har første avdrag 01.07.2027 med kr 150 115	1	2 467 500	6 848
	1	2 317 500	6 432
	1	2 137 500	5 932
	1	2 092 500	5 807

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 005 000	3 005 000
Sum	3 005 000	3 005 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12.020.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12.164.870,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Staupslia 34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Staupslia 34 Borettslag

Styreleder	Per-Arne Vårvik (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Eli Marie Guttelvik (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Lajla Thorsø (sign.)	27.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Staupslia 34 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupslia 34 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



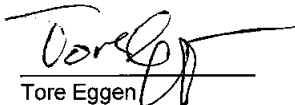
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. april 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor